



Número: 0203952-76.2024.8.06.0112

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**  
Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte**  
Última distribuição : **05/07/2024**  
Valor da causa: **R\$ 4.123,50**  
Assuntos: **Esbulho / Turbação / Ameaça**  
Nível de Sigilo: **0 (Público)**  
Justiça gratuita? **NÃO**  
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes                                       | Advogados                         |
|--|-----------------------------------|
| ANTONIO ROBERTO ALVES PITA (AUTOR)           |                                   |
|  | DANILO BRINGEL SAMPAIO (ADVOGADO) |
| LUISA HELENA BEZERRA DE ALENCAR PITA (AUTOR) |                                   |
|  | DANILO BRINGEL SAMPAIO (ADVOGADO) |
| MARIA IVANI VIEIRA DE LIMA (REU)             |                                   |

| Documentos |                    |  |                     |
|------------|--------------------|--|---------------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento  | Tipo                |
| 129962692  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Petição   Pág. Inicial SAJ 1</a>                       | Petição (Outras)    |
| 129962681  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Procuração/Substabelecimento   Pág. Inicial SAJ 14</a> | Documentos Diversos |
| 129962693  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentos Pessoais   Pág. Inicial SAJ 16</a>          | Documento Pessoal   |
| 129962694  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Administrativa   Pág. Inicial SAJ 20</a>               | Outros Documentos   |
| 129962682  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 1   Pág. Inicial SAJ 33</a>             | Documentos Diversos |
| 129962683  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 2</a>                                   | Documentos Diversos |
| 129962688  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 1   Pág. Inicial SAJ 38</a>             | Documentos Diversos |
| 129962689  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 2</a>                                   | Documentos Diversos |
| 129962690  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 3</a>                                   | Documentos Diversos |
| 129962691  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 4</a>                                   | Documentos Diversos |
| 129962684  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 1   Pág. Inicial SAJ 52</a>             | Documentos Diversos |
| 129962685  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 2</a>                                   | Documentos Diversos |
| 129962698  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação   Pág. Inicial SAJ 64</a>                 | Documentos Diversos |
| 129962686  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 1   Pág. Inicial SAJ 72</a>             | Documentos Diversos |
| 129962687  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 2</a>                                   | Documentos Diversos |
| 129962695  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 1   Pág. Inicial SAJ 80</a>             | Documentos Diversos |
| 129962696  | 05/07/2024 11:41   | <a href="#">Documentação / 2</a>                                   | Documentos Diversos |

|           |                     |  |                       |
|-----------|---------------------|--|-----------------------|
| 129962697 | 05/07/2024<br>11:41 | <a href="#">Documentação / 3</a>                                     | Documentos Diversos   |
| 129961913 | 04/09/2024<br>14:05 | <a href="#">Decisões Interlocutórias   Pág. Inicial SAJ 87</a>       | Interlocutória        |
| 129961915 | 04/09/2024<br>14:05 | <a href="#">Documento Anexo de Movimentação</a>                      | Anexo de movimentação |
| 129961912 | 04/09/2024<br>14:05 | <a href="#">Certidões da Secretaria   Pág. Inicial SAJ 96</a>        | Certidão (Outras)     |
| 129961914 | 04/09/2024<br>14:05 | <a href="#">Certidões da Secretaria   Pág. Inicial SAJ 97</a>        | Certidão (Outras)     |
| 129961918 | 04/09/2024<br>14:55 | <a href="#">Atos Ordinatórios   Pág. Inicial SAJ 89</a>              | Ato Ordinatório       |
| 129961916 | 04/09/2024<br>14:55 | <a href="#">Documento Anexo de Movimentação</a>                      | Anexo de movimentação |
| 129961917 | 04/09/2024<br>14:55 | <a href="#">Certidões da Secretaria   Pág. Inicial SAJ 93</a>        | Certidão (Outras)     |
| 129961919 | 04/09/2024<br>14:55 | <a href="#">Certidões da Secretaria   Pág. Inicial SAJ 94</a>        | Certidão (Outras)     |
| 129961920 | 11/09/2024<br>14:10 | <a href="#">Mandado   Pág. Inicial SAJ 91</a>                        | Mandado (Outros)      |
| 129961921 | 12/09/2024<br>02:45 | <a href="#">Documento Anexo de Movimentação</a>                      | Anexo de movimentação |
| 129961922 | 16/09/2024<br>08:50 | <a href="#">Certidões da Secretaria   Pág. Inicial SAJ 95</a>        | Certidão (Outras)     |
| 129961923 | 16/09/2024<br>12:12 | <a href="#">Documento Anexo de Movimentação</a>                      | Anexo de movimentação |
| 129961924 | 20/11/2024<br>10:11 | <a href="#">Pedido de Juntada de Documento   Pág. Inicial SAJ 98</a> | Pedido (Outros)       |
| 129962675 | 20/11/2024<br>10:11 | <a href="#">Documentação   Pág. Inicial SAJ 99</a>                   | Documentos Diversos   |
| 129962676 | 21/11/2024<br>13:19 | <a href="#">Termos / 1   Pág. Inicial SAJ 100</a>                    | Documentos Diversos   |
| 129962677 | 21/11/2024<br>13:19 | <a href="#">Termos / 2</a>   | Documentos Diversos   |
| 129962678 | 21/11/2024<br>13:19 | <a href="#">Termos / 3</a>   | Documentos Diversos   |
| 129962679 | 27/11/2024<br>15:54 | <a href="#">Certidões da Secretaria   Pág. Inicial SAJ 103</a>       | Certidão (Outras)     |
| 129962680 | 11/12/2024<br>20:30 | <a href="#">Documento Relatório de Migração</a>                      | Relatório Informativo |

**AO DOUTO JUÍZO DA \_\_\_\_\_ VARA CÍVEL DA COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE/CE**

**PRIORIDADE – Lei nº 10.741/03 (Pessoa Idosa)**

**ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 2006002163047, SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob nº 019.812.003-63, casado com **LUÍZA HELENA BEZERRA DE ALENCAR PITA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 2006002163055, SSP/CE, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miguel dos Santos, nº 267, Jardim Gonzaga, CEP: 63.046-190, Juazeiro do Norte/CE, intermediados por seus mandatários ao final firmados, constituídos pelo instrumento de procuração anexo, com endereço profissional no rodapé desta, vêm, com o devido acatamento de estilo, à presença de V. Exa., com supedâneo no art. 1.228 da Lei 10.406/02 e 319 e seguintes do CPC/15, propor

### **AÇÃO REIVINDICATÓRIA COM PEDIDO LIMINAR**

em face de **MARIA IVANI VEIRA DE LIMA**, brasileira, divorciada, ocupação desconhecida, inscrita no CPF/MF sob nº 033.463.558-61, residente e domiciliada à Rua São Francisco, nº 449, Centro, CEP: 63.010-215, Juazeiro do Norte/CE, pelos motivos de fato e de direito que passa a aduzir.

 88 3571.4378

 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212



## I. PREAMBULARMENTE

### I.I. DA PRIORIDADE NA TRAMITAÇÃO

É de bom alvitre informar, que os Autores são pessoas idosas, contando com mais de 60 (sessenta) anos de idade, respectivamente, razão pelo qual, fazem jus à prioridade na tramitação do presente feito, o que de logo assim o requer, nos termos do art. 71 do Estatuto do Idoso e art. 1.048, inciso I, do CPC.

Destarte, uma vez comprovado que os Postulantes são idosos na forma da Lei, requer a V. Exa., seja decretada a prioridade de tramitação.

### I.II. DA AUDIÊNCIA INAUGURAL

Atendendo o disposto no art. 319, VII do Código de Processo Civil, os Autores informam que não têm interesse na audiência de conciliação ou mediação prevista no art. 334 do mesmo *codex*, pois, entendem, não haver necessidade pela natureza da demanda, requerendo a V.Exa., que deixe de ser designada nos termos do § 4º, II, do art. 334, do mesmo Código Processualista.

## II. SÍNTESE DOS FATOS

Os Autores são os legítimos proprietários por justo título e aquisição legal, de uma parte de terra no **sítio Fazenda Nova**, constituído das glebas "01" e "02", localizados entre a Avenida Manoel Coelho de Alencar e a Rua Fausto Pessoa dos Santos, nesta Comarca, perfazendo uma área total de 18.537,65m<sup>2</sup> (dezoito mil, quinhentos e trinta e sete virgula sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e cinco centímetros).

Referida área, foi adquirida em 12 de fevereiro de 2010, mediante escritura pública de compra e venda pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)







e, logo, registrada no Cartório do 5º Ofício em nome dos Autores, sob a matrícula nº 5.498, do Livro 2:

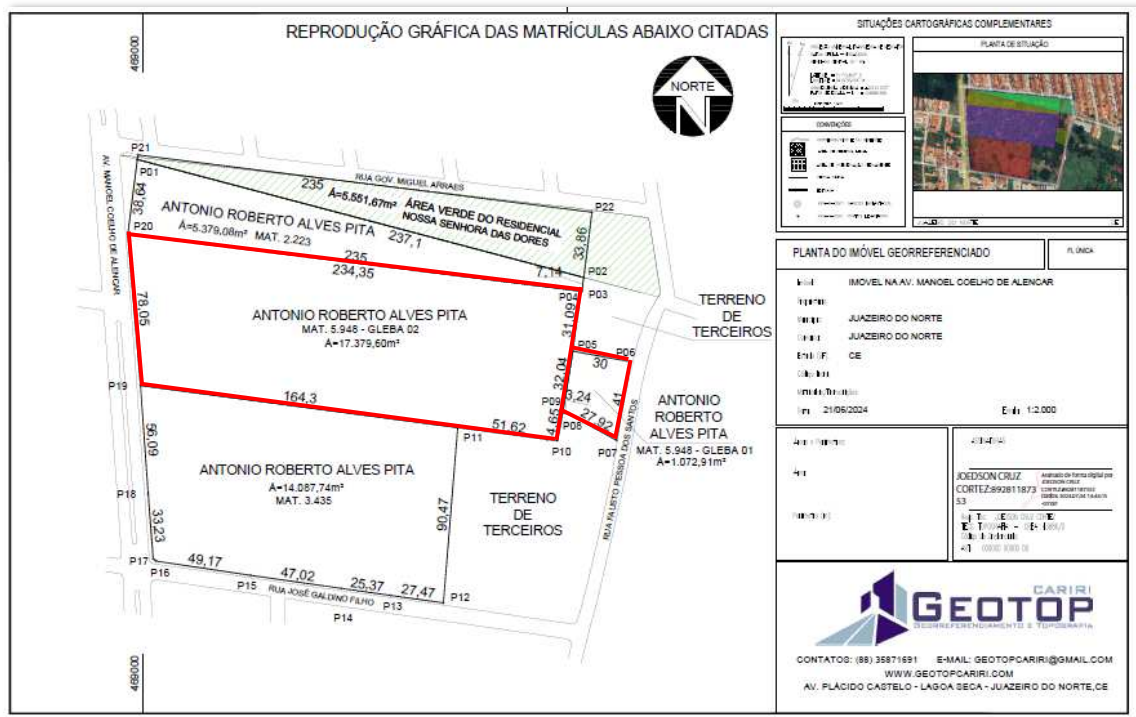
## CERTIDÃO VINTENÁRIA

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os livros do registro de imóveis desta comarca, em serventia cujos serviços a mim, Oficial, foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, constatei na MATRÍCULA de nº 5.948, do LIVRO 2, o registro do seguinte bem: **IMÓVEL – “UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DAS GLEBAS “01” E “02”, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS E LIMITES DA SEGUINTE FORMA:** PARTINDO DO MARCO E20, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DO CONDOMÍNIO DOS FUNCIONÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA E PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 162,64 METROS E AZIMUTE PLANO DE 102°2'35", CHEGA-SE AO MARCO E21, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENOS DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 53,28 METROS E AZIMUTE PLANO DE 179°56'37", CHEGA-SE AO MARCO E22, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 14,65 METROS E AZIMUTE PLANO DE 93°24'13", CHEGA-SE AO MARCO E23, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 3,24 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°33'32", CHEGA-SE AO MARCO E24, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 27,92 METROS E AZIMUTE PLANO DE 160°56'57", CHEGA-SE AO MARCO E25, DESTE CONFRONTANDO COM A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 41,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 70°51'1", CHEGA-SE AO MARCO E26, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 30,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°23'19", CHEGA-SE AO MARCO E27, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 31,09 METROS E AZIMUTE PLANO DE 92°59'44", CHEGA-SE AO MARCO E28, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE ANTONIO TARGINO, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 234,35 METROS E AZIMUTE PLANO DE 89°43'47", CHEGA-SE AO MARCO E29, DESTE CONFRONTANDO COM A AV. MANOEL COELHO DE ALENCAR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 78,76 METROS E AZIMUTE PLANO DE 78°8'41", CHEGA-SE AO MARCO INICIAL E20, **PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 18.537,65m² (DEZOITO MIL QUINHENTOS E TRINTA E SETE VIRGULA SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS)”. Havido pelas matrículas nºs 4.298 e 4.299, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta comarca.** **PROPRIETÁRIO(S) – ANTONIO ROBERTO ALVES PITA**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 381.949 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.812.003-63, casado em regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977, com **LUÍZA HELENA BEZERRA DE ALENCAR PITA**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 638.065 SPSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 144.604.403-34, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miguel dos Santos, nº 267, Jardim Gonzaga, nesta cidade, adquirido por compra e venda a CÍCERO FERNANDES MEDEIROS, brasileiro, corretor de imóveis, portador de CI/RG nº 970.290.424-64 SSP-CE e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.978.093-53 casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977 e sua esposa REGINA MOREIRA DE MEDEIROS, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 970.290.272-10 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob o nº 110.339.083-04, residente e domiciliado na Rua Herminio Silva Thé, nº 55, nesta cidade, sendo ela por ele representada conforme procuração pública lavrada no livro 0018 às fls 058, deste cartório do 5º ofício desta Comarca, conforme **R-02**, datado de 18/02/2010, de acordo com Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, L.º 0028, fls. 196 e 197, datada de 12/02/2010.

Não obstante a fé-pública do registro imobiliário, para fins de melhor aclarar e comprovar os fatos constitutivos de seu direito, os Autores instruem a inicial com a destacada certidão vintenária do cartório competente, objetivando demonstrar a regularidade da propriedade, a cadeia sucessória da área em questão, bem como o levantamento topográfico georreferenciado, acompanhado de memorial descritivo, individualizando-as das demais glebas



confrontantes e dados cartográficos com a respectiva da inscrição municipal nº 0001012714:



Após anos de propriedade, recolhendo impostos, preservando o local e sem que tenha havido nesse interstício qualquer intercorrência na área, conforme documentos em anexo, os Autores receberam uma proposta de compra das suas 2 (duas) glebas.

Ocorre que, após aceita a oferta e iniciados os trâmites legais, os Autores tomaram conhecimento de que parte da gleba "01", com área total de 1.072,91m² (um mil, setenta e dois metros quadrados e noventa e um centímetros), teria sido invadida por um equipamento de terraplenagem, que se encontrava operando, realizando serviço de limpeza.

Ao comparecerem no local, confirmando a informação, representantes dos Demandantes abordaram o operador do equipamento, esclarecendo que aquela área era de propriedade privada, não podendo tais

88 3571.4378

Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212

Este documento foi gerado pelo usuário 030... em 17/04/2023 15:15:34

Número do documento: 2407051141360000000127355366

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2407051141360000000127355366>

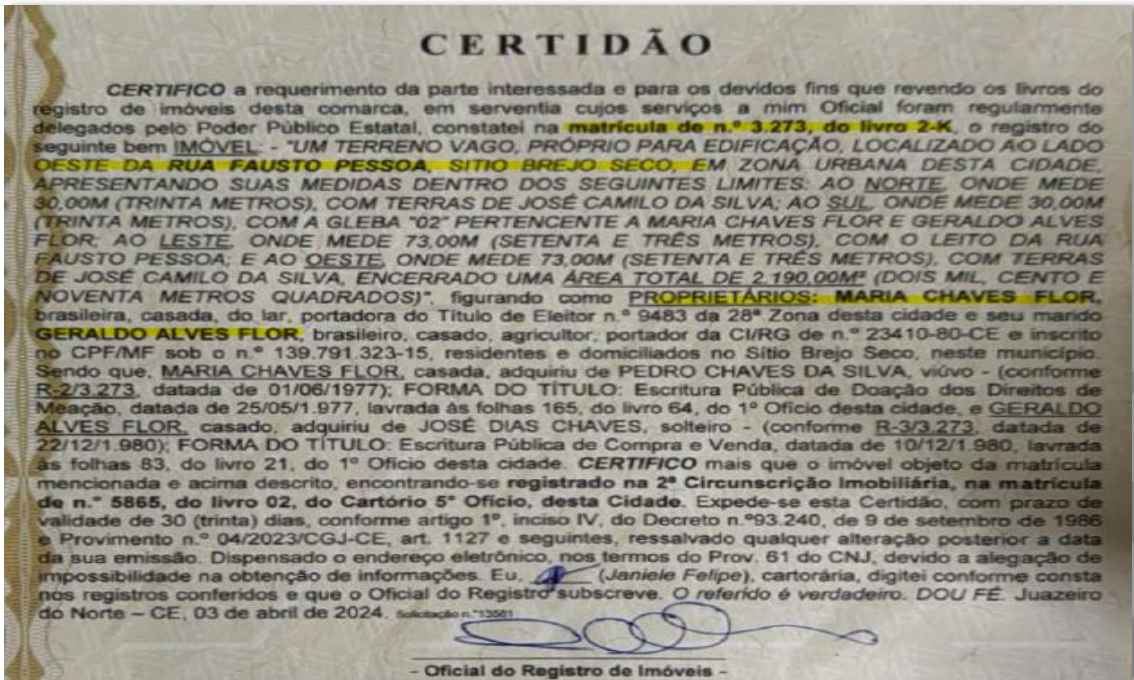
Assinado eletronicamente por: tjce.jus.br - 05/07/2024 11:20:54



serviços serem executados sem autorização. Nesse momento, interveio a pessoa identificada como **Murilo Vieira Gaião**, afirmando que o referido imóvel seria de propriedade da sua genitora, a Sra. Maria Ivani Vieira Pereira, ora Promovida, apresentando, no ato, cópia de uma certidão cartorária expedida pelo Tabelionato do 2º Ofício, que não correspondia com a gleba invadida:



No caso, embora constasse na referida certidão que o imóvel era localizado ao lado oeste da Rua Fausto Pessoa e, portanto, nas imediações das glebas dos Promoventes, os seus limites e confrontações claramente divergiam do local invadido, assim como identificava a propriedade em nome de terceira pessoa, e não da Promovida:



Em face da superficialidade das informações prestadas, certos da sua titularidade e localização da sua gleba "01", os Postulantes compareceram à autoridade policial, para fins de noticiar a invasão e registrar Boletim de Ocorrência, que segue em apenso:

BOLETIM DE OCORRÊNCIA Nº 488 - 4540 / 2024

Dados da Ocorrência

Natureza do Fato: NAO DELITUOSA

Data / Hora da Comunicação: 07/05/2024 16:10:34

Data / Hora da Ocorrência: 23/04/2023 09:00:00

Endereço da Ocorrência: R FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, BETOLANDIA - JUAZEIRO DO NORTE/CE

Ponto de Referência:

Dados da(s) Vítima(s)

Nome:ANTONIO ROBERTO ALVES PITA

Nascimento: 24/10/1949 CPF: 019.812.003-63

RG : Orgão Emissor: UF:

Identidade de Gênero: HOMEM TRANS Orientação Sexual: HETEROSSEXUAL

Filiação: MARIA ALVES PITA

IVO CAVALCANTE PITA

Endereço: RUA MIGUEL MANOEL DOS SANTOS, 267

Bairro: LAGOA SECA CEP:

Município: JUAZEIRO DO NORTE/CE

País: BRASIL Telefone: (88) 99965-7180

E-mail:

Histórico

ADVERTIDO DAS PENALIDADES LEGAIS afirma a vítima que na data, hora e endereço acima mencionados o seu terreno foi invadido. QUE não sabe dizer quem o invadiu. Que a vítima possui uma escritura pública de matrícula 05948 no cartório do 5º Ofício datada de 18/02/2010. E NADA MAIS DISSE.

UNIDADE ADMINISTRATIVA DESTINO:DELEGACIA REGIONAL DE JUAZEIRO DO NORTE

RESPONSÁVEL PELO REGISTRO :

NILTON LOPES DE SOUZA FILHO, - MAT.: 169016-1-x

RESPONSÁVEL PELA INFORMAÇÃO:

Antonio Roberto Alves Pita

VISTO DO(A) DELEGADO(A):

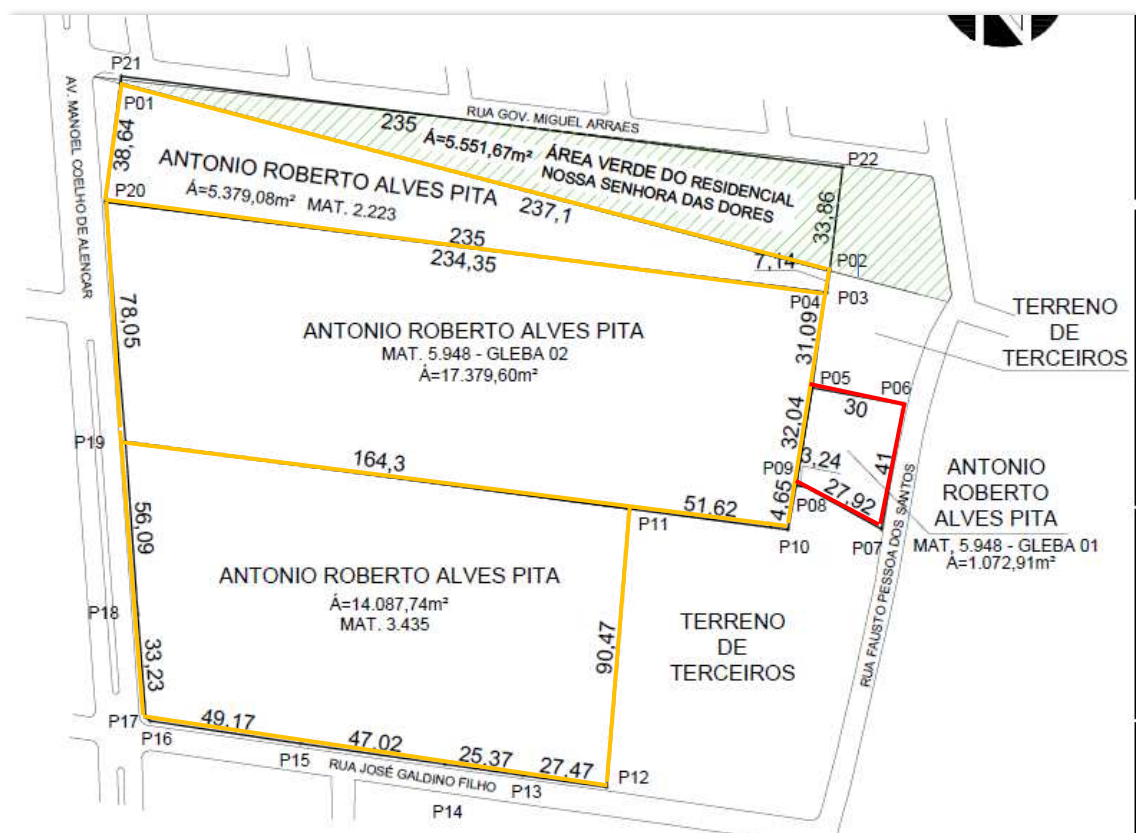
MARCOS SANDRO NAZARÉ DE LIRA - MAT.: 126911-1-4

Não obstante tais situações, especialmente pelo fato de que a certidão apresentada não confirmava a titularidade nem se referia à área invadida, os Requerentes ainda assim buscaram contato com a Promovida e seus filhos para, juntos, diligenciarem no sentido de suprir quaisquer dúvidas, já que os mesmos poderiam estar enganados quanto a verdadeira localização ou até mesmo sujeitos a equívocos cometidos pelo Cartório Competente, já que, *data vênia*, não eram incomuns no passado.





Realizada uma reunião com a parte adversa, os Autores, que já eram proprietários das glebas confinantes, abaixo destacadas em amarelo, apresentaram todas as certidões cartorárias correspondentes a esses imóveis, assim como a da gleba "01", apontada em vermelho, constando suas respectivas matrículas, dimensões, confrontações e azimutes, assim como forneceram informações georreferenciadas, em busca de evitar que a dúvida equivocadamente levantada, viesse a minar precocemente o negócio jurídico, já praticamente firmado:



Finalizada a reunião entre as partes, em posse de toda a documentação dos imóveis pertencentes aos Requerentes, a Promovida, embora aparentando interesse em colaborar, ainda assim questionou a validade dos documentos públicos, adiando que não deixaria de realizar os serviços no local, uma vez que já tinha um projeto em andamento. Todavia, esclareceu que

faria o seu próprio levantamento e, posteriormente, entraria em contato, mas desde então, não retornou nem atendeu as ligações dos Requerentes.

Vale esclarecer que, dada a clareza das informações trazidas pelos títulos de propriedade, corroboradas pelo georreferenciamento atual da área invadida, os Promoventes, que já tinham absoluta certeza da localização e das dimensões da gleba "01", buscaram suprimir a dúvida da Requerida de forma pacífica, afim de evitar eventuais questionamentos após completamente formalizada a venda do imóvel para o pretendo comprador de boa-fé.

Dessa forma, em razão da violação dos seus direitos de propriedade, já que a Promovida não se dignou de confirmar a desocupação, e visando proteger a área remanescente ainda não ocupada, não restou alternativa aos Autores, senão ingressar com a presente medida judicial, no intuito de resguardá-los e garantir o negócio jurídico, suspenso em razão dessa embaraçosa situação.

### III. DO DIREITO

A ação reivindicatória é o remédio jurídico processual colocado à disposição do proprietário para perseguir o seu domínio, violado por posse injusta de terceiro, sendo que a lei material, além de enumerar o conteúdo do direito de propriedade, instituiu a solução para garantir o seu exercício, assegurando o direito de reivindicá-la daquele que injustamente o possua.

O art. 1.228 do Código Civil Brasileiro assim estabelece:

**Art. 1.228.** O proprietário tem a faculdade de usar, gozar e dispor da coisa, e o direito de reavê-la do poder de quem quer que injustamente a possua ou detenha.

☎ 88 3571.4378

📍 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212



Nos termos do art. 1.228 do CC os pressupostos indispensáveis para o deferimento de uma ação reivindicatória são: **a)** titularidade do domínio; **b)** individualização da coisa; **c)** posse injusta exercida por outrem em oposição ao justo título do proprietário.

Segundo entendimento do professor Theotônio Negrão<sup>1</sup>:

**"Extrai-se do art. 1.228 do CC/2002, como requisitos para a propositura da ação reivindicatória, que o autor tenha titularidade do domínio sobre a coisa reivindicada, que a mesma seja individuada, identificada e esteja injustamente em poder do réu. Em ação reivindicatória o objetivo é assegurar ao titular do domínio, o uso e gozo da coisa, ex vi do art. 524, hoje art. 1228 do CC de 2002."** (grifos nossos)

Ainda sobre o assunto, o professor Paulo Nader<sup>2</sup> nos ensina:

**"O proprietário tem, ainda, o direito de reaver a coisa, podendo valer-se da ação reivindicatória, a fim de receber o que é seu de quem injustamente o possui. Quando o dispositivo legal se refere a "quem quer que injustamente a possui ou detenha", o legislador não restringe o poder à posse injusta, que se caracteriza pela forma violenta, clandestina ou precária de aquisição. O vocábulo "injustamente" foi empregado em acepção bem ampla, como ação contrária ao valor justiça ou prática juridicamente condenável. A ação reivindicatória é um pleito judicial formulado pelo proprietário, que não se encontra na posse da coisa, em face do não proprietário, que tem o objeto em seu poder sem uma razão jurídica. Parte legítima para propor tal ação é o proprietário e para figurar como réu, o possuidor da coisa."** (grifos nossos).

---

<sup>1</sup> Código Civil e Legislação Civil, Ed. Saraiva - 29ª Edição, 2010.

<sup>2</sup> Curso de Direito Civil - Vol. 4 - Direito das Coisas, Ed. Forense - 2016.





Com relação aos títulos apresentados pelos Requerentes, o Código Civil mais uma vez é claro ao dizer que:

**Art. 1.227.** Os direitos reais sobre imóveis constituídos, ou transmitidos por atos entre vivos, só se adquirem com o registro no Cartório de Registro de Imóveis dos referidos títulos (arts. 1.245 a 1.247), salvo os casos expressos neste Código.

Corroboram com a tese autoral as decisões judiciais espalhadas pelo domínio pátrio:

APELAÇÃO. PROCESSO CIVIL. AÇÃO REIVINDICATÓRIA. ART. 1.228 DO CÓDIGO CIVIL. REQUISITOS. COMPROVADO A TITULARIDADE. BEM IMÓVEL INDIVIDUALIZADO. POSSE INJUSTA. OCORRÊNCIA. DESOCUPAÇÃO DO BEM IMÓVEL. RECURSO PROVIDO. 1. Nos termos do art. 56, do Código de Processo Civil, a oposição é espécie de intervenção de terceiros por meio da qual um terceiro denominado opoente ingressa em relação processual alheia pleiteando para si a titularidade da coisa ou do direito sobre a qual as partes originárias controvertem. 2. **A ação reivindicatória é o instrumento utilizado pelo proprietário sem posse em desfavor do possuidor desprovido de domínio.** 3. **Os requisitos da ação reivindicatória estão previstos no art. 1.228 do Código Civil. Assim, cabe ao autor da ação comprovar a titularidade sobre o bem objeto da lide, a individualização do bem e a posse injusta exercida pela parte ré.** 4. A posse injusta não é somente a que decorre de violência, clandestinidade ou precariedade, mas, em sentido amplo, é aquele que repugna ao direito. O direito de propriedade portanto, pode investir contra qualquer antagonismo que se oponha ao seu exercício 5. Apelação provida. (TJ-AC - APL: 00037973620078010001 AC 0003797-36.2007.8.01.0001, Relator: Des<sup>a</sup>. Waldirene Cordeiro, Data de Julgamento: 21/10/2016, Segunda Câmara Cível, Data de Publicação: 22/11/2016) (g.n.)

Por todo o exposto resta clara a presença dos requisitos essenciais para ingresso e manejo da presente ação reivindicatória.

☎ 88 3571.4378

📍 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212



#### IV. DO PEDIDO LIMINAR

Como se não bastassem todas as informações prestadas voluntariamente pelos Autores, a Demandada, insiste em permanecer na posse de imóvel de que não lhe pertence e, mesmo que venha a desocupá-lo antes da interferência do Poder Judiciário, a dúvida que incutiram sobre o seu domínio, vem impedindo que os mesmos possam usar, gozar e, principalmente, dispor do bem, já que não podem sujeitar o pretense adquirente de boa-fé ao risco iminente de novas invasões por parte da Requerida, pelo simples fatos de se recusar em reconhecer a idoneidade do título de propriedade.

A comprovação dos requisitos que possibilitam o deferimento liminar se dá através dos documentos anexos no caderno processual, sendo estes:

- 1. Título de Domínio** - representado pela certidão vintenária do imóvel, acompanhada da escritura pública de compra e venda e título de aquisição dos antecessores;
- 2. Individualização da Coisa** - plantas georreferenciadas e memoriais descritivos referentes à área invadida e às glebas circunvizinhas de sua propriedade, devidamente assinados por profissional habilitado;
- 3. Posse Injusta** – Imagens da Invasão local e Boletim de Ocorrência.

A permanência da Demandada no imóvel ou a ameaça constante de nova invasão, inclusive sobre a área remanescente, está impedindo que os Autores exerçam a faculdade de usar, gozar e, principalmente, de dispor da coisa. Sendo assim, imprescindível se afigura o deferimento da tutela antecipada de urgência, em caráter liminar, no sentido de confirmar/restituir a posse da gleba "01", localizada na Rua Fausto Pessoa dos Santos, nesta Comarca, porquanto presente o *fumus boni juris*.



Exa., uma vez que o pleito em questão está fartamente assentado no direito à propriedade do Sr. **ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA** e sua esposa **LUÍZA HELENA BEZERRA DE ALENCAR PITA**, ora Autores, deve ser concedida a tutela pretendida, uma vez que presentes todos os requisitos exigidos em Lei e por não perigo de irreversibilidade dos efeitos da decisão.

Por fim, a urgência da situação repousa no fato de que a permanência da Demandada no imóvel ou a possibilidade de que venha a promover novas investidas na área remanescente, ocasionando novos prejuízos ao direito de propriedade, pode, inclusive, acarretar no desfazimento do negócio jurídico que está na iminência de ser concluído.

Assim, requer, em sede de tutela de urgência antecipada, *inaudita altera pars*, que este Douto Juízo determine à parte demandada que desocupe imediatamente o imóvel dos Autores, sem prejuízo do emprego de força policial, caso seja necessário ao cumprimento da determinação judicial.

## **V. DOS PEDIDOS E REQUERIMENTOS**

**ISTO POSTO**, requer:

- a) A DISPENSA** da audiência de conciliação, pela natureza do litígio, nos termos do Art. 334, § 5º do CPC/15;
- b) A CONCESSÃO** de Tutela de Urgência Antecipada, em caráter Liminar, sem oitiva da parte contrária, no sentido de determinar a desocupação do imóvel, a contar da citação/intimação pessoal através do Oficial de Justiça, com fulcro no inciso II, do art. 246 do Código de Processo Civil Pátrio, inclusive com emprego de força policial, caso seja necessário ao cumprimento da determinação judicial;



c) A **CITAÇÃO** da Promovida, para querendo, oferecer resposta a presente demanda, sob pena de confissão e revelia e julgamento antecipado da lide, esperando ao final, que sejam julgados **PROCEDENTES** os pedidos da presente ação;

d) Ao final, seja julgada **TOTALMENTE PROCEDENTE** a presente demanda para confirmar a tutela antecipada requerida, com a expedição de mandado de imissão de posse definitiva do imóvel, condenando a Demandada a restituir o imóvel;

e) A **CONDENAÇÃO** da Requerida ao pagamento das despesas e custas processuais, bem como, ônus sucumbenciais na ordem máxima de 20% (vinte por cento) em caso de eventual recurso, nos termos do art. 85, § 2º do CPC/15;

**PROTESTA** provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidas, especialmente pela oitiva de testemunhas e depoimento pessoal da Requerida, bem como por aquelas que se fizerem necessárias, na amplitude do art. 369 do CPC;

Atribui à causa, o valor de R\$ 4.123,50 (quatro mil, cento e vinte e três reais e cinquenta centavos), com observância ao que prevê o art. 292, inciso IV do CPC, já que foi a quantia proporcionalmente paga pelos Autores na aquisição da gleba "01", ora invadida.

Termos em que,  
pede deferimento.

Juazeiro do Norte/CE, data da assinatura digital.

*Cíntia Vieira Pereira Bringel*  
OAB/CE nº 20.569

*Danilo Bringel Sampaio*  
OAB/CE nº 33.248-



## PROCURAÇÃO

 88 3571.4378

 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212







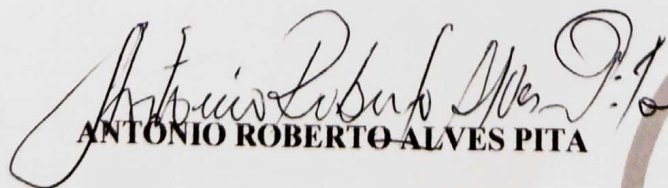
**PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA**

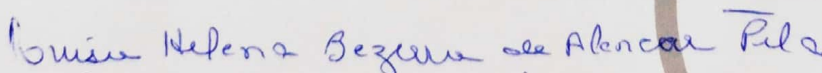
**OUTORGANTE: ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA**, brasileiro, comerciante, inscrito no Cadastro da Pessoa Física sob nº 019.812.003-63, casado com **LUIZA HELENA BEZERRA DE ALENCAR PITA**, inscrita no CPF nº 144.604.403-34, residente e domiciliado na Rua Manoel Miguel dos Santos, nº 267, Bairro Jardim Gonzaga, Juazeiro do Norte/CE;

**OUTORGADOS: CÍNTIA VIEIRA PEREIRA BRINGEL**, brasileira, casada, advogada OAB/CE nº 20.569 e **DANILO BRINGEL SAMPAIO**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/CE nº 33.248 - B, ambos com escritório na Rua Santa Clara, nº 545, Bairro Salesianos, Juazeiro do Norte – CE

**PODERES:** Amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato, bem como para o foro em geral, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, e os especiais para transigir, fazer acordo, firmar compromisso, substabelecer, renunciar, desistir, reconhecer a procedência do pedido, receber intimações, receber e dar quitação, praticar todos os atos perante repartições públicas Federais, Estaduais e Municipais, e órgãos da administração pública direta e indireta, praticar quaisquer atos perante particulares ou empresas privadas, podendo atuar em conjunto ou separadamente, dando tudo por bom e valioso, conferindo-lhe ainda, **poderes especiais promover ação de obrigação de fazer c/c indenização por danos morais e materiais.**

Juazeiro do Norte/CE, 14 de maio de 2024.

  
**ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA**

  
**LUIZA HELENA BEZERRA DE ALENCAR PITA**

571.4378

Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212

## DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

 88 3571.4378

 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212



1853466102

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME  
LUISA HELENA BEZERRA DE ALENCAR PITA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
2006002163055 SSP CE

CPF  
144.604.403-34

DATA NASCIMENTO  
27/11/1955

FILIAÇÃO  
JOSE APOLINARIO FILHO  
DECELES BEZERRA DE ALENCAR

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
01579755301

VALIDADE  
22/09/2025

1ª HABILITAÇÃO  
24/03/1979

OBSERVAÇÕES  
A ;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
CRATO, CE

DATA EMISSÃO  
14/10/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

84655416819  
CE177092378

CEARÁ

2540820518

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2ª 1 NOME E SOBRENOME  
ANTONIO ROBERTO ALVES PITA

1ª HABILITAÇÃO  
27/07/1973

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
24/10/1949 JUAZEIRO DO NORTE/CE

4ª DATA EMISSÃO  
09/01/2023

4ª VALIDADE  
06/01/2028

ACC  
D

6ª DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
2006002163047 SSP CE

4ª CPF  
019.812.003-63

5ª Nº REGISTRO  
01579738076

5ª CAT. HAB.  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
IVO CAVALCANTE PITA  
MARIA ALVES PITA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

|     |    |            |    |     |    |    |    |
|-----|----|------------|----|-----|----|----|----|
| 9   | 10 | 11         | 12 | 9   | 10 | 11 | 12 |
| ACC |    |            |    | D   |    |    |    |
| A   |    |            |    | D1  |    |    |    |
| A1  |    |            |    | BE  |    |    |    |
| B   |    | 06/01/2026 |    | CE  |    |    |    |
| B1  |    |            |    | C1E |    |    |    |
| C   |    |            |    | DE  |    |    |    |
| C1  |    |            |    | D1E |    |    |    |

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
FORTALEZA, CE

ASSINATURA DO EMISSOR  
  
MICHEL MOURÃO MATOS  
SUPERINTENDENTE  
48648948361  
CE191639058

Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:34  
Número do documento: 24070511413900000000127355367  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511413900000000127355367>  
Assinado eletronicamente por: DANILLO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16

Num. 129962693 - Pág. 2





**CARTÓRIO PIREIRA**

**CARTÓRIO PIREIRA**

*Luis Carlos da Silva*

Oficial do Registro Civil

Titular -

Substituto -

de Cruzado 147 - Fone 511-0088

ESC. COMPROMISSADO

Substituto -

Substituto -

RUA DO CRUZEIRO, 147 - FONES: 511-0088 - 511-4318 - JUAZEIRO DO NORTE - CEARA

# CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob, nº 2.608, as fls. 281-v do Livro nº 44-b de Registro de Casamento, verifiquei, constar que no dia 27 de Junho de 1978, foi feito o Casamento de Antonio Roberto Alves Pita e Luisa Helena Bezerra de Alencar.

contraído perante o Juiz Dr. José Arisio Lopes da Costa.  
e as testemunhas As Constantes em Termo.

Ela, nascida Em Juazeiro do Norte-Ce.

aos 24 de Outubro de 1.949

profissão Comerciante, domiciliado  
Nesta Cidade; filho de  
Ivo Cavalcante Pita e Maria Alves Pita.

Ela, nascida Em Juazeiro do Norte-Ce.

aos 27 de Novembro de 1.955

profissão Estudante, domiciliada  
Nesta Cidade; filha de  
José Apolinário Filho e Deceles Bezerra de Alencar.

a qual passou assinar-se Luisa Helena Bezerra de Alencar Pita.  
Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 N.ºs. I-II e IV.  
do Código Civil Brasileiro - Observações Comunhão Parcial de Bens.

O referido é verdade e dou fé

Juazeiro do Norte (CE), 08 de Março de 1978.

D. E. e S.

*Luis Carlos da Silva*  
LUIS CARLOS DA SILVA  
Oficial





Companhia Energética do Ceará  
Rua Padre Valdevino, 150  
Fortaleza - CE - CEP: 60135-040  
CNPJ: 07.047.251/0001-70 - CGF: 06.105.848-3

A Tarifa Social de Energia Elétrica foi criada pela lei 10.438 de 26 de abril de 2002

DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

|  |            |  |   |                  |               |            |                 |
|--|------------|--|---|------------------|---------------|------------|-----------------|
| CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA   |            | TIPO DE FORNECIMENTO                               | DATAS DE LEITURA  | LEITURA ANTERIOR | LEITURA ATUAL | IP DE DIAS | PRÓXIMA LEITURA |
| B1 RESIDENCIAL-CONV. - Residencial Residencial   |            | TRIFÁSICO  |   | 04/05/2024       | 04/06/2024    | 31         | 03/07/2024      |
| ANTONIO ROBERTO ALVES PITA<br>RU MANOEL MIGUEL DOS SANTOS 00267<br>JARDIM GONZAGA JUAZEIRO DO NORTE CE<br>CEP: 63046-190<br>CPF/CNPJ: 019.812.003-63 INSC. EST: ISENT0 |            | INSTALAÇÃO / UNIDADE CONSUMIDORA<br><b>2559878</b> | <br>NOTA FISCAL Nº 116454267 - SÉRIE ÚNICA / DATA DE EMISSÃO: 04/06/2024<br>Consulte pela Chave de Acesso em:<br><a href="http://dn-portal.sefazvirtual.rs.gov.br/NF3e/consulta">http://dn-portal.sefazvirtual.rs.gov.br/NF3e/consulta</a><br>Chave de acesso:<br>2324 0607 0472 5100 0170 6500 0116 4542 6710 9816 8803<br>Protocolo de autorização: 2232400003811278 - 05/06/2024 às 02:02:59-03:00<br>CFOP 5250: VENDA DE ENERGIA ELÉTRICA A NA0 CONTRIBUINTE<br>Data de apresentação: 10/06/2024 |                  |               |            |                 |
|  |            | Nº DO CLIENTE<br><b>2559878</b>                    |   |                  |               |            |                 |
| MÊS/ANO  | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR                                      |   |                  |               |            |                 |
| 06/2024  | 17/06/2024 | R\$ 389,30   |   |                  |               |            |                 |


PERÍODOS BAND. TARIF.: Verde - 05/05 - 04/06 Bandeira verde em junho/24, sem custos adicionais na fatura. Informações: [www.aneel.gov.br](http://www.aneel.gov.br). Energia injetada HFP no mês: 1.862,00 kWh. Saldo utilizado no mês: 1.066,00 kWh. Saldo atualizado: 8.006,00 kWh. Créditos a Expirar no próximo mês: 0 kWh.

| DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO                     |                     |              |                               |              |            |                      |               |          |                   | Tributação      |              |             |         | Consumo / kWh          |      |                     |  |
|--|---------------------|--------------|-------------------------------|--------------|------------|----------------------|---------------|----------|-------------------|-----------------|--------------|-------------|---------|------------------------|------|---------------------|--|
| Item de Fatura                               | Unid.               | Quant.       | Preço unit (R\$) com tributos | Valor (R\$)  | PIS/COFINS | Base Calc ICMS (R\$) | Alíquota ICMS | ICMS     | Tarifa unit (R\$) | Base Calc (R\$) | Alíquota (%) | Valor (R\$) | MÊS/ANO | CONSUMO FATURADO (kWh) | DIAS | TIPO DE FATURAMENTO |  |
| Energia Ativa Fornecida TE                   | kWh                 | 1.166        | 0.36533                       | 425.98       | 22.58      | 425.98               | 20.00%        | 85.19    | 0.27291           | 77.35           | 1.19         | 9.32        | JUN24   | 1166.00                | 31   | LID                 |  |
| Energia Ativa Fornecida TUSD                 | kWh                 | 1.166        | 0.60143                       | 701.32       | 37.19      | 701.32               | 20.00%        | 140.26   | 0.44929           | 77.35           | 5.44         | 4.21        | MAI24   | 1338.00                | 31   | LID                 |  |
| Energia Atv. Inj. TE m/UC 06/2024 mPT        | kWh                 | 1.096        | 0.26534                       | 289.45       | 20.64      | 389.45               | 20.00%        | 77.89    | 0.27291           | 77.35           | 20.00        | 147.56      | ABR24   | 1459.00                | 30   | LID                 |  |
| Energia Atv. Inj. TUSD m/UC 06/2024 mPT      | kWh                 | 1.066        | 0.49118                       | 512.94       | 34.00      | 0.00                 | 0.00%         | 0.00     | 0.44929           | 0.00            |              |             | MAR24   | 1292.00                | 30   | LID                 |  |
| OPILUM FIB PREP MUNICIPAL                    |                     |              |                               | 156.83       | 0.00       | 0.00                 | 0.00%         | 0.00     |                   |                 |              |             | FEV24   | 1378.00                | 30   | LID                 |  |
| COB SEGURO SUPER 3 + 1 PRAT 0800 6000580     |                     |              |                               | 5.51         | 0.00       | 0.00                 | 0.00%         | 0.00     |                   |                 |              |             | JAN24   | 1612.00                | 30   | LID                 |  |
| Subtotal Faturamento                         |                     |              |                               | 224.91       |            |                      |               |          |                   |                 |              |             | DEZ23   | 1289.00                | 28   | LID                 |  |
| Subtotal Outros                              |                     |              |                               | 164.39       |            |                      |               |          |                   |                 |              |             | NOV23   | 1703.00                | 30   | LID                 |  |
| TOTAL  |                     |              |                               | 389.30       | 5.13       | 737.85               |               | 147.56   |                   |                 |              |             | OUT23   | 1359.00                | 30   | LID                 |  |
| EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E CONSUMO NO PERÍODO |                     |              |                               |              |            |                      |               |          |                   |                 |              |             |         |                        |      |                     |  |
| Nº Medidor                                   | P. Horário/Segmento | Data Leitura | Leitura                       | Data Leitura | Leitura    | Fator Multiplicador  | Consumo kWh   | Mês Dias |                   |                 |              |             |         |                        |      |                     |  |
| 11056202-4MAN-730 HFP                        |                     | 05 MAI       | 50577.0                       | 04 JUN       | 51643.0    | 1.0                  | 1166.0        | 31       |                   |                 |              |             |         |                        |      |                     |  |
| 11056202-4MAN-730 HFP INJ                    |                     | 05 MAI       | 46314.0                       | 04 JUN       | 48176.0    | 1.0                  | 1862.0        |          |                   |                 |              |             |         |                        |      |                     |  |

RESERVADO AO FISCO  
Novo modelo de Nota Fiscal de Energia Elétrica nos termos do Ajuste Sincif 01/2019 (CONFAZ)

| DADOS DE MEDIÇÃO                           |         |                   |                  |               |                |                | NOTIFICAÇÃO DE DÉBITO AUTOMÁTICO |  |
|--|---------|-------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------------------------|--|
| Medidor                                    | Grandes | Postos Tarifários | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const. Medidor | Consumo kWh/kW |                                  |  |
| 11056202-4MAN-730 ENERGIA ATIVA - KWH HFP  |         | HFP               | 50577.00         | 51643.00      | 1.00           | 1166.00        |                                  |  |
| 11056202-4MAN-730 ENERGIA INJETADA HFP INJ |         | HFP INJ           | 46314.00         | 48176.00      | 1.00           | 1862.00        |                                  |  |

|   |  |
|---|--|
| RESPONSÁVEL PELA ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM SUA RUA/REGIÃO | CADASTRO DE DÉBITO AUTOMÁTICO  |
| PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE                | Se você ainda não tem débito automático, cadastre-se na sua instituição bancária utilizando o código 2559878 |

|  |   |   |
|--|---|---|
| BRANDESCO - 237  | O pagamento poderá ser realizado 1 dia útil após a emissão. |  |
| 23793.45602 90000.083536 67004.480306 1 97500000038930 |   |   |



**VIEIRA BRINGEL**  
Advocacia Especializada

## CUSTAS PROCESSUAIS

☎ 88 3571.4378

📍 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:34  
Número do documento: 24070511414100000000127355368  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414100000000127355368>  
Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16



ESTADO DO CEARÁ


Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
DAE - Documento de Arrecadação Estadual

NUMERAÇÃO DO CÓDIGO DE BARRAS

85650000009-1 86100006202-1 40729202462-4 08873031300-9

|  |   |  |
|--|---|--|
| 1 - CÓDIGO/ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA/PRODUTO/SERVIÇO<br>6491 - Emolumentos e Custas Judiciais / 62950 - Custas Processuais  | 2 - DATA DE EMISSÃO<br>28/06/2024   | 3 - DATA DE VENCIMENTO<br>29/07/2024         |
| 09 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE<br>ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA<br>CPF: 019.812.003-63  |   | 4 - NOSSO NÚMERO (DAE)<br>2024.62.0887303-13 |
| 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>016017 - FORUM DE JUAZEIRO DO NORTE - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO - JUAZEIRO DO NORTE<br><br>Tipo da Guia: Judicial Nº Guia: 0093491<br><br>Valor da Causa: R\$ 4.123,50 Natureza da Ação: AÇÃO REINVIDICATÓRIA<br><br>Rateio: FERMOJU (97%):R\$956,52/FUNSEG-JE(3%):R\$29,58 | 12 - QRCODE PIX<br> | 5 - PERÍODO DE REFERÊNCIA<br>06/2024         |
| PAGAMENTO NA REDE ARRECADADORA CREDENCIADA JUNTO À SEFAZ   |   | 6 - VALOR PRINCIPAL<br>R\$ 986,10            |
| 11 - CÓDIGO DE BARRA<br>85650000009-1 86100006202-1 40729202462-4 08873031300-9  |   | 7 - MULTA/JUROS<br>R\$ 0,00                  |
|   |   | 8 - TOTAL A RECOLHER<br>R\$ 986,10           |
|  |   | 1ª VIA - BANCO                               |

PAGAMENTO ONLINE




ESTADO DO CEARÁ

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
DAE - Documento de Arrecadação Estadual

NUMERAÇÃO DO CÓDIGO DE BARRAS

85650000009-1 86100006202-1 40729202462-4 08873031300-9

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
| 1 - CÓDIGO/ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA/PRODUTO/SERVIÇO<br>6491 - Emolumentos e Custas Judiciais / 62950 - Custas Processuais  | 2 - DATA DE EMISSÃO<br>28/06/2024 | 3 - DATA DE VENCIMENTO<br>29/07/2024         |
| 09 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE<br>ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA<br>CPF: 019.812.003-63  |                                   | 4 - NOSSO NÚMERO (DAE)<br>2024.62.0887303-13 |
| 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>016017 - FORUM DE JUAZEIRO DO NORTE - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO - JUAZEIRO DO NORTE<br><br>Tipo da Guia: Judicial Nº Guia: 0093491<br><br>Valor da Causa: R\$ 4.123,50 Natureza da Ação: AÇÃO REINVIDICATÓRIA<br><br>Rateio: FERMOJU (97%):R\$956,52/FUNSEG-JE(3%):R\$29,58 |                                   | 5 - PERÍODO DE REFERÊNCIA<br>06/2024         |
| PAGAMENTO NA REDE ARRECADADORA CREDENCIADA JUNTO À SEFAZ   |                                   | 6 - VALOR PRINCIPAL<br>R\$ 986,10            |
|  |                                   | 7 - MULTA/JUROS<br>R\$ 0,00                  |
|  |                                   | 8 - TOTAL A RECOLHER<br>R\$ 986,10           |
|  |                                   | 2ª VIA - CLIENTE                             |



ESTADO DO CEARÁ

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
DAE - Documento de Arrecadação Estadual

NUMERAÇÃO DO CÓDIGO DE BARRAS

85650000009-1 86100006202-1 40729202462-4 08873031300-9

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
| 1 - CÓDIGO/ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA/PRODUTO/SERVIÇO<br>6491 - Emolumentos e Custas Judiciais / 62950 - Custas Processuais  | 2 - DATA DE EMISSÃO<br>28/06/2024 | 3 - DATA DE VENCIMENTO<br>29/07/2024         |
| 09 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE<br>ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA<br>CPF: 019.812.003-63  |                                   | 4 - NOSSO NÚMERO (DAE)<br>2024.62.0887303-13 |
| 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>016017 - FORUM DE JUAZEIRO DO NORTE - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO - JUAZEIRO DO NORTE<br><br>Tipo da Guia: Judicial Nº Guia: 0093491<br><br>Valor da Causa: R\$ 4.123,50 Natureza da Ação: AÇÃO REINVIDICATÓRIA<br><br>Rateio: FERMOJU (97%):R\$956,52/FUNSEG-JE(3%):R\$29,58 |                                   | 5 - PERÍODO DE REFERÊNCIA<br>06/2024         |
| PAGAMENTO NA REDE ARRECADADORA CREDENCIADA JUNTO À SEFAZ   |                                   | 6 - VALOR PRINCIPAL<br>R\$ 986,10            |
|  |                                   | 7 - MULTA/JUROS<br>R\$ 0,00                  |
|  |                                   | 8 - TOTAL A RECOLHER<br>R\$ 986,10           |
|  |                                   | 3ª VIA - PROCESSO                            |





Valor  
**R\$ 986,10**

Data  
**28/06/2024**  
15:35:10

Dados do recebedor

Nome fantasia  
**SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO CEARA**

CNPJ  
**07.954.597/0001-52**

Instituição  
**BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**

Dados do devedor

Nome  
**ANTONIO ROBERTO ALVES PITA**

CPF  
**\*\*\*.812.003-\*\***

Dados do pagador

Nome  
**EDMILSON VITORINO DA SILVA**

CPF  
**\*\*\*.225.983-\*\***

Instituição  
**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Informações adicionais



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:34  
Número do documento: 24070511414100000000127355368  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414100000000127355368>  
Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16



Dados da transação

Situação

Efetivado

Valor

R\$ 986,10

Valor do Pagamento

R\$ 986,10

Solicitação pagador

PIX SEFAZ CEARA

ID transação

E003603052024062818348f049f55e89

Data/Hora

28/06/2024 - 15:35:10

Identificador

00000000000202462088730313

Código da operação

32271091910

Chave de segurança

SP5LN8G6J1Y3T4HT



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item “Minhas Transações”, opção “Consultas - Comprovantes”.



Novo Pix



Compartilhar

Voltar





Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID da Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474



**Pix na CAIXA.**

O novo jeito de pagar de todos os brasileiros.

**Cadastre sua chave Pix.**

Saiba mais






**ESTADO DO CEARÁ**  
Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
DAE - Documento de Arrecadação Estadual

NUMERAÇÃO DO CÓDIGO DE BARRAS  
85670000001-6 28620006202-9 40729202462-4 08872884000-5

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 - CÓDIGO/ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA/PRODUTO/SERVIÇO<br>6491 - Emolumentos e Custas Judiciais / 62971 - Ministério Público do Estado do Ceará (FRMMP)  | 2 - DATA DE EMISSÃO<br>28/06/2024   | 3 - DATA DE VENCIMENTO<br>29/07/2024         |
| 09 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE<br>ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA<br>CPF: 019.812.003-63   |   | 4 - NOSSO NÚMERO (DAE)<br>2024.62.0887288-40 |
| 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>016017 - FORUM DE JUAZEIRO DO NORTE - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO - JUAZEIRO DO NORTE<br><br>Tipo da Guia: Ministério Público do Estado do Ceará Nº Guia: 0042625<br><br>Valor da Causa: R\$ 4.123,50 Natureza da Ação: AÇÃO REINVIDICATÓRIA | 12 - QRCODE PIX<br><br>Pague com PIX via QRCODE | 5 - PERÍODO DE REFERÊNCIA<br>06/2024         |
| PAGAMENTO NA REDE ARRECADADORA CREDENCIADA JUNTO À SEFAZ  |   | 6 - VALOR PRINCIPAL<br>R\$ 128,62            |
| 11 - CÓDIGO DE BARRA<br>85670000001-6 28620006202-9 40729202462-4 08872884000-5   |   | 7 - MULTA/JUROS<br>R\$ 0,00                  |
|    |   | 8 - TOTAL A RECOLHER<br>R\$ 128,62           |
|   |   | 1ª VIA - BANCO                               |


PAGAMENTO ONLINE



**ESTADO DO CEARÁ**  
Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
DAE - Documento de Arrecadação Estadual

NUMERAÇÃO DO CÓDIGO DE BARRAS  
85670000001-6 28620006202-9 40729202462-4 08872884000-5

|   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 - CÓDIGO/ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA/PRODUTO/SERVIÇO<br>6491 - Emolumentos e Custas Judiciais / 62971 - Ministério Público do Estado do Ceará (FRMMP)  | 2 - DATA DE EMISSÃO<br>28/06/2024 | 3 - DATA DE VENCIMENTO<br>29/07/2024         |
| 09 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE<br>ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA<br>CPF: 019.812.003-63   |                                   | 4 - NOSSO NÚMERO (DAE)<br>2024.62.0887288-40 |
| 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>016017 - FORUM DE JUAZEIRO DO NORTE - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO - JUAZEIRO DO NORTE<br><br>Tipo da Guia: Ministério Público do Estado do Ceará Nº Guia: 0042625<br><br>Valor da Causa: R\$ 4.123,50 Natureza da Ação: AÇÃO REINVIDICATÓRIA |                                   | 5 - PERÍODO DE REFERÊNCIA<br>06/2024         |
| PAGAMENTO NA REDE ARRECADADORA CREDENCIADA JUNTO À SEFAZ  |                                   | 6 - VALOR PRINCIPAL<br>R\$ 128,62            |
|   |                                   | 7 - MULTA/JUROS<br>R\$ 0,00                  |
|   |                                   | 8 - TOTAL A RECOLHER<br>R\$ 128,62           |
|   |                                   | 2ª VIA - CLIENTE                             |



**ESTADO DO CEARÁ**  
Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
DAE - Documento de Arrecadação Estadual

NUMERAÇÃO DO CÓDIGO DE BARRAS  
85670000001-6 28620006202-9 40729202462-4 08872884000-5

|   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 - CÓDIGO/ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA/PRODUTO/SERVIÇO<br>6491 - Emolumentos e Custas Judiciais / 62971 - Ministério Público do Estado do Ceará (FRMMP)  | 2 - DATA DE EMISSÃO<br>28/06/2024 | 3 - DATA DE VENCIMENTO<br>29/07/2024         |
| 09 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE<br>ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA<br>CPF: 019.812.003-63   |                                   | 4 - NOSSO NÚMERO (DAE)<br>2024.62.0887288-40 |
| 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>016017 - FORUM DE JUAZEIRO DO NORTE - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO - JUAZEIRO DO NORTE<br><br>Tipo da Guia: Ministério Público do Estado do Ceará Nº Guia: 0042625<br><br>Valor da Causa: R\$ 4.123,50 Natureza da Ação: AÇÃO REINVIDICATÓRIA |                                   | 5 - PERÍODO DE REFERÊNCIA<br>06/2024         |
| PAGAMENTO NA REDE ARRECADADORA CREDENCIADA JUNTO À SEFAZ  |                                   | 6 - VALOR PRINCIPAL<br>R\$ 128,62            |
|   |                                   | 7 - MULTA/JUROS<br>R\$ 0,00                  |
|   |                                   | 8 - TOTAL A RECOLHER<br>R\$ 128,62           |
|   |                                   | 3ª VIA - PROCESSO                            |





Valor  
**R\$ 128,62**

Data  
**28/06/2024**  
15:40:33

Dados do recebedor

Nome fantasia  
**SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO CEARA**  
CNPJ  
**07.954.597/0001-52**  
Instituição  
**BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**

Dados do devedor

Nome  
**ANTONIO ROBERTO ALVES PITA**  
CPF  
**\*\*\*.812.003-\*\***

Dados do pagador

Nome  
**EDMILSON VITORINO DA SILVA**  
CPF  
**\*\*\*.225.983-\*\***

Instituição  
**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Informações adicionais



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:34  
Número do documento: 24070511414100000000127355368  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414100000000127355368>  
Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16

Dados da transação

Situação

Efetivado

Valor

R\$ 128,62

Valor do Pagamento

R\$ 128,62

Solicitação pagador

PIX SEFAZ CEARA

ID transação

E00360305202406281840f725f0908cc

Data/Hora

28/06/2024 - 15:40:33

Identificador

000000000000202462088728840

Código da operação

32271409546

Chave de segurança

PSL04GFVGSKJ8SFR



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item “Minhas Transações”, opção “Consultas - Comprovantes”.



Novo Pix



Compartilhar

Voltar



Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID da Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)  
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492  
SAC CAIXA: 0800 726 0101  
Ouvidoria: 0800 725 7474



**Pix na CAIXA.**  
O novo jeito de pagar de todos os brasileiros.  
**Cadastre sua chave Pix.**

[Saiba mais](#)





ESTADO DO CEARÁ


Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
DAE - Documento de Arrecadação Estadual

NUMERAÇÃO DO CÓDIGO DE BARRAS

85690000001-4 02920006202-3 40729202462-4 08872680400-3

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 - CÓDIGO/ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA/PRODUTO/SERVIÇO<br>6491 - Emolumentos e Custas Judiciais / 62968 - Defensoria Pública Geral do Ceará (FAADEP)   | 2 - DATA DE EMISSÃO<br>28/06/2024   | 3 - DATA DE VENCIMENTO<br>29/07/2024         |
| 09 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE<br>ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA<br>CPF: 019.812.003-63   |   | 4 - NOSSO NÚMERO (DAE)<br>2024.62.0887268-04 |
| 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>016017 - FORUM DE JUAZEIRO DO NORTE - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO - JUAZEIRO DO NORTE<br><br>Tipo da Guia: Defensoria Pública do Ceará Nº Guia: 0074895<br><br>Valor da Causa: R\$ 4.123,50 Natureza da Ação: AÇÃO REINVIDICATÓRIA | 12 - QRCODE PIX<br> | 5 - PERÍODO DE REFERÊNCIA<br>06/2024         |
| PAGAMENTO NA REDE ARRECADADORA CREDENCIADA JUNTO À SEFAZ  |   | 6 - VALOR PRINCIPAL<br>R\$ 102,92            |
| 11 - CÓDIGO DE BARRA<br>85690000001-4 02920006202-3 40729202462-4 08872680400-3   |   | 7 - MULTA/JUROS<br>R\$ 0,00                  |
|    |   | 8 - TOTAL A RECOLHER<br>R\$ 102,92           |
|   |   | 1ª VIA - BANCO                               |

PAGAMENTO ONLINE




ESTADO DO CEARÁ

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
DAE - Documento de Arrecadação Estadual

NUMERAÇÃO DO CÓDIGO DE BARRAS

85690000001-4 02920006202-3 40729202462-4 08872680400-3

|   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 - CÓDIGO/ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA/PRODUTO/SERVIÇO<br>6491 - Emolumentos e Custas Judiciais / 62968 - Defensoria Pública Geral do Ceará (FAADEP)   | 2 - DATA DE EMISSÃO<br>28/06/2024 | 3 - DATA DE VENCIMENTO<br>29/07/2024         |
| 09 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE<br>ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA<br>CPF: 019.812.003-63   |                                   | 4 - NOSSO NÚMERO (DAE)<br>2024.62.0887268-04 |
| 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>016017 - FORUM DE JUAZEIRO DO NORTE - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO - JUAZEIRO DO NORTE<br><br>Tipo da Guia: Defensoria Pública do Ceará Nº Guia: 0074895<br><br>Valor da Causa: R\$ 4.123,50 Natureza da Ação: AÇÃO REINVIDICATÓRIA |                                   | 5 - PERÍODO DE REFERÊNCIA<br>06/2024         |
| PAGAMENTO NA REDE ARRECADADORA CREDENCIADA JUNTO À SEFAZ  |                                   | 6 - VALOR PRINCIPAL<br>R\$ 102,92            |
|   |                                   | 7 - MULTA/JUROS<br>R\$ 0,00                  |
|   |                                   | 8 - TOTAL A RECOLHER<br>R\$ 102,92           |
|   |                                   | 2ª VIA - CLIENTE                             |



ESTADO DO CEARÁ

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
DAE - Documento de Arrecadação Estadual

NUMERAÇÃO DO CÓDIGO DE BARRAS

85690000001-4 02920006202-3 40729202462-4 08872680400-3

|   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 - CÓDIGO/ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA/PRODUTO/SERVIÇO<br>6491 - Emolumentos e Custas Judiciais / 62968 - Defensoria Pública Geral do Ceará (FAADEP)   | 2 - DATA DE EMISSÃO<br>28/06/2024 | 3 - DATA DE VENCIMENTO<br>29/07/2024         |
| 09 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE<br>ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA<br>CPF: 019.812.003-63   |                                   | 4 - NOSSO NÚMERO (DAE)<br>2024.62.0887268-04 |
| 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>016017 - FORUM DE JUAZEIRO DO NORTE - SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO - JUAZEIRO DO NORTE<br><br>Tipo da Guia: Defensoria Pública do Ceará Nº Guia: 0074895<br><br>Valor da Causa: R\$ 4.123,50 Natureza da Ação: AÇÃO REINVIDICATÓRIA |                                   | 5 - PERÍODO DE REFERÊNCIA<br>06/2024         |
| PAGAMENTO NA REDE ARRECADADORA CREDENCIADA JUNTO À SEFAZ  |                                   | 6 - VALOR PRINCIPAL<br>R\$ 102,92            |
|   |                                   | 7 - MULTA/JUROS<br>R\$ 0,00                  |
|   |                                   | 8 - TOTAL A RECOLHER<br>R\$ 102,92           |
|   |                                   | 3ª VIA - PROCESSO                            |





Valor  
**R\$ 102,92**

Data  
**28/06/2024**  
15:39:43

Dados do recebedor

Nome fantasia  
**SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO CEARA**  
CNPJ  
**07.954.597/0001-52**  
Instituição  
**BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**

Dados do devedor

Nome  
**ANTONIO ROBERTO ALVES PITA**  
CPF  
**\*\*\*.812.003-\*\***

Dados do pagador

Nome  
**EDMILSON VITORINO DA SILVA**  
CPF  
**\*\*\*.225.983-\*\***

Instituição  
**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Informações adicionais



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:34  
Número do documento: 24070511414100000000127355368  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414100000000127355368>  
Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16



Dados da transação

Situação

Efetivado

Valor

R\$ 102,92

Valor do Pagamento

R\$ 102,92

Solicitação pagador

PIX SEFAZ CEARA

ID transação

E00360305202406281839e3bf8fa6f62

Data/Hora

28/06/2024 - 15:39:43

Identificador

000000000000202462088726804

Código da operação

32271367658

Chave de segurança

U9RGNCVCTJHW1RRL



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item “Minhas Transações”, opção “Consultas - Comprovantes”.



Novo Pix



Compartilhar

Voltar



Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID da Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474



**Pix na CAIXA.**

O novo jeito de pagar de todos os brasileiros.

**Cadastre sua chave Pix.**

Saiba mais



# TÍTULO DE PROPRIEDADE

☎ 88 3571.4378

📍 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:34  
Número do documento: 24070511414200000000127355356  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414200000000127355356>  
Assinado eletronicamente por: tjce.jus.br - 05/07/2024 11:21:15





**CARTÓRIO PADRE CÍCERO**  
CNPJ/MF 02.663.815/0001 86  
Juazeiro do Norte - CE - 5º OFÍCIO - Serventia Extrajudicial  
**CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA**  
Tabelião e Registrador

**DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA**

Substituta

ASSISTÊNCIA PROCURAÇÃO, PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
AUTENTICAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS ETC.

## CERTIDÃO VINTENÁRIA

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os livros do registro de imóveis desta comarca, em serventia cujos serviços a mim, Oficial, foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, constatei na MATRÍCULA de nº **5.948**, do LIVRO 2, o registro do seguinte bem: **IMÓVEL** – “UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DAS GLEBAS "01" E "02", APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS E LIMITES DA SEGUINTE FORMA: PARTINDO DO MARCO E20, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DO CONDOMÍNIO DOS FUNCIONÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA E PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 162,64 METROS E AZIMUTE PLENO DE 102°2'35", CHEGA-SE AO MARCO E21, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENOS DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 53,28 METROS E AZIMUTE PLANO DE 179°56'37", CHEGA-SE AO MARCO E22, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 14,65 METROS E AZIMUTE PLANO DE 93°24'13", CHEGA-SE AO MARCO E23, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 3,24 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°33'32", CHEGA-SE AO MARCO E24, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 27,92 METROS E AZIMUTE PLANO DE 160°56'57", CHEGA-SE AO MARCO E25, DESTE CONFRONTANDO COM A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 41,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 70°51'1", CHEGA-SE AO MARCO E26, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 30,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°23'19", CHEGA-SE AO MARCO E27, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 31,09 METROS E AZIMUTE PLANO DE 92°59'44", CHEGA-SE AO MARCO E28, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE ANTONIO TARGINO, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 234,35 METROS E AZIMUTE PLANO DE 89°43'47", CHEGA-SE AO MARCO E29, DESTE CONFRONTANDO COM A AV. MANOEL COELHO DE ALENCAR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 78,76 METROS E AZIMUTE PLANO DE 78°8'41", CHEGA-SE AO MARCO INICIAL E20, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 18.537,65m<sup>2</sup> (DEZOITO MIL QUINHENTOS E TRINTA E SETE VIRGULA SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS)”.  
*Havido pelas matrículas nºs 4.298 e 4.299, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta comarca.*  
**PROPRIETÁRIO(S) – ANTONIO ROBERTO ALVES PITA**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 381.949 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.812.003-63, casado em regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977, com LUIZA HELENA BEZERRA DE ALENCAR PITA, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 638.065 SPSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 144.604.403-34, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miguel dos Santos, nº 267, Jardim Gonzaga, nesta cidade, adquirido por compra e venda a CÍCERO FERNANDES MEDEIROS, brasileiro, corretor de imóveis, portador de CI/RG nº 970.290.424-64 SSP-CE e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.978.093-53 casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977 e sua esposa REGINA MOREIRA DE MEDEIROS, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 970.290.272-10 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob o nº 110.339.083-04, residente e domiciliado na Rua Hermínio Silva Thé, nº 55, nesta cidade, sendo ela por ele representada conforme procuração pública lavrada no livro 0018 às fls 058, deste cartório do 5º ofício desta Comarca, conforme **R-02**, datado de 18/02/2010, de acordo com Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, Lº 0028, fls. 196 e 197, datada de 12/02/2010.

Rua do Cruzeiro, 432 – Centro – Juazeiro do Norte – CE –  
CEP: 63.010-212 – Fone: (0xx88) 512-5236 / Fax: 512-5266



Digitalizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:34

Número do documento: 24070511414200000000127355356

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414200000000127355356>

Assinado eletronicamente por: tjce.jus.br - 05/07/2024 11:21:15



CERTIFICO, ainda, que o imóvel consta com os seguintes assentamentos: **AV-01**: uma AVERBAÇÃO, para constar que o imóvel acima descrito foi UNIFICADO a requerimento do proprietário em dada de 18 de fevereiro de 2010, e que fazia parte integrante das matrículas de nºs "4.298" e "4.299" deste cartório, que foram encerradas na conformidade do art. 234 da Lei nº 6.015, datada de 18/02/2010.

CERTIFICO, ainda que os atos acima mencionados, são os únicos realizados até a presente data nessa matrícula.

CERTIFICO, ainda que esta matrícula é provida das matrículas de nºs **4.298 e 4.299**.

**I -** A matrícula de nº **4.298** do livro 2, RGI, com data de abertura de 13/11/2007, onde o imóvel acima citado é parte do todo, ou seja "UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DA GLEBA 01, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTANTES: AO NORTE, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM TERRENOS DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES; AO SUL, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM TERRENO DO SR. PEDRO FLOR; AO LESTE, ONDE MEDE 41,00m (QUARENTA E UM METROS), COM A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS; AO OESTE, ONDE MEDE 31,80m (TRINTA E UM METROS E OITENTA CENTÍMETROS), COM TERRENO DE HILTON GRANGEIRO XAVIER, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.092,00m<sup>2</sup> (UM MIL E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS); pertencente a CÍCERO FERNANDES MEDEIROS e sua esposa REGINA MOREIRA DE MEDEIROS, (acima qualificados), adquirido por O Espólio de MARIA ÉLIDA GRANGEIRO XAVIER, conforme **R-01/4298**, datado de 13/11/2007, de acordo com Formal de Partilha, lavrado nas notas da Secretaria da 4ª Vara da comarca de Juazeiro do Norte, datado de 06 de julho de 2007.

CERTIFICO, ainda, que o imóvel consta com os seguintes assentamentos: **AV-02/4298**: uma AVERBAÇÃO para nos termos do art. 234 da Lei nº 6.015, ENCERRAR A PRESENTE MATRÍCULA, visto que, o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o(s) outro(s) imóvel(is) matriculado(s) sob nº "4.299", fará(ão) parte integrante do imóvel constante de NOVA MATRÍCULA DE Nº "5.948", datado de 18/02/2010;

CERTIFICO, ainda que a matrícula **4.298** é provida da matrícula **4.297**, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício nesta cidade, com data de abertura de 13/11/2007, onde o imóvel acima citado é parte do todo, ou seja, o "UMA PARTE DE TERRA, NO SÍTIO FAZENDA NOVA, NESTA CIDADE, MEDINDO 35 (TRINTA E CINCO) BRAÇAS, POR 1.200 (UM MIL E DUZENTOS) BRAÇAS, EQUIVALENTE A 20HÁ, LIMITANDO-SE AO NORTE COM TERRAS DE JOSÉ CAMILO DA SILVA; AO SUL, COM TERRAS DE PEDRO FLOR; AO LESTE, COM TERRAS DO SÍTIO BREJO SECO; E AO OESTE, COM TERRAS LOTEADAS ÀS MARGENS DA AVENIDA CEL. HUMBERTO BEZERRA, CONTENDO UMA CASA DE TIJOLOS E TELHAS, UMA CASA PARA MORADOR DE TIJOLOS E TELHAS, UM ESTÁBULO, UM ARMAZÉM DE TIJOLOS E TELHAS, UM CACIMBÃO, DUAS ELETROBOMBAS, 2400 (DOIS MIL E QUATROCENTOS BRAÇAS DE CERCA DE ARAME DE QUATRO FIOS, UMA CAIXA D'ÁGUA, UM TANQUE DE ALVENARIA, PARA CINCO MIL LITROS, ENERGIZADO, COM UM HECTARE DE FRUTEIRAS, TRÊS HECTARES DE COPEIRA, UM HECTARE DE MANDIOCA E QUINZE HECTARES DE PASTAGENS"; PERTENCENTE A: HILTON GRANGEIRO XAVIER, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

CERTIFICO, ainda, que o imóvel consta com os seguintes assentamentos: **AV-01/4297**: uma AVERBAÇÃO para constar o seguinte: 1) Que, na conformidade da Certidão da Matrícula 4.376, do Livro 2-O, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, o Imóvel da presente Matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO DO BRASIL S.A.; 2) Que através de Ofício do BANCO DO BRASIL S.A., datado de 09/10/2007, assinado por Ricardo César Xavier N. Santiago, gerente Geral UN e José Tarciso Sindeaux G. Júnior, gerente de Segmento UN, de agência desta cidade de Juazeiro do Norte-CE, foi autorizado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, tornando o imóvel LIVRE E DESEMPARADO DE quaisquer ÔNUS, datado de 13/11/2007; **AV-02/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente à parte do Imóvel acima, com uma área de 1.092,00M<sup>2</sup>, mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 4.298; restando área remanescente, datada de 13/11/2007; **AV-03/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente à parte do Imóvel acima, com uma área de 17.445,65M<sup>2</sup>, mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 4.299; restando área remanescente, datada de 13/11/2007; **AV-04/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente à parte do Imóvel acima, com uma área de 16.686,56M<sup>2</sup>, mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 4.300; restando área remanescente, datado de 13/11/2007; **AV-05/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente medindo 18.260,813M<sup>2</sup>, mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 5.878; restando área remanescente, datado de 14/01/2010; **AV-06/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente

Rua do Cruzeiro, 432 – Centro – Juazeiro do Norte – CE –  
CEP: 63.010-212 – Fone: (0xx88) 512-5236 / Fax: 512-5266



Digitalizado com CamScanner



medindo 18.260,813M<sup>2</sup>, mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de N° 5.879; restando área remanescente, datado de 14/01/2010; AV-07/4297: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente medindo 10.805,17M<sup>2</sup>, mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de N° 5.880; restando área remanescente, datado de 14/01/2010; AV-08/4297: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente à parte do Imóvel acima, com uma área de 39.507,08M<sup>2</sup>, mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de N° 6.264, restando área remanescente, datado de 25/06/2010; Que, por sua vez, a matrícula de n.º 4.297 adveio da matrícula n.º 4.376, livro 2-O, datado de 18/07/1969, PROCEDENTE DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA.

CERTIFICO, ainda que esta matrícula é provida das matrículas de n.ºs 4.298 e 4.299.

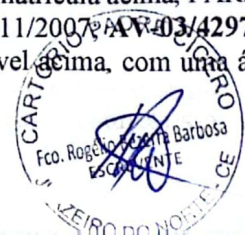
II - A matrícula de n.º 4.299 do livro 2, RGI, com data de abertura de 13/11/2007, onde o imóvel acima citado é parte do todo, ou seja "UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DA GLEBA 02, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTANTES: AO NORTE, ONDE MEDE 234,35m (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO METROS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), COM TERRAS DE ANTONIO TARGINO; AO SUL, ONDE MEDE 215,92m (DUZENTOS E QUINZE METROS E NOVENTA E DOIS CENTÍMETROS), COM TERRENOS DO CONDOMÍNIO DOS FUNCIONÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA E PEDRO FLOR; AO LESTE, ONDE MEDE 77,54m (SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA E QUATRO CENTÍMETROS), COM TERRENO DE OUTROS PROPRIETÁRIOS E DO MESMO ESPÓLIO; AO OESTE, ONDE MEDE 78,76m (SETENTA E OITO METROS E SETENTA E SEIS CENTÍMETROS), COM A AV. MANOEL COELHO DE ALENCAR; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 17.445,65m<sup>2</sup> (DEZESSETE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS); pertencente a CÍCERO FERNANDES MEDEIROS e sua esposa REGINA MOREIRA DE MEDEIROS, (acima qualificados), adquirido por O Espólio de O Espólio de O Espólio de MARIA ÉLIDA GRANGEIRO XAVIER, conforme R-01/4299, datado de 13/11/2007, de acordo com Formal de Partilha, lavrado nas notas da Secretaria da 4ª Vara da comarca de Juazeiro do Norte, datado de 06 de julho de 2007.

CERTIFICO, ainda, que o imóvel consta com os seguintes assentamentos: AV-02/4299: uma AVERBAÇÃO para nos termos do art. 234 da Lei n.º 6.015, ENCERRAR A PRESENTE MATRÍCULA, visto que, o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o(s) outro(s) imóvel(is) matriculado(s) sob n.º "4.298", fará(ão) parte integrante do imóvel constante de NOVA MATRÍCULA DE N.º "5.948", datado de 18/02/2010;

CERTIFICO, ainda que a matrícula 4.299 é provida da matrícula 4.297, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício nesta cidade, com data de abertura de 13/11/2007, onde o imóvel acima citado é parte do todo, ou seja, o "UMA PARTE DE TERRA, NO SÍTIO FAZENDA NOVA, NESTA CIDADE, MEDINDO 35 (TRINTA E CINCO) BRAÇAS, POR 1.200 (UM MIL E DUZENTOS) BRAÇAS, EQUIVALENTE A 20HÁ, LIMITANDO-SE AO NORTE COM TERRAS DE JOSÉ CAMILO DA SILVA; AO SUL, COM TERRAS DE PEDRO FLOR; AO LESTE, COM TERRAS DO SÍTIO BREJO SECO; E AO OESTE, COM TERRAS LOTEADAS ÀS MARGENS DA AVENIDA CEL. HUMBERTO BEZERRA, CONTENDO UMA CASA DE TIJOLOS E TELHAS, UMA CASA PARA MORADOR DE TIJOLOS E TELHAS, UM ESTÁBULO, UM ARMAZÉM DE TIJOLOS E TELHAS, UM CACIMBÃO, DUAS ELETROBOMBAS, 2400 (DOIS MIL E QUATROCENTOS BRAÇAS DE CERCA DE ARAME DE QUATRO FIOS, UMA CAIXA D'ÁGUA, UM TANQUE DE ALVENARIA, PARA CINCO MIL LITROS, ENERGIZADO, COM UM HECTARE DE FRUTEIRAS, TRÊS HECTARES DE COPEIRA, UM HECTARE DE MANDIOCA E QUINZE HECTARES DE PASTAGENS"; PERTENCENTE A: HILTON GRANGEIRO XAVIER, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

CERTIFICO, ainda, que o imóvel consta com os seguintes assentamentos: AV-01/4297: uma AVERBAÇÃO para constar o seguinte: 1) Que, na conformidade da Certidão da Matrícula 4.376, do Livro 2-O, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, o Imóvel da presente Matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO DO BRASIL S.A.; 2) Que através de Ofício do BANCO DO BRASIL S.A., datado de 09/10/2007, assinado por Ricardo César Xavier N. Santiago, gerente Geral UN e José Tarciso Sindeaux G. Júnior, gerente de Segmento UN, de agência desta cidade de Juazeiro do Norte-CE, foi autorizado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, tornando o imóvel LIVRE E DESEMPARADO DE quaisquer ÔNUS, datado de 13/11/2007; AV-02/4297: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente à parte do Imóvel acima, com uma área de 1.092,00M<sup>2</sup>, mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de N.º 4.298; restando área remanescente, datada de 13/11/2007; AV-03/4297: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente à parte do Imóvel acima, com uma área de

Rua do Cruzeiro, 432 – Centro – Juazeiro do Norte – CE –  
CEP: 63.010-212 – Fone: (0xx88) 512-5236 / Fax: 512-5266



Digitalizado com CamScanner



17.445,65M², mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 4.299; restando área remanescente, datada de 13/11/2007; **AV-04/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente à parte do Imóvel acima, com uma área de 16.686,56M², mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 4.300; restando área remanescente, datado de 13/11/2007; **AV-05/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente medindo 18.260,813M², mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 5.878; restando área remanescente, datado de 14/01/2010; **AV-06/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente medindo 18.260,813M², mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 5.879; restando área remanescente, datado de 14/01/2010; **AV-07/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente medindo 10.805,17M², mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 5.880; restando área remanescente, datado de 14/01/2010; **AV-08/4297**: uma AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL referente à parte do Imóvel acima, com uma área de 39.507,08M², mencionado na matrícula acima, PARA uma NOVA MATRÍCULA de Nº 6.264, restando área remanescente, datado de 25/06/2010; Que, por sua vez, a matrícula de n.º 4.297 adveio da matrícula n.º 4.376, livro 2-O, datado de 18/07/1969, PROCEDENTE DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA.

CERTIFICO, ainda mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, **encontra-se LIVRE E DESEMPARADO de todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias.** Expede-se esta certidão, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 e artigo 1135, § 1º do Provimento nº 04/2023 do CGJ-CE, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FÉ.

Juazeiro do Norte - CE, 14 de maio de 2024.

**FRANCISCO ROGELIO BEZERRA BARBOSA**  
Oficial Substituto do Registro de Imóveis da 2ª Zona

Rua do Cruzeiro, 432 – Centro – Juazeiro do Norte – CE –  
CEP: 63.010-212 – Fone: (0xx88) 512-5236 / Fax: 512-5266

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES  
Nº do Atendimento: 20240514000055  
Total Emolun.: 85,48 Total FAADEP:  
Total FERMOJU: 3,28 Total FRMMP:  
Total Selos: 0,00 (Total ISS):  
Valor Total==> 85,31  
Base de Cálculo / Alíq. com Valor Declarado  
Beneficência: 0,00

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 4  
Certidão 2ª Via 2ª Trans  
Nº  
ABD579897-E4F9

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos  
da tabela de emolumentos envolvidos  
Códigos: 007018 / 007018 / 007018 / 007018 / 007020 /

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE  
Certifique a validade do Selo Digital em  
www.tjce.jus.br/selo

## ORIGEM DA PROPRIEDADE

☎ 88 3571.4378

📍 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:34  
Número do documento: 24070511414400000000127355362  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414400000000127355362>  
Assinado eletronicamente por: tjce.jus.br - 05/07/2024 11:21:38





ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
SECRETARIA DA QUARTA VARA  
COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE

**FORMAL DE PARTILHA**

**Processo nº 2000.0160.1925-4 /0**

**INVENTÁRIO E ARROLAMENTO**

**INVENTARIANTE: HERIDAN GRANGEIRO XAVIER QUEIROZ**

**INVENTARIADO: ESPÓLIO DE MARIA ÉLIDA GRANGEIRO XAVIER**

**FORMAL DE PARTILHA**, para título e conservação de seu direito, passado em favor dos herdeiros: **FRANCISCA ELIANA GRANGEIRO PIMENTEL**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 746.755 SSP/PE, residente e domiciliada à Rua Padre Cícero, 223, nesta cidade; **FRANCISCA AÉLIDA GRANGEIRO BEZERRA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 950.858. SSP/CE e inscrita no CPF nº 249.048.053-72, residente e domiciliada à Rua São José, 1086, nesta cidade; **RICARDO HILTON GRANGEIRO XAVIER**, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua São Pedro, 809, nesta cidade; **ROBERTO HILTON GRANGEIRO XAVIER**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 1250.350 SSP/PE e inscrito no CPF nº 126.634.504-30, residente e domiciliado à Rua do Hospício, 194 - Ed. Olímpia - 5º andar na cidade de Recife/PE e **HERIDAN GRANGEIRO XAVIER QUEIROZ**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 368199-82 SSP/CE e inscrita no CPF nº 881.375.203-25, residente e domiciliada à Rua Salvino Barreira, 1068, Bairro Centro na cidade de Jaguaribe, extraído dos autos de inventário sob referência, dos bens deixados por falecimento da Sra. MARIA ÉLIDA GRANGEIRO XAVIER, no qual foi inventariante **HERIDAN GRANGEIRO XAVIER QUEIROZ**, que tramitou pelo expediente deste Juízo, decidido por sentença acostada às fls. 289 dos autos da ação em epígrafe, constituído das peças a seguir enumeradas, consoante determina o art. 1.027 do Código de Processo Civil (*termo de inventariante e título de herdeiros; avaliação dos bens que constituíram o quinhão do herdeiro; sentença; quitação dos impostos*).

**Tendo cabido aos herdeiros o bem abaixo descrito, já vendido para o Sr. Cícero Fernandes Medeiros, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 970.290.424-64 SSP/CE e inscrito no CPF nº 047.978.093-5 e sua esposa, a Sra. Regina Moreira de Medeiros, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 970.290.272-10 SSP/CE e inscrita no CPF nº 110.339.083-04, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Castelo Branco, 1789. Como prova a Escritura de Cessão de Direitos Hereditários dormente às fls. 268 a 270 dos autos da ação em epígrafe, na qual descreve:**

A PRIMEIRA DO IMÓVEL parte com os seguintes limites e Confrontantes: AO NORTE, onde mede 30,00m (trinta metros), com terreno de Valdomiro Vicente Gonçalves; AO SUL, onde mede 30,00m (trinta metros), com terreno do Sr. Pedro Flor; AO LESTE, onde mede 41,00m (Quarenta e um Metros), com a Rua Fausto Pessoa dos Santos; AO OESTE, onde mede 31,80 (Trinta e um Metros e Oitenta Centímetros), com terreno de Hilton Grangeiro Xavier, perfazendo uma área total de 1.092,00 m<sup>2</sup> (Um mil e Noventa e Dois Metros Quadrados); adquirido de VALDIMIRO VICENTE GONÇALVES e sua esposa MARIA DE LOURDES DA SILVA GONÇALVES, conforme ESCRITURAS PARTICULARES DE COMPRA E VENDA, datadas de 03.06.1985 e 05.08.1985; A SEGUNDA PARTE DO MESMO IMÓVEL: tem os seguintes limites e Confrontantes: AO NORTE, onde mede 234,35m (Duzentos e Trinta e Quatro Metros e Trinta e Cinco Centímetros), com terras de Antonio Targino; AO SUL: onde mede 215m92m (Duzentos e Quinze Metros e Cinquenta e Quatro Centímetros), com terreno do condomínio dos Funcionários da Caixa Econômica e Pedro Flor; AO LESTE, onde mede 77,54m (Setenta e sete metros e cinquenta e quatro centímetros), com terreno de outros Proprietários e do mesmo Espólio; AO OESTE, onde mede 78,76m (Setenta e oito metros e Setenta e Seis Centímetros), com a

*mm*

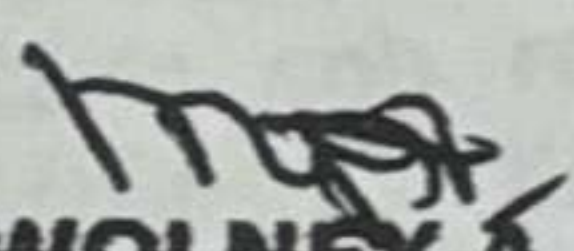


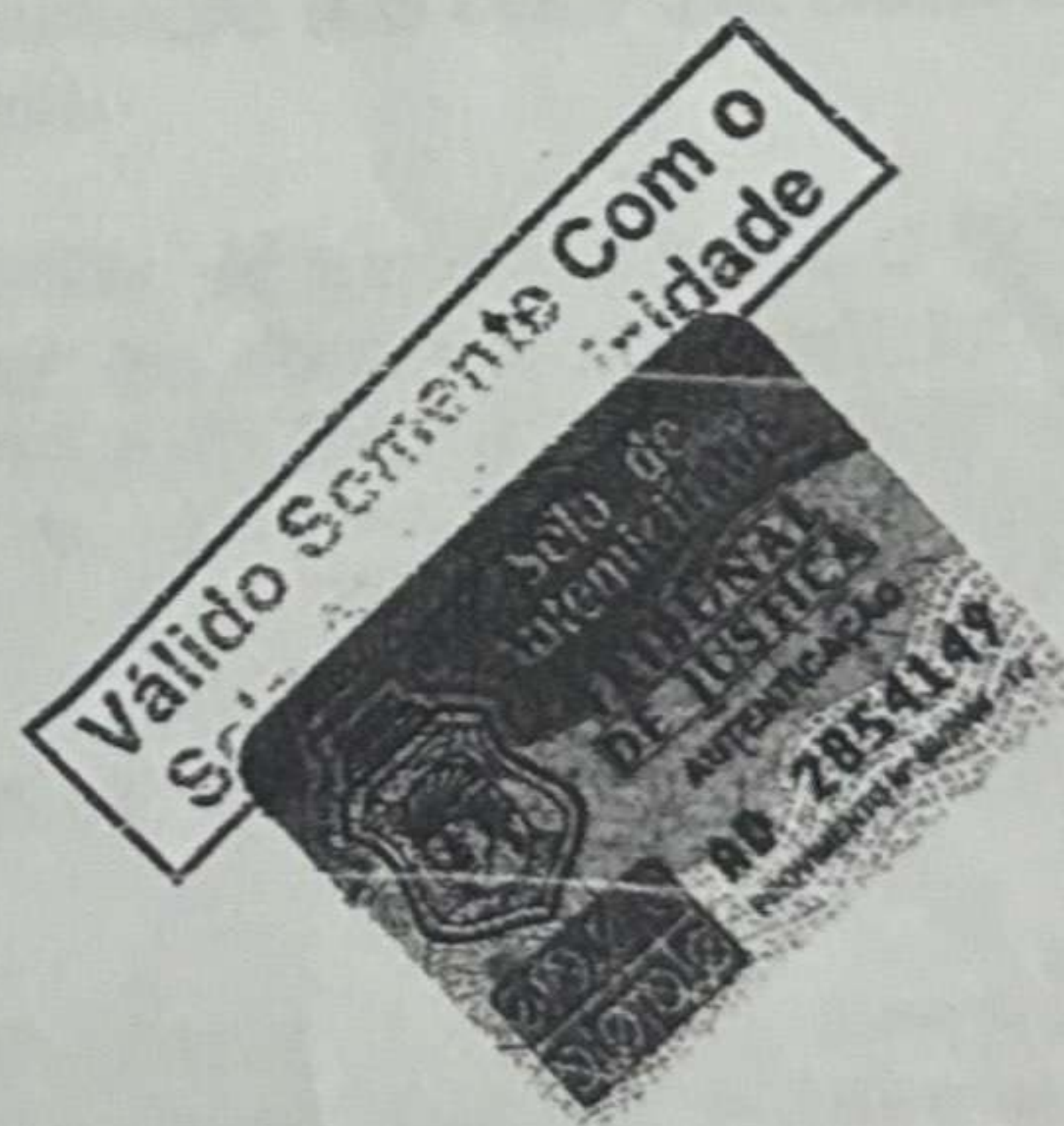


**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
SECRETARIA DA QUARTA VARA  
COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE**

Av. Manoel Coelho de Alencar; perfazendo uma área total de 17.445,65M<sup>2</sup> (Dezessete Mil Quatrocentos e Quarenta e Cinco Metros Quadrados e Sessenta e Cinco Centímetros); A TERCEIRA PARTE, tem os seguintes limites e confrontantes: AO NORTE, onde mede 208,24 (Duzentos e Oito Metros e Vinte e Quatro Centímetros), com terras de Antonio Targino; AO SUL; onde mede 225,09m (Duzentos e vinte e cinco Metros e Nove Centímetros), com terras de Pedro Flor; AO LESTE, onde mede 78,86m (Setenta e Oito Metros e Oitenta e Seis Centímetros), com a Avenida Manoel Coelho de Alencar; AO OESTE, onde mede 76,99m (Setenta e Seis Metros e Noventa e Nove Centímetros), com restante do imóvel da mesma matrícula, perfazendo uma área total de 16.686,56m<sup>2</sup> (Dezesseis Mil, Seiscentos e Oitenta e Seis Metros Quadrados e Cinquenta e Seis Centímetros). Totalizando, AS TRÊS PARTES, uma área de 35.224,21m<sup>2</sup> (Trinta e Cinco Mil Duzentos e Vinte e Quatro Metros Quadrados e Vinte e Um Centímetros); A SEGUNDA E A TERCEIRA PARTES foram adquiridas conforme MATRÍCULA 14.919, livro 3-J, Cartório do 2º. Ofício de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará.

E tendo sido determinado a expedição do competente formal de partilha, para título e conservação de seus direitos, expediu-se o presente, composto das peças mencionadas no artigo 1.027, I a V, do CPC, a fim de que à sua vista, proceda-se o(s) competente(s) registro(s), dando-lhe cumprimento como nele se contém e declara. Dado e passado nesta Comarca de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, Secretaria da Quarta Vara, aos 06 de julho de 2007.

  
**MARCELO WOLNEY A P DE MATOS  
JUIZ DE DIREITO RESPONDENDO**





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CPC**  
Cartório Pe. Cícero



**CARTÓRIO PADRE CÍCERO**  
02663815000186

5º OFÍCIO

Juazeiro do Norte CE

**CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA**  
Tabellão

SONIA DE DEUS CARVALHO ROCHA

Substituta

ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, AUTENTICAÇÕES,  
RECONHECIMENTO DE FIRMAS, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS ETC...

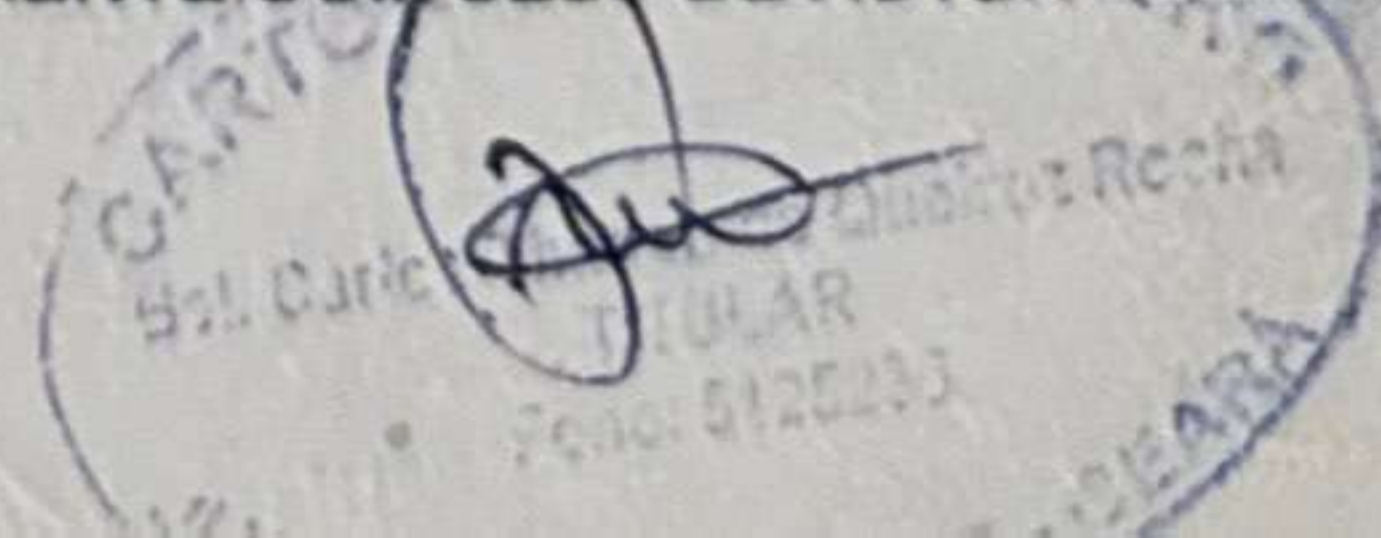
VALOR R\$ 70.000,00

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA que fazem e assinam:  
CÍCERO FERNANDES MEDEIROS; REGINA MOREIRA DE MEDEIROS como  
outorgantes vendedores, ANTONIO ROBERTO ALVES PITA como outorgado  
comprador.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos  
doze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dez  
(12/02/2010), nesta cidade de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará,  
Rua São Pedro, 372-Centro, em serventia cujos serviços a mim foram  
regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram  
partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado, como  
**OUTORGANTES VENDEDORES** - CÍCERO FERNANDES MEDEIROS, brasileiro,  
corretor de imóveis, portador de CI/RG nº 970.290.424-64 SSP-CE e  
inscrito no CPF/MF sob o nº 047.978.093-53 casado sob o regime de  
comunhão parcial de bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977 e  
sua esposa REGINA MOREIRA DE MEDEIROS, brasileira, do lar, portadora  
da CI/RG nº 970.290.272-10 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob o nº  
110.339.083-04, residente e domiciliado na Rua Hermínio Silva Thé,  
n.º 55, nesta cidade, sendo ela por ele representada conforme  
procuração pública lavrada no livro 0018 às fls 058, deste cartório  
do 5º ofício desta Comarca, e, de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR**  
- ANTONIO ROBERTO ALVES PITA, brasileiro, comerciante, portador da  
CI/RG nº 381.949 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.812.003-63,  
casado em regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei.  
6.515 de 26/12/1977, com Luiza Helena Bezerra de Alencar Pita,  
brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 638.065 SPSP/CE,  
inscrita no CPF/MF sob o nº 144.604.403-34, residentes e domiciliados  
na Rua Manoel Miguel dos Santos, nº 267, Jardim Gonzaga, nesta  
cidade, todos por mim reconhecidos como os próprios, através dos  
documentos de identificação supramencionados, e que me foram  
exibidos no original, e de cujas capacidades jurídicas dou fé. E  
perante mim Notário, pelos outorgantes vendedores já nomeados e  
qualificados, me foi dito que VENDEM ao mesmo outorgado comprador  
totalmente livre e desembaraçado de quaisquer espécie de ônus,  
inclusive os de natureza tributária, UM IMÓVEL com as seguintes  
características: UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA,  
CONSTITUÍDO DAS GLEBAS "01" E "02", APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS E  
LIMITES DA SEGUINTE FORMA: PARTINDO DO MARCO E20, DESTE CONFRONTANDO  
COM TERRENO DO CONDOMÍNIO DOS FUNCIONÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA E PEDRO

Rua São Pedro, 372, Centro - Juazeiro do Norte-Ceará - Fone: (88)35125236 / Fax: 35125266

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE





FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 162,64 METROS E AZIMUTE PLENO DE 102°2'35", CHEGA-SE AO MARCO E21, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENOS DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 53,28 METROS E AZIMUTE PLANO DE 179°56'37", CHEGA-SE AO MARCO E22, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 14,65 METROS E AZIMUTE PLANO DE 93°24'13", CHEGA-SE AO MARCO E23, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 3,24 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°33'32", CHEGA-SE AO MARCO E24, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 27,92 METROS E AZIMUTE PLANO DE 160°56'57", CHEGA-SE AO MARCO E25, DESTE CONFRONTANDO COM A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 41,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 70°51'1", CHEGA-SE AO MARCO E26, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 30,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°23'19", CHEGA-SE AO MARCO E27, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 31,09 METROS E AZIMUTE PLANO DE 92°59'44", CHEGA-SE AO MARCO E28, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE ANTONIO TARGINO, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 234,35 METROS E AZIMUTE PLANO DE 89°43'47", CHEGA-SE AO MARCO E29, DESTE CONFRONTANDO COM A AV. MANOEL COELHO DE ALENCAR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 78,76 METROS E AZIMUTE PLANO DE 78°8'41", CHEGA-SE AO MARCO INICIAL E20, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 18.537,65m<sup>2</sup> (DEZOITO MIL QUINHENTOS E TRINTA E SETE VIRGULA SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS); o imóvel de que se trata é objeto da MATRÍCULA n° 5.948, LIVRO 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos - 5° Ofício - 2ª Zona, desta cidade, estando os aludidos imóveis cadastrados na SEFIN/PMJN sob n° 01.029.0051.0574.000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob n° 1012714, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), quantia essa que neste ato, é recebida em boa e corrente moeda nacional por eles outorgantes vendedores e paga pelo outorgado comprador pelo que dá plena quitação desse recebimento, que por esta escritura e na melhor forma de direito, eles outorgantes vendedores cedem e transferem ao já nomeado comprador toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre o descrito imóvel exerciam, para que ele outorgado comprador, use, goze e livremente disponha como seu que fica sendo por força desta escritura, e da cláusula constituti, respondendo ainda eles outorgantes vendedores pela evicção legal quando chamados à autoria. Me disseram que aceitavam a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, me exibiram os seguintes documentos: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (Inter-Vivos), DAM N° 236/2010 pago à Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte, no valor de R\$ 2.750,99 (dois mil e setecentos e cinquenta reais e nove centavos), conforme laudo de avaliação no valor de R\$ 137.549,36 (cento e trinta e sete mil e quinhentos e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos), recolhida em 08/02/2010, onde o(s) imóvel(is) encontra(m)-se inscrito(s), - (Conforme Lei N° 7433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto N° 93.240, de 09 de setembro de 1986) - ficando a respectiva guia arquivada neste serviço notarial. PASSO A TRANSCREVER AS CERTIDÕES FISCAIS, que ficam arquivadas neste serviço notarial: Certidão Negativa de Débitos N° 862/2010, emitida em 08 de fevereiro de 2010, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte. Pelo outorgado comprador, me foi dito que deixava de apresentar as certidões fiscais e que responderá, nos termos da lei, pelo pagamento dos tributos que incidam sobre o citado imóvel, por força do art. 1º,

Rua São Pedro, 372, Centro - Juazeiro do Norte-Ceará - Fone: (88)35125236 / Fax: 35125266

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



inciso III, letra "a", & 2º do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986. EMITIDA A DOI, de acordo com o art. 15 do Decreto-lei nº 1510/76 e arts. 71 e 72 da Lei nº 9.532/97, art. 940 do Decreto nº 3.000, de 26/03/99. Transferindo também o domínio, após a efetivação do registro do imóvel no ofício imobiliário respectivo; atendendo-se, assim, exigências contidas nos artigos 1.245 e 1.246 do Código Civil Brasileiro (Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002); e, finalmente, pondo o comprador a salvo e a paz de quaisquer dúvidas, presentes e futuras: e mais, Que o Poder Público Municipal tomou conhecimento da intenção desta transação, e, ao avaliar o imóvel e aceitar o recolhimento dos impostos devidos, silenciou e demonstrou desinteresse sobre o seu direito de preempção, previsto no artigo 25 e seguintes da Lei Federal nº 10.257/01. Os Outorgantes Vendedores declaram sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal), o seguinte: Que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, relativos ao(s) imóvel(is) objeto desta escritura, impeditivos da transação. Declaram ainda que foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes a legitimidade do ato, na forma do incisos V, do artigo 215, do Código Civil (Lei Nº 10.406/2002). Depois de escrita esta, eu, Notário a li em voz alta perante outorgantes e outorgado que a aceitaram, outorgaram e assinam.. Dispensadas as testemunhas de acordo com o artigo 215, parágrafo 5º do Código Civil. Eu, CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA, Notário, a subscrevi e assino. (A): CÍCERO FERNANDES MEDEIROS; REGINA MOREIRA DE MEDEIROS; ANTONIO ROBERTO ALVES PITA. Está conforme o original. Digitei, dato e assino em público e raso do que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 12 de fevereiro de 2010.

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
- Escrivente Autorizado -

CARTÓRIO PADRE CÍCERO - 5º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
PROTOCOLO Nº 09450  
MATRÍCULA Nº 05948

REGISTRO LIVRO "2" - FL. 001 R-02.  
JUAZEIRO DO NORTE, 18/02/2010

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA  
SUBSTITUTO

| ESCRITURA PÚBLICA                          |            |
|--|------------|
| Ato: 2017                                  |            |
| VALOR:                                     | 137.549,36 |
| Emolumentos:                               | 1.453,07   |
| FERMOJU:                                   | 75,66      |
| FERC:                                      | 13,90      |
| Total:                                     | 1.542,63   |
| Selo:                                      | AA 253469  |
| VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE |            |



| REGISTRO DE IMÓVEL                         |            |
|--|------------|
| Ato: 7009                                  |            |
| VALOR:                                     | 137.549,36 |
| Emolumentos:                               | 1.578,23   |
| FERMOJU:                                   | 80,72      |
| FERC:                                      | 20,85      |
| Total:                                     | 1.679,80   |
| Selo:                                      | AA 374318  |
| VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE |            |



TITULAR  
Fone: 35125236

JUAZEIRO DO NORTE - CEARÁ



**SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DESTA COMARCA  
DE JUAZEIRO DO NORTE - ESTADO DO CEARÁ**

**PEDIDO DE UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS**

(Art. n.º234 da Lei n.º6.015, de 31.12.73, dos Registros Públicos).

**CÍCERO FERNANDES MEDEIROS**, brasileiro, corretor de imóveis, portador de CI/RG n.º 970.290.424-64 SSP-CE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 047.978.093-53 casado sob o regime de comunhão de bens com REGINA MOREIRA DE MEDEIROS, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º 970.290.272-10 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob o n.º 110.339.083-04, residentes e domiciliados na Avenida Castelo Branco, n.º 1789, nesta cidade, Vem com o devido respeito e acatamento, com esteio jurídico na Lei dos Registros Públicos, expor para ao final requerer o que segue:

01. Que é legítima proprietária dos imóveis: da **matrícula n.º 4.298 do livro 2 da 2ª Zona Imobiliária de Registro de Imóveis desta comarca**: UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DA GLEBA 01, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTANTES: AO NORTE, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM TERRENOS DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES; AO SUL, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM TERRENO DO SR. PEDRO FLOR; AO LESTE, ONDE MEDE 41,00m (QUARENTA E UM METROS), COM A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS; AO OESTE, ONDE MEDE 31,80m (TRINTA E UM METROS E OITENTA CENTÍMETROS), COM TERRENO DE HILTON GRANGEIRO XAVIER, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.092,00m² (UM MIL E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS) e da **matrícula n.º 4.299 do livro 2, da 2ª Zona Imobiliária de Registro de Imóveis desta comarca**: UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DA GLEBA 02, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTANTES: AO NORTE, ONDE MEDE 234,35m (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO METROS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), COM TERRAS DE ANTONIO TARGINO; AO SUL, ONDE MEDE 215,92m (DUZENTOS E QUINZE METROS E NOVENTA E DOIS CENTÍMETROS), COM TERRENOS DO CONDOMÍNIO DOS FUNCIONÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA E PEDRO FLOR; AO LESTE, ONDE MEDE 77,54m (SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA E QUATRO CENTÍMETROS), COM TERRENO DE OUTROS PROPRIETÁRIOS E DO MESMO ESPÓLIO; AO OESTE, ONDE MEDE 78,76m (SETENTA E OITO METROS E SETENTA E SEIS CENTÍMETROS), COM A AV. MANOEL COELHO DE ALENCAR; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 17.445,65m² (DEZESSETE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESENTA E CINCO CENTÍMETROS), encontram-se como sendo entidades autônomas perante o registro imobiliário, inobstante serem fisicamente contíguos e de fato formarem um todo harmônico, passível, portanto de serem unificadas.

02. Que o imóvel fisicamente unificado possui as seguintes características:

03. UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DAS GLEBAS "01" E "02", APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS E LIMITES DA SEGUINTE FORMA: PARTINDO DO MARCO E20, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DO CONDOMÍNIO DOS FUNCIONÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA E PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 162,64 METROS E AZIMUTE PLANO DE 102°2'35", CHEGA-SE AO MARCO E21, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENOS DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 53,28 METROS E AZIMUTE PLANO DE 179°56'37", CHEGA-SE AO MARCO E22, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 14,65 METROS E AZIMUTE PLANO DE 93°24'13", CHEGA-SE AO MARCO E23, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 3,24 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°33'32", CHEGA-SE AO MARCO E24, DESTE





CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 27,92 METROS E AZIMUTE PLANO DE 160°56'57", CHEGA-SE AO MARCO E25, DESTE CONFRONTANDO COM A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 41,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 70°51'1", CHEGA-SE AO MARCO E26, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 30,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°23'19", CHEGA-SE AO MARCO E27, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 31,09 METROS E AZIMUTE PLANO DE 92°59'44", CHEGA-SE AO MARCO E28, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE ANTONIO TARGINO, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 234,35 METROS E AZIMUTE PLANO DE 89°43'47", CHEGA-SE AO MARCO E29, DESTE CONFRONTANDO COM A AV. MANOEL COELHO DE ALENCAR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 78,76 METROS E AZIMUTE PLANO DE 78°8'41", CHEGA-SE AO MARCO INICIAL E20, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 18.537,65m<sup>2</sup> (DEZOITO MIL QUINHENTOS E TRINTA E SETE VIRGULA SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS).

Diante do Exposto, requer de VOSSA SENHORIA a QUE PROCEDA, A UNIFICAÇÃO DAS MATRICULAS ACIMA MENCIONADA, os quais passaram a ter a denominação conforme o item nº 03 do presente.

N. Termos.

P. deferimento.

Juazeiro do Norte - Ce, 12 de fevereiro de 2010.

**CÍCERO FERNANDES MEDEIROS**



# CARTÓRIO PADRE CÍCERO

5º OFÍCIO – Juazeiro do Norte – CE

02.663.815/0001-86

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

TABELIÃO

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

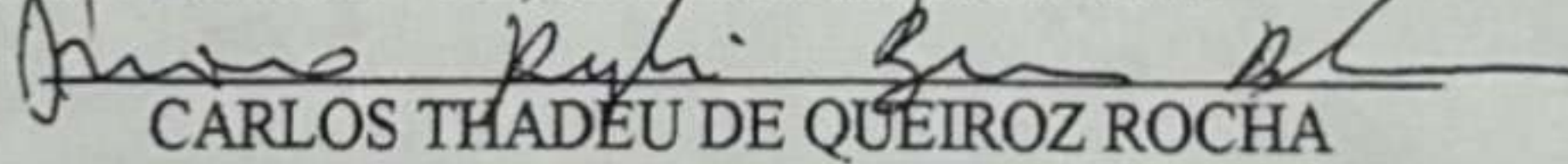
## CERTIDÃO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os livros do registro de imóveis desta comarca, em serventia cujos serviços a mim, Oficial, foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, constatei na MATRÍCULA de nº 04298, do LIVRO 2, dentre outros, o registro do seguinte bem: **IMÓVEL – UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DA GLEBA 01,** COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTANTES: AO NORTE, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM TERRENOS DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES; AO SUL, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM TERRENO DO SR. PEDRO FLOR; AO LESTE, ONDE MEDE 41,00m (QUARENTA E UM METROS), COM A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS; AO OESTE, ONDE MEDE 31,80m (TRINTA E UM METROS E OITENTA CENTÍMETROS), COM TERRENO DE HILTON GRANGEIRO XAVIER, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.092,00m² (UM MIL E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS).

**PROPRIETÁRIO(S)** – CÍCERO FERNANDES MEDEIROS, brasileiro, corretor de imóveis, portador de CI/RG nº 970.290.424-64 SSP-CE e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.978.093-53 casado sob o regime de comunhão de bens e sua esposa REGINA MOREIRA DE MEDEIROS, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 970.290.272-10 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob o nº 110.339.083-04, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, nº 1789, nesta cidade, adquirido por herança do Espólio de MÁRIA ÉLIDA GRANGEIRO XAVIER, conforme **R-01**, datado de 13/11/2007, de acordo com Formal de Partilha, lavrado nas notas da Secretaria da 4ª Vara da comarca de Juazeiro do Norte, datado de 06 de julho de 2007, a cargo do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Wolney A. P. de Matos.

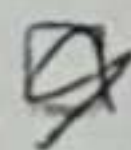
CERTIFICO, ainda, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se LIVRE E DESEMPARAÇADO DE todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 e Provimento nº 02/2003/TJ, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FÉ.

Juazeiro do Norte – CE, 23 de novembro de 2007.



CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona

 FRANCISCO ROGELIO BEZERRA BARBOSA  
- Escrevente Autorizado -



| CERTIDÃO                                   |       |
|--|-------|
| Ato: 00 7020                               |       |
| Emolumentos:                               | 9,92  |
| FERMOJU:                                   | 0,49  |
| FERC:                                      | 2,60  |
| Total:                                     | 13,01 |
| VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE |       |



# CARTÓRIO PADRE CÍCERO

5º OFÍCIO – Juazeiro do Norte – CE

02.663.815/0001-86

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

TABELIÃO

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

## CERTIDÃO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os livros do registro de imóveis desta comarca, em serventia cujos serviços a mim, Oficial, foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, constatei na MATRÍCULA de nº 04299, do LIVRO 2, dentre outros, o registro do seguinte bem: **IMÓVEL – UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DA GLEBA 02, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTANTES: AO NORTE, ONDE MEDE 234,35m (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO METROS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), COM TERRAS DE ANTONIO TARGINO; AO SUL, ONDE MEDE 215,92m (DUZENTOS E QUINZE METROS E NOVENTA E DOIS CENTÍMETROS), COM TERRENOS DO CONDOMÍNIO DOS FUNCIONÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA E PEDRO FLOR; AO LESTE, ONDE MEDE 77,54m (SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA E QUATRO CENTÍMETROS), COM TERRENO DE OUTROS PROPRIETÁRIOS E DO MESMO ESPÓLIO; AO OESTE, ONDE MEDE 78,76m (SETENTA E OITO METROS E SETENTA E SEIS CENTÍMETROS), COM A AV. MANOEL COELHO DE ALENCAR; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 17.445,65m² (DEZESSETE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS).** **PROPRIETÁRIO(S) – CÍCERO FERNANDES MEDEIROS**, brasileiro, corretor de imóveis, portador de CI/RG nº 970.290.424-64 SSP-CE e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.978.093-53 casado sob o regime de comunhão de bens e sua esposa REGINA MOREIRA DE MEDEIROS, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 970.290.272-10 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob o nº 110.339.083-04, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, nº 1789, nesta cidade, adquirido por herança do Espólio de MARIA ÉLIDA GRANGEIRO XAVIER, conforme **R-01**, datado de 13/11/2007, de acordo com Formal de Partilha, lavrado nas notas da Secretaria da 4ª Vara da comarca de Juazeiro do Norte, datado de 06 de julho de 2007, a cargo do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Wolney A. P. de Matos.

CERTIFICO, ainda, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 e Provimento nº 02/2003/TJ, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FÉ.

Juazeiro do Norte – CE, 23 de novembro de 2007.

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA

- Escrevente Autorizado -



| CERTIDÃO                                   |       |
|--|-------|
| Ato. 00 7020                               |       |
| Emolumentos:                               | 9,92  |
| FERMOJU:                                   | 0,49  |
| FERC:                                      | 2,60  |
| Total:                                     | 13,01 |
| VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE |       |



**SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DESTA COMARCA  
DE JUAZEIRO DO NORTE - ESTADO DO CEARÁ**

**PEDIDO DE UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS**

(Art. n.º 234 da Lei n.º 6.015, de 31.12.73, dos Registros Públicos).

**CÍCERO FERNANDES MEDEIROS**, brasileiro, corretor de imóveis, portador de CI/RG nº 970.290.424-64 SSP-CE e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.978.093-53 casado sob o regime de comunhão de bens com REGINA MOREIRA DE MEDEIROS, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 970.290.272-10 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob o nº 110.339.083-04, residentes e domiciliados na Avenida Castelo Branco, nº 1789, nesta cidade, Vem com o devido respeito e acatamento, com esteio jurídico na Lei dos Registros Públicos, expor para ao final requerer o que segue:

01. Que é legítima proprietária dos imóveis: da **matrícula nº 4.298 do livro 2 da 2ª Zona Imobiliária de Registro de Imóveis desta comarca**: UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DA GLEBA 01, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTANTES: AO NORTE, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM TERRENOS DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES; AO SUL, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM TERRENO DO SR. PEDRO FLOR; AO LESTE, ONDE MEDE 41,00m (QUARENTA E UM METROS), COM A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS; AO OESTE, ONDE MEDE 31,80m (TRINTA E UM METROS E OITENTA CENTÍMETROS), COM TERRENO DE HILTON GRANGEIRO XAVIER, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.092,00m² (UM MIL E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS) e da **matrícula nº 4.299 do livro 2, da 2ª Zona Imobiliária de Registro de Imóveis desta comarca**: UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DA GLEBA 02, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTANTES: AO NORTE, ONDE MEDE 234,35m (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO METROS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), COM TERRAS DE ANTONIO TARGINO; AO SUL, ONDE MEDE 215,92m (DUZENTOS E QUINZE METROS E NOVENTA E DOIS CENTÍMETROS), COM TERRENOS DO CONDOMÍNIO DOS FUNCIONÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA E PEDRO FLOR; AO LESTE, ONDE MEDE 77,54m (SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA E QUATRO CENTÍMETROS), COM TERRENO DE OUTROS PROPRIETÁRIOS E DO MESMO ESPÓLIO; AO OESTE, ONDE MEDE 78,76m (SETENTA E OITO METROS E SETENTA E SEIS CENTÍMETROS), COM A AV. MANOEL COELHO DE ALENCAR; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 17.445,65m² (DEZESSETE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS), encontram-se como sendo entidades autônomas perante o registro imobiliário, inobstante serem fisicamente contíguos e de fato formarem um todo harmônico, passível, portanto de serem unificadas.

02. Que o imóvel fisicamente unificado possui as seguintes características:

03. UMA PARTE DE TERRA NO SÍTIO FAZENDA NOVA, CONSTITUÍDO DAS GLEBAS "01" E "02", APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS E LIMITES DA SEGUINTE FORMA: PARTINDO DO MARCO E20, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DO CONDOMÍNIO DOS FUNCIONÁRIOS DA CAIXA ECONÔMICA E PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 162,64 METROS E AZIMUTE PLENO DE 102°2'35", CHEGA-SE AO MARCO E21, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENOS DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 53,28 METROS E AZIMUTE PLANO DE 179°56'37", CHEGA-SE AO MARCO E22, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 14,65 METROS E AZIMUTE PLANO DE 93°24'13", CHEGA-SE AO MARCO E23, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 3,24 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°33'32", CHEGA-SE AO MARCO E24, DESTE





CONFRONTANDO COM TERRENO DE PEDRO FLOR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 27,92 METROS E AZIMUTE PLANO DE 160°56'57", CHEGA-SE AO MARCO E25, DESTE CONFRONTANDO COM A RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 41,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 70°51'1", CHEGA-SE AO MARCO E26, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 30,00 METROS E AZIMUTE PLANO DE 90°23'19", CHEGA-SE AO MARCO E27, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE VALDOMIRO VICENTE GONÇALVES, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 31,09 METROS E AZIMUTE PLANO DE 92°59'44", CHEGA-SE AO MARCO E28, DESTE CONFRONTANDO COM TERRENO DE ANTONIO TARGINO, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 234,35 METROS E AZIMUTE PLANO DE 89°43'47", CHEGA-SE AO MARCO E29, DESTE CONFRONTANDO COM A AV. MANOEL COELHO DE ALENCAR, SEGUINDO COM DISTÂNCIA DE 78,76 METROS E AZIMUTE PLANO DE 78°8'41", CHEGA-SE AO MARCO INICIAL E20, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 18.537,65m<sup>2</sup> (DEZOITO MIL QUINHENTOS E TRINTA E SETE VIRGULA SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SESSENTA E CINCO CENTÍMETROS).

Diante do Exposto, requer de VOSSA SENHORIA a QUE PROCEDA, A UNIFICAÇÃO DAS MATRICULAS ACIMA MENCIONADA, os quais passaram a ter a denominação conforme o item nº 03 do presente.

N. Termos.

P. deferimento.

Juazeiro do Norte - Ce, 12 de fevereiro de 2010.

  
CÍCERO FERNANDES MEDEIROS





CARTÓRIO PADRE CICERO

Juazeiro do Norte - Ceará

Protocolo Nº 09449, Lº 1 Fls. —

Certifico que nesta data, procedi à

AVERBAÇÃO no Livro 2 fls. —

Matrícula 04298 Av/02

na forma da Lei, d'isto documento.

O referido é verdade: Dou FÉ.

Juazeiro do Norte - Ce, 18 / 02 / 2010

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Carlos Tadeu de Queiroz Rocha - TITULAR

Sônia de Deus Carvalho Rocha — Substituta

☒ FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
- Escrevente Autorizado -

| AVERBAÇÃO                                     |        |
|---|--------|
| Ato: 7018                                     |        |
| Emolumentos:                                  | 199,32 |
| FERMOJU:                                      | 15,12  |
| FERC:   | 25,02  |
| Total:  | 229,46 |
| Selo: AA 305946                               |        |
| Selo: AA 305947                               |        |
| Selo: AA 305948                               |        |
| VÁLIDO SOMENTE COM O<br>SELO DE AUTENTICIDADE |        |

CARTÓRIO PADRE CICERO

— 5º OFÍCIO —

Juazeiro do Norte - Ceará

Protocolo Nº 09449, Lº 1 Fls. —

Certifico que nesta data, procedi à

AVERBAÇÃO no Livro 2 fls. —

Matrícula 04298 Av/02

na forma da Lei, d'isto documento.

O referido é verdade: Dou FÉ.

Juazeiro do Norte - Ce, 18 / 02 / 2010

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Carlos Tadeu de Queiroz Rocha - TITULAR

Sônia de Deus Carvalho Rocha — Substituta

☒ FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
- Escrevente Autorizado -



CARTÓRIO PADRE CICERO

— 5º OFÍCIO —

Juazeiro do Norte - Ceará

Protocolo Nº 09449, Lº 1 Fls. —

Certifico que nesta data, procedi à

AVERBAÇÃO no Livro 2 fls. —

Matrícula 05948 Av/01

na forma da Lei, d'isto documento.

O referido é verdade: Dou FÉ.

Juazeiro do Norte - Ce, 18 / 02 / 2010

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Carlos Tadeu de Queiroz Rocha - TITULAR

Sônia de Deus Carvalho Rocha — Substituta

☒ FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
- Escrevente Autorizado -







## CADASTRO MUNICIPAL

 88 3571.4378

 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35  
Número do documento: 24070511414600000000127355358  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414600000000127355358>  
Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16



PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data.: 04/06/24

Página 1

| DADOS CARTOGRAFICOS                                    |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
|--|----------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------|--|
| Cód imóvel   | Loc. Cartográfica    | Distrito                 | Sotor           | Quadra                          | Lote                 | Unid                     | Situação           | Natureza |  |
| 0001008006   | 01.29.086.0646.00000 | 01                       | 29              | 086                             | 0646                 | 00000                    | Ativo              | Terreno  |  |
| Logradouro Tipo  | Noma Logradouro      | Número                   | Número Anterior | CEP                             | Complemento          |                          |                    |          |  |
| 34   | AVN                  | MANOEL COELHO DE ALENCAR | SN              |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Bairro   | Nome do Bairro       | Segmento                 | Seção           | Insc. Anterior                  | Complemento Auxiliar | Data Cadastro            | Data de Construção |          |  |
| 29   | BETOLANDIA           | 0                        | 4               | 0                               |                      | 12/06/2006               | / /                |          |  |
| REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO                    |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Loteamento:  |                      |                          |                 | Quadra                          |                      | Lote                     |                    |          |  |
| 0  |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Condomínio/Edifício                                    |                      |                          |                 | Bloco                           |                      | Apt/Sala/Loja            |                    |          |  |
| 0  |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Testada 2  | Logradouro 2         | Segmento 2               | Seção 2         | Testada 3                       | Logradouro 3         | Segmento 3               | Seção 3            |          |  |
| 0,00   | 0                    | 0                        |                 | 0,00                            | 0                    | 0                        |                    |          |  |
| Testada 4  | Logradouro 4         | Segmento 4               | Seção 4         |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| 0,00   | 0                    | 0                        |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Nome do Proprietário ou detentor                       |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA                    |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Inscrição de Contribuinte                              |                      | 1094651                  |                 | CPF/CNPJ                        |                      | 01981200363              |                    |          |  |
| Endereço do Contribuinte                               |                      |                          |                 | Número                          |                      | Cep                      |                    |          |  |
| MANOEL MIGUEL DOS SANTOS                               |                      |                          |                 | 267                             |                      |                          |                    |          |  |
| Complemento  |                      | Bairro                   |                 | Cidade                          |                      | UF                       |                    |          |  |
|  |                      | JARDIM GONZAGA           |                 | JUAZEIRO DO NORTE               |                      | CE                       |                    |          |  |
| Email  |                      | Telefone                 |                 | Tipo Entrega                    |                      | Imóvel                   |                    |          |  |
|  |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| MEDIDAS DO IMÓVEL                                      |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| No.Frentes   | No.Unid.Lote         | Testada Principal        | Prof. do Lote   | Área da Edificação              | Área do Terreno M2   | Área Total da Edificação |                    |          |  |
| 0  | 0                    | 41,00                    | 235,00          | 0,00                            | 9.635,00             | 0,00                     |                    |          |  |
| Área do Empreendimento                                 |                      | Área Comum não Edificada |                 | Fração Área Comum não Edificada |                      |                          |                    |          |  |
| 0,00   |                      | 0,00                     |                 | 0,00                            |                      |                          |                    |          |  |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES                             |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Qtd. Cozinha   | Qtd. Quartos         | Qtd. Salas               | Qtd. WC         | Coordenada X                    | Coordenada Y         | Lote GIS                 |                    |          |  |
| 0  | 0                    | 0                        | 0               |                                 |                      | 0                        |                    |          |  |
| Matrícula  |                      | Cartório                 |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
|  |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO                   |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| INFORMAÇÕES TERRENO                                    |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| 01 ADEQUAÇÃO P/O                                       | 01 FIRME             | 02 SITUAÇÃO              | 06 GLEBA        | 03 TOPOGRAFIA DO L              | 01 PLANO             |                          |                    |          |  |
| 04 BENFEITORIA   | 01 SEM               | 05 PASSEIO PARA PE       | 02 COM MEIO FIO | 06 OCUPAÇÃO DO LOT01            | SEM                  |                          |                    |          |  |
| 52 PATRIMÔNIO  | 01 PARTICULAR        | 53 POSIÇÃO FISCAL        | 01 TRIBUTÁVEL   | 54 SIT PATRIMONIAL              | 01 PRÓPRIO           |                          |                    |          |  |
| 55 PAVIMENTAÇÃO  | 00                   | 56 ILUM PÚBLICA          | 00              | 57 REDE ELÉTRICA                | 00                   |                          |                    |          |  |
| 58 REDE DE ÁGUA  | 00                   | 59 REDE SANTÁRIA         | 00              | 60 REDE TELEFÔNICA              | 00                   |                          |                    |          |  |
| 61 GUIA E SARJETA                                      | 00                   | 62 COLETA DE LIXO        | 00              |                                 |                      |                          |                    |          |  |





PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE  
SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA

Data 04/06/2024

| INSCRIÇÃO      | LOC. CARTOG                             | PROPRIETÁRIO                        | REF. DE LOTEAMENTO | TESTADA     | PROFUNDI.  | A. TERRENO | A. EDIFICAÇÃO      | A. TOT EDIF |
|----------------|---|-------------------------------------|--------------------|-------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| CPF / CNPJ     | ENDEREÇO                                | QDA/BLOCO                           | LOTE/APTO          | COMPLEMENTO | SEGMENTO   | ENTREGA    |                    |             |
| 0000005524     | 01.01.054.0211.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 0                  | 9,00        | 27,90      | 234,36     | 504,22             | 504,22      |
| 019.812.003-63 | RUA DA GLORIA, 310                      |                                     |                    |             |            | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0000040398     | 01.02.030.0580.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 1 ITEM EXCLUIDO    | 22,12       | 205,18     | 6.175,00   | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | AVN DR. FLORO BARTOLOMEU, SN            |                                     | 0/                 |             | GL1        | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0000086803     | 01.20.011.0258.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 15 LAGOA SECA      | 30,00       | 70,00      | 2.294,00   | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MARIA AURICELIA DE OLIVEIRA, SN     | 37/                                 | 3/                 |             | Q-37 L 3   | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0000086804     | 01.20.011.0294.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 15 LAGOA SECA      | 36,00       | 67,00      | 2.460,00   | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MARIA AURICELIA DE OLIVEIRA, SN     | 4/                                  |                    |             | Q-37 L 4   | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0000044945     | 01.23.027.0126.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 0                  | 64,20       | 66,00      | 4.237,20   | 678,92             | 678,92      |
| 019.812.003-63 | RUA MANOEL MIGUEL DOS SANTOS, 267       |                                     |                    |             |            | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0000049919     | 01.23.050.0060.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,72       | 33,00      | 353,10     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MARIA M. PESSOA SILVA, 729          |                                     | 0/                 |             | QL3 L14    | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029312     | 01.23.050.0146.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,77       | 33,00      | 355,40     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA JOSE ARNALDO JATAY PEDROSA, 1256    |                                     | 0/                 |             | QL3 L1     | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0000089759     | 01.23.050.0156.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 1 ITEM EXCLUIDO    | 10,72       | 33,00      | 353,76     | 230,85             | 230,85      |
| 019.812.003-63 | RUA ARNALDO JATAY PEDROSA, 1208         |                                     | 0/                 |             | QL3 L7     | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029307     | 01.23.050.0167.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 230,85             | 230,85      |
| 019.812.003-63 | RUA JOSE ARNALDO JATAY PEDROSA, 1216    |                                     |                    |             | QL3 L6     | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029308     | 01.23.050.0178.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 230,85             | 230,85      |
| 019.812.003-63 | RUA JOSE ARNALDO JATAY PEDROSA, 1224    |                                     |                    |             | QL3 L5     | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029309     | 01.23.050.0189.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 230,85             | 230,85      |
| 019.812.003-63 | RUA JOSE ARNALDO JATAY PEDROSA, 1232    |                                     |                    |             | QL3 L4     | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029310     | 01.23.050.0200.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 230,85             | 230,85      |
| 019.812.003-63 | RUA JOSE ARNALDO JATAY PEDROSA, 1240    |                                     |                    |             | QL3 L3     | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029311     | 01.23.050.0210.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 202,13             | 202,13      |
| 019.812.003-63 | RUA JOSE ARNALDO JATAY PEDROSA, 1248    |                                     |                    |             | QL3 L2     | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029301     | 01.23.050.0232.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MARIA M. PESSOA SILVA, 737          |                                     | 0/                 |             | QL3 L13    | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029302     | 01.23.050.0243.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MARIA M. PESSOA SILVA, 745          |                                     | 0/                 |             | QL3 L12    | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029303     | 01.23.050.0260.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MARIA M. PESSOA SILVA, 753          |                                     |                    |             | QL3 L11    | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029304     | 01.23.050.0271.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MARIA M. PESSOA SILVA, 761          |                                     | 0/                 |             | QL3 L10    | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029305     | 01.23.050.0282.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,70       | 33,00      | 353,10     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MARIA MARCIONILIA PESSOA SILVA, 769 |                                     | 0/                 |             | QL3 L9     | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001029306     | 01.23.050.0293.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 14 JARDIM GONZAGA  | 10,72       | 33,00      | 353,76     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MARIA MARCIONILIA PESSOA SILVA, 777 |                                     | 0/                 |             | QL3 L8     | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0000047925     | 01.23.091.0081.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 70 LAGOA VILLE     | 12,00       | 30,00      | 360,00     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MANOEL GERMANO, SN                  | 0011/                               | 0023/              |             | Q-11 LOT23 | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0000047927     | 01.23.091.0096.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 70 LAGOA VILLE     | 15,00       | 30,00      | 450,00     | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA MANOEL GERMANO, SN                  | 0011/                               | 00022/             |             | Q-11 LOT22 | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001006973     | 01.25.021.0229.00001                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 1 ITEM EXCLUIDO    | 4,40        | 29,60      | 130,24     | 118,80             | 118,80      |
| 019.812.003-63 | RUA SAO PEDRO, 1832                     |                                     | 0/                 |             |            | 0          | 1.End Imovel       |             |
| 0001057202     | 01.29.031.0445.00000                    | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 0                  | 50,00       | 40,00      | 2.000,00   | 0,00               | 0,00        |
| 019.812.003-63 | RUA AUGUSTO DIAS DE OLIVEIRA, SN        |                                     |                    |             | GLEBA2     | 0          | 2.End Contribuinte |             |

Digitalizado com CamScanner



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35  
Número do documento: 24070511414600000000127355358  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414600000000127355358>  
Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16





PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE  
SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA

Data 04/06/2024

| INSCRIÇÃO          | LOC. CARTOG                      | PROPRIETÁRIO                        | REF. DE LOTEAMENTO | TESTADA          | PROFUNDI. A. | TERRENO A. | EDIFICAÇÃO   | A. TOT EDIF |
|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|------------|--------------|-------------|
| CPF / CNPJ         | ENDEREÇO                         | QDA/BLOCO                           | LOTE/APTO          | COMPLEMENTO      | SEGMENTO     | ENTREGA    |              |             |
| 0001009296         | 01.29.051.0120.00000             | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 1 ITEM EXCLUIDO    | 93,50            | 32,00        | 2.305,45   | 68,75        | 68,75       |
| 019.812.003-63     | RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, SN |                                     | 0/                 |                  |              | 0          | 1.End Imovel |             |
| 0001008923         | 01.29.051.0473.00000             | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 1 ITEM EXCLUIDO    | 38,00            | 94,70        | 3.598,60   | 0,00         | 0,00        |
| 019.812.003-63     | RUA S. D. O, SN                  |                                     |                    |                  |              | 0          | 1.End Imovel |             |
| 0000999035         | 01.29.051.0495.00000             | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 0                  | 12,40            | 163,00       | 9.563,20   | 0,00         | 0,00        |
| 019.812.003-63     | AVN MANOEL COELHO DE ALENCAR, SN |                                     |                    |                  | GLEBA 1      | 0          | 1.End Imovel |             |
| 0001012714         | 01.29.051.0574.00000             | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 1 ITEM EXCLUIDO    | 78,76            | 234,35       | 18.537,65  | 0,00         | 0,00        |
| 019.812.003-63     | AVN MANOEL COELHO DE ALENCAR, SN |                                     | 0/                 |                  | GLEBA1 GL2   | 0          | 1.End Imovel |             |
| 0001008006         | 01.29.086.0646.00000             | ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA | 0                  | 41,00            | 235,00       | 9.635,00   | 0,00         | 0,00        |
| 019.812.003-63     | AVN MANOEL COELHO DE ALENCAR, SN |                                     |                    |                  |              | 0          | 1.End Imovel |             |
| TOTAL DE REGISTROS |                                  |                                     | 28                 | TOTAIS DAS ÁREAS |              | 66.927,72  | 2.727,07     | 2.727,07    |

ARRel0016

Digitalizado com CamScanner



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35  
Número do documento: 24070511414600000000127355358  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414600000000127355358>  
Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16



PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data: 14/05/24

Página 1

| DADOS CARTOGRAFICOS                                    |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
|--|----------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------|--|
| Cód imóvel   | Loc. Cartográfica    | Distrito                 | Setor           | Quadra                          | Lote                 | Unid                     | Situação           | Natureza |  |
| 0001012714   | 01.29.051.0574.00000 | 01                       | 29              | 051                             | 0574                 | 00000                    | Ativo              | Terreno  |  |
| Logradouro Tipo  | Nome Logradouro      | Número                   | Número Anterior | CEP                             | Complemento          |                          |                    |          |  |
| 34   | AVN                  | MANOEL COELHO DE ALENCAR | SN              |                                 | GLEBA1 GL2           |                          |                    |          |  |
| Bairro   | Nome do Bairro       | Segmento                 | Seção           | Insc. Anterior                  | Complemento Auxiliar | Data Cadastro            | Data de Construção |          |  |
| 29   | BETOLANDIA           | 0                        | 4               | 0                               |                      | 25/07/2008               | / /                |          |  |
| REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO                    |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Loteamento:  |                      |                          |                 | Quadra                          |                      | Lote                     |                    |          |  |
| 1 ITEM EXCLUIDO  |                      |                          |                 |                                 |                      | -0                       |                    |          |  |
| Condomínio/Edifício                                    |                      |                          |                 | Bloco                           |                      | Apt/Sala/Loja            |                    |          |  |
| 0  |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Testada 2  | Logradouro 2         | Segmento 2               | Seção 2         | Testada 3                       | Logradouro 3         | Segmento 3               | Seção 3            |          |  |
| 0,00   | 0                    | 0                        |                 | 0,00                            | 0                    | 0                        |                    |          |  |
| Testada 4  | Logradouro 4         | Segmento 4               | Seção 4         |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| 0,00   | 0                    | 0                        |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Nome do Proprietário ou detentor                       |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA                    |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Inscrição do Contribuinte                              |                      | 1094651                  |                 | CPF/CNPJ                        |                      | 01981200363              |                    |          |  |
| Endereço do Contribuinte                               |                      | Número                   |                 | Cep                             |                      |                          |                    |          |  |
| MANOEL MIGUEL DOS SANTOS                               |                      | -267                     |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Complemento  |                      | Bairro                   |                 | Cidade                          |                      | UF                       |                    |          |  |
|  |                      | JARDIM GONZAGA           |                 | JUAZEIRO DO NORTE               |                      | CE                       |                    |          |  |
| Email  |                      | Telefone                 |                 | Tipo Entrega                    |                      |                          |                    |          |  |
|  |                      |                          |                 | Imóvel                          |                      |                          |                    |          |  |
| MEDIDAS DO IMÓVEL                                      |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| No.Frontes   | No.Unid.Lote         | Testada Principal        | Prof. do Lote   | Área da Edificação              | Área do Terreno M2   | Área Total da Edificação |                    |          |  |
| 0  | 0                    | 78,76                    | 234,35          | 0,00                            | 18.537,65            | 0,00                     |                    |          |  |
| Área do Empreendimento                                 |                      | Área Comum não Edificada |                 | Fração Área Comum não Edificada |                      |                          |                    |          |  |
| 0,00   |                      | 0,00                     |                 | 0,00                            |                      |                          |                    |          |  |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES                             |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| Qtd. Cozinha   | Qtd. Quartos         | Qtd. Salas               | Qtd. WC         | Coordenada X                    | Coordenada Y         | Lote GIS                 |                    |          |  |
| 0  | 0                    | 0                        | 0               |                                 |                      | 0                        |                    |          |  |
| Matrícula  |                      | Cartório                 |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO                   |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| INFORMAÇÕES TERRENO                                    |                      |                          |                 |                                 |                      |                          |                    |          |  |
| 01 ADEQUAÇÃO P/O                                       | 01 FIRME             | 02 SITUAÇÃO              | 06 GLEBA        | 03 TOPOGRAFIA DO L              | 01 PLANO             |                          |                    |          |  |
| 04 BENFEITORIA   | 01 SEM               | 05 PASSEIO PARA PE       | 02 COM MEIO FIO | 06 OCUPAÇÃO DO LOT01            | SEM                  |                          |                    |          |  |
| 52 PATRIMÔNIO  | 01 PARTICULAR        | 53 POSIÇÃO FISCAL        | 01 TRIBUTÁVEL   | 54 SIT PATRIMONIAL              | 01 PRÓPRIO           |                          |                    |          |  |
| 55 PAVIMENTAÇÃO  | 00                   | 56 ILUM PÚBLICA          | 00              | 57 REDE ELÉTRICA                | 00                   |                          |                    |          |  |
| 58 REDE DE ÁGUA  | 00                   | 59 REDE SANTÁRIA         | 00              | 60 REDE TELEFÔNICA              | 00                   |                          |                    |          |  |
| 61 GUIA E SARJETA                                      | 00                   | 62 COLETA DE LIXO        | 00              |                                 |                      |                          |                    |          |  |





PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

1 - Inclusão  
2 - Alteração  
3 - Exclusão

|  |                   |                 |  |           |   |                 |  |                 |   |
|--|-------------------|-----------------|--|-----------|---|-----------------|--|-----------------|---|
| Insc. Municipal  | Distrito          | Sector          | Quadra   | Faixa     | Lote  | Unidade         | Inscrição Anterior   | Natureza        | Situação  |
| 1009296  | 01                | 29              | 051  | 2         | 0120  | 0000            | 1008923  | Prédio          | Ativo   |
| Logradouro   |                   |                 |  |           |   | Nº              | Complemento  | Cep             |   |
| 1098 - FAUSTO PESSOA DOS SANTOS  |                   |                 |  |           |   | SN              |  |                 |   |
| Bairro   |                   |                 | Loteamento   |           |   |                 | Quadra   | Lote            |   |
| 29 - BETOLANDIA  |                   |                 | 1 - ITEM EXCLUIDO  |           |   |                 |  | 0               |   |
| Condomínio   |                   |                 |  |           |   |                 | Apart. Casa  | Bloco           |   |
| 0 -  |                   |                 |  |           |   |                 |  |                 |   |
| Usuário do Imóvel  |                   |                 |  |           |   |                 |  |                 |   |
| Nome (Contribuinte/ Proprietário)  |                   |                 |  |           |   |                 | CPF/CNPJ   |                 |   |
| 1094651 - ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA  |                   |                 |  |           |   |                 | 01981200363  |                 |   |
| Endereço   |                   |                 |  |           | Nº  | Comp            |  |                 |   |
| MANOEL MIGUEL DOS SANTOS   |                   |                 |  |           | 267   |                 |  |                 |   |
| Bairro   |                   |                 |  |           | Cidade  |                 |  | Cep             |   |
| JARDIM GONZAGA   |                   |                 |  |           | JUAZEIRO DO NORTE - CE  |                 |  |                 |   |
| Testada Principal  | Profundidade Lote | Area Terreno M² | Fronte   | Pavimento | Unidade   | Unid. Edificada | Area Comum Edif.   | Total Edificada |   |
| 93,50  | 32,00             | 2.305,45        | 0  | 0         | 0   | 68,75           | 0,00   | 68,75           |   |
| ADEQUAÇÃO PARA OCUPAÇÃO  |                   |                 | SITUAÇÃO   |           | TOPOG. DO LOTE  |                 | BENFEITORIA  |                 | PASSEIO PEDRESTE  |
| 1 - Firme 7 - Dunas<br>2 - Inundável 8 - Sujeito a Maré<br>3 - Alagado 9 - Outros<br>4 - Encostado<br>5 - Mangue<br>6 - Rochoso  |                   |                 | 1 - Normal<br>2 - Esquina<br>3 - Vilar<br>4 - Encravado<br>5 - Quadro<br>6 - Gleba   |           | 1 - Plano<br>2 - Activo<br>3 - Declive<br>4 - Irregular   |                 | 1 - Sem<br>2 - Muro<br>3 - Passeio<br>4 - Muro/Passeio<br>5 - Cercado      |                 | 1 - Sem Meio Fio<br>2 - Com Meio Fio<br>3 - Sem Pavimento<br>4 - Com Pavimento  |
| 1  |                   |                 | 1  |           | 1   |                 | 1  |                 | 10  |
| OCUPAÇÃO DO LOTE   |                   |                 | PATRIMÔNIO   |           | POSIÇÃO FISCAL  |                 | SIT. PATRIMONIAL   |                 | PAVIMENTAÇÃO  |
| 1 - Sem 7 - Estacionamento<br>2 - Em Construção 8 - Lazer<br>3 - Const. Paralizada 9 - Agricultura<br>4 - Depósito Material 10 - Oficina/Galpão<br>5 - Ruínas<br>6 - Edifício  |                   |                 | 1 - Particular 7 - Sociedade<br>2 - Municipal 8 - Sindical<br>3 - Estadual<br>4 - Federal<br>5 - Religioso<br>6 - Part. Politico                             |           | 1 - Tributavel<br>2 - Imune   |                 | 1 - Próprio<br>2 - Posse<br>3 - Invasão                                    |                 | 1 - Sem<br>2 - Asfalto<br>3 - Paralelepípedo<br>4 - Pedra Tosca<br>5 - Premoldado<br>6 - Piçarra  |
| 5  |                   |                 | 1  |           | 1   |                 | 1  |                 | 0   |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA   |                   |                 | REDE ELÉTRICA  |           | REDE DE ÁGUA  |                 | REDE SANITÁRIA   |                 | REDE TELEFÔNICA   |
| 1 - Sem 3 - Vapor de Mercúrio<br>2 - Incandescente 4 - Vapor de Sódio  |                   |                 | 1 - Sim<br>2 - Não   |           | 1 - Sim<br>2 - Não  |                 | 1 - Sim<br>2 - Não   |                 | 1 - Sim<br>2 - Não  |
| 0  |                   |                 | 0  |           | 0   |                 | 0  |                 | 0   |
| GUIA E SARJETA   |                   |                 | COLETA DE LIXO   |           | GALERIA PLUVIAL   |                 |  |                 |   |
| 1 - Sim 2 - Não  |                   |                 | 1 - Sim 2 - Não  |           | 1 - Sim 2 - Não   |                 | 0  |                 |   |
| 0  |                   |                 | 0  |           | 0   |                 | 0  |                 |   |
| TIPO DE EDIFICAÇÃO   |                   |                 | SITUAÇÃO   |           | ATRIBUTOS ESPECIAIS   |                 |  |                 |   |
| 1 - Res. Horizontal<br>2 - Res. Hor. c/Comercio<br>3 - Res. Vertical<br>4 - Res. Vert. c/Comercio<br>5 - Comercio Horizontal<br>6 - Comercio Vertical<br>7 - Industria<br>8 - Escola<br>9 - Hospital<br>10 - Religioso   |                   |                 | 1 - Recuada Isolada<br>2 - Alinhada Fio<br>3 - Avançada<br>4 - Fundos  |           | 1 - Jardim 12 - Quadra/Sauna 23 - Jard./Pisc./Quad./Elevador<br>2 - Piscina 13 - Jard./Quad./Sauna 24 - Sauna/Elevador<br>3 - Jardim/Piscina 14 - Pisc./Quad./Sauna 25 - Jard./Sau./Elevador<br>4 - Quadra 15 - Jard./Pisc./Quad./Sauna 26 - Pisc./Sau./Elevador<br>5 - Jardim/Quadra 16 - Elevador 27 - Jard./Pisc./Sau./Elevador<br>6 - Piscina/Quadra 17 - Jard./Elevador 28 - Quad./Sau./Elevador<br>7 - Jard./Pisc./Quadra 18 - Pisc./Elevador 29 - Jard./Quad./Elevador<br>8 - Sauna 19 - Jard./Pisc./Elevador 30 - Pisc./Quad./Sau./Elevador<br>9 - Jardim/Sauna 20 - Quadra/Elevador 31 - Jard./Pisc./Quad./Sau./Elevador<br>10 - Piscina/Sauna 21 - Jard./Quad./Elevador<br>11 - Jard./Pisc./Sauna 22 - Pisc./Quad./Elevador |                 |  |                 |   |
| 1  |                   |                 | 1  |           | 0   |                 |  |                 |   |
| ACABAM. EXTERNO  |                   |                 | TERR. IMPERMEAVEL  |           | ABAST. DE ÁGUA  |                 | RESER. D'ÁGUA  |                 | ESTRUTURA   |
| 1 - Sem<br>2 - Calçamento<br>3 - Pint. Latex<br>4 - Pint. Oleo<br>5 - Azulejo/Cerâmica<br>6 - Conc. Aparente<br>7 - Revest./Luxo<br>8 - Revest./Especial   |                   |                 | 1 - Sim<br>2 - Não   |           | 1 - Sem<br>2 - Poço<br>3 - Rede<br>4 - Poço/Rede<br>6 - Chafariz  |                 | 1 - Sem<br>2 - Elevador<br>3 - Enterrado<br>4 - Elev./Enterrado            |                 | 1 - Concreto<br>2 - Alvenaria<br>3 - Madeira<br>4 - Metálica<br>5 - Taipa<br>6 - Outros   |
| 1  |                   |                 | 0  |           | 1   |                 | 1  |                 | 2   |
| CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA  |                   |                 | ACABAMENTO INTERNO   |           | INST. ELÉTRICA  |                 | UTILIZAÇÃO   |                 | PISO  |
| 1 - Barraco 12 - Alinhamento<br>2 - Casa 13 - Galpão Aberto<br>3 - Apart. Frente 14 - Galpão Industrial<br>4 - Apart. Lateral 15 - Estacionamento<br>5 - Apart. Fundo 16 - Subsolo<br>6 - Apart. Cobertura 17 - Arquit. Especial<br>7 - Salas 18 - Outros<br>8 - Conj. Salas<br>9 - Lojas<br>10 - Galerias (Loja)<br>11 - Sobre Loja |                   |                 | 1 - Sem<br>2 - Calçamento<br>3 - Pintura Latex<br>4 - Pintura Oleo<br>5 - Conc. Aparente<br>6 - Azulejo/Cerâmica<br>7 - Revest. Luxo<br>8 - Revest. Especial |           | 1 - Sem<br>2 - Embutido<br>3 - Semi Embutido<br>4 - Exposto<br>5 - Outros   |                 | 1 - Próprio<br>2 - Alugado<br>3 - Cedido<br>4 - Desocupado<br>5 - Invadido |                 | 1 - Sem<br>2 - Tijolo<br>3 - Cimento<br>4 - Cerâmica<br>5 - Madeira<br>6 - Sintético<br>7 - Industrial<br>8 - Mármore<br>9 - Granito<br>10 - Especial |
| 2  |                   |                 | 1  |           | 1   |                 | 1  |                 | 2   |
| FORRO  |                   |                 | ESQUADRIAS   |           | CONSERVAÇÃO   |                 |  |                 |   |
| 1 - Sem 3 - Gesso 5 - PVC<br>2 - Madeira 4 - Laje 6 - Especial   |                   |                 | 1 - Sem 3 - Ferro 5 - Misto<br>2 - Madeira 4 - Alumínio 6 - Especial   |           | 1 - Boa 2 - Regular 3 - Má  |                 |  |                 |   |
| 1  |                   |                 | 1  |           | 2   |                 |  | 3               |   |

Digitizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35

Número do documento: 24070511414600000000127355358

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414600000000127355358>

Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16





PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

1 - Inclusão  
2 - Alteração  
3 - Exclusão

|  |                   |  |                   |   |         |  |                    |   |          |
|--|-------------------|--|-------------------|---|---------|--|--------------------|---|----------|
| Insc. Municipal  | Distrito          | Setor  | Quadra            | Faco  | Lote    | Unidade  | Inscrição Anterior | Natureza  | Situação |
| 1008923  | 01                | 29   | 051               | 3   | 0473    | 0000   | 0                  | Terreno   | Ativo    |
| Logradouro   |                   |  |                   |   |         | Nº   | Complemento        | Cap   |          |
| 2577 - S. D. O   |                   |  |                   |   |         | SN   |                    |   |          |
| Bairro   |                   |  | Loteamento        |   |         |  | Quadra             | Lote  |          |
| 29 - BETOLANDIA  |                   |  | 1 - ITEM EXCLUIDO |   |         |  | Apart. Casa        | Bloco   |          |
| Condomínio   |                   |  |                   |   |         |  |                    |   |          |
| 0 -  |                   |  |                   |   |         |  |                    |   |          |
| Usuário do Imóvel  |                   |  |                   |   |         |  |                    |   |          |
| Nome (Contribuinte/ Proprietário)  |                   |  |                   |   |         | CPF/CNPJ   |                    |   |          |
| 1094651 - ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA  |                   |  |                   |   |         | 01981200363  |                    |   |          |
| Endereço   |                   |  |                   |   |         | Nº   | Comp               |   |          |
| MANOEL MIGUEL DOS SANTOS   |                   |  |                   |   |         | 267  |                    |   |          |
| Bairro   |                   |  |                   |   |         | Cidade   | Cop                |   |          |
| JARDIM GONZAGA   |                   |  |                   |   |         | JUAZEIRO DO NORTE - CE   |                    |   |          |
| Testada Principal  | Profundidade Lote | Area Terreno M²  | Fronte            | Pavimento   | Unidade | Unid. Edificada  | Area Comum Edif.   | Total Edificada   |          |
| 38,00  | 94,70             | 3.598,60   | 0                 | 0   | 0       | 0,00   | 0,00               | 0,00  |          |
| ADEQUAÇÃO PARA OCUPAÇÃO  |                   | SITUAÇÃO   |                   | TOPOG. DO LOTE  |         | BENFEITORIA  |                    | PASSEIO PEDRESTE  |          |
| 1 - Firme 7 - Dunas<br>2 - Inundável 8 - Sujeito a Maré<br>3 - Alagado 9 - Outros<br>4 - Encostado<br>5 - Mangue<br>6 - Rochoso  |                   | 1 - Normal<br>2 - Esquina<br>3 - Vila<br>4 - Encravado<br>5 - Quadro<br>6 - Gleba  |                   | 1 - Plano<br>2 - Aclive<br>3 - Declive<br>4 - Irregular   |         | 1 - Sem<br>2 - Muro<br>3 - Passeio<br>4 - Muro/Passeio<br>5 - Cercado      |                    | 1 - Sem Meio Fio<br>2 - Com Meio Fio<br>3 - Sem Pavimento<br>4 - Com Pavimento  |          |
|  |                   | 1  |                   | 1   |         | 1  |                    | 1   |          |
| OCUPAÇÃO DO LOTE   |                   | PATRIMÔNIO   |                   | POSIÇÃO FISCAL  |         | SIT. PATRIMONIAL   |                    | PAVIMENTAÇÃO  |          |
| 1 - Sem<br>2 - Em Construção<br>3 - Const. Paralizada<br>4 - Depósito Material<br>5 - Ruínas<br>6 - Edifício   |                   | 7 - Estacionamento<br>8 - Lazer<br>9 - Agricultura<br>10 - Oficina/Galpão  |                   | 1 - Particular 7 - Sociedade<br>2 - Municipal 8 - Sindical<br>3 - Estadual<br>4 - Federal<br>5 - Religioso<br>6 - Part. Político  |         | 1 - Tributável<br>2 - Imune  |                    | 1 - Próprio<br>2 - Posse<br>3 - Invasão   |          |
|  |                   | 1  |                   | 1   |         | 1  |                    | 1   |          |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA   |                   | REDE ELÉTRICA  |                   | REDE DE ÁGUA  |         | REDE SANITÁRIA   |                    | REDE TELEFÔNICA   |          |
| 1 - Sem 3 - Vapor de Mercúrio<br>2 - Incandescente 4 - Vapor de Sódio  |                   | 1 - Sim 2 - Não  |                   | 1 - Sim 2 - Não   |         | 1 - Sim 2 - Não  |                    | 1 - Sim 2 - Não   |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         | 0  |                    | 0   |          |
| GUIA E SARJETA   |                   | COLETA DE LIXO   |                   | GALERIA PLUVIAL   |         |  |                    |   |          |
| 1 - Sim 2 - Não  |                   | 1 - Sim 2 - Não  |                   | 1 - Sim 2 - Não   |         |  |                    |   |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         | 0  |                    |   |          |
| TIPO DE EDIFICAÇÃO   |                   | SITUAÇÃO   |                   | ATRIBUTOS ESPECIAIS   |         |  |                    |   |          |
| 1 - Res. Horizontal<br>2 - Res. Hor. c/Comercio<br>3 - Res. Vertical<br>4 - Res. Vert. c/Comercio<br>5 - Comercio Horizontal<br>6 - Comercio Vertical<br>7 - Industria<br>8 - Escola<br>9 - Hospital<br>10 - Religioso   |                   | 1 - Recuada Isolada<br>2 - Alinhada Fiq<br>3 - Avançada<br>4 - Fundos  |                   | 1 - Jardim 12 - Quadra/Sauna 23 - Jard./Pisc./Quad./Elevador<br>2 - Piscina 13 - Jard./Quad./Sauna 24 - Sauna/Elevador<br>3 - Jardim/Piscina 14 - Pisc./Quad./Sauna 25 - Jard./Sau./Elevador<br>4 - Quadra 15 - Jard./Pisc./Quad./Sauna 26 - Pisc./Sau./Elevador<br>5 - Jardim/Quadra 16 - Elevador 27 - Jard./Pisc./Sau./Elevador<br>6 - Piscina/Quadra 17 - Jard./Elevador 28 - Quad./Sau./Elevador<br>7 - Jard./Pisc./Quadra 18 - Pisc./Elevador 29 - Jard./Quad./Elevador<br>8 - Sauna 19 - Jard./Pisc./Elevador 30 - Pisc./Quad./Sau./Elevador<br>9 - Jardim/Sauna 20 - Quadra/Elevador 31 - Jard./Pisc./Quad./Sau./Elevador<br>10 - Piscina/Sauna 21 - Jard./Quad./Elevador<br>11 - Jard./Pisc./Sauna 22 - Pisc./Quad./Elevador |         |  |                    |   |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         |  |                    |   |          |
| ACABAM. EXTERNO  |                   | TERR. IMPERMEÁVEL  |                   | ABAST. DE ÁGUA  |         | RESER. D'ÁGUA  |                    | ESTRUTURA   |          |
| 1 - Sem<br>2 - Calçamento<br>3 - Pint. Latex<br>4 - Pint. Oleo<br>5 - Azulejo/Cerâmica<br>6 - Conc. Aparente<br>7 - Revest./Luxo<br>8 - Revest./Especial   |                   | 1 - Sim<br>2 - Não   |                   | 1 - Sem<br>2 - Poço<br>3 - Rede<br>4 - Poço/Rede<br>5 - Chafariz  |         | 1 - Sem<br>2 - Elevador<br>3 - Enterrado<br>4 - Elev./Enterrado            |                    | 1 - Concreto<br>2 - Alvenaria<br>3 - Madeira<br>4 - Metálica<br>5 - Talpa<br>6 - Outros   |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         | 0  |                    | 0   |          |
| CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA  |                   | ACABAMENTO INTERNO   |                   | INST. ELÉTRICA  |         | UTILIZAÇÃO   |                    | PISO  |          |
| 1 - Barraco 12 - Alinhamento<br>2 - Casa 13 - Galpão Aberto<br>3 - Apart. Frente 14 - Galpão Industrial<br>4 - Apart. Lateral 15 - Estacionamento<br>5 - Apart. Fundo 16 - Subsolo<br>6 - Apart. Cobertura 17 - Arquit. Especial<br>7 - Salas 18 - Outros<br>8 - Conj. Salas<br>9 - Lojas<br>10 - Galerias (Loja)<br>11 - Sobre Loja |                   | 1 - Sem<br>2 - Calçamento<br>3 - Pintura Latex<br>4 - Pintura Oleo<br>5 - Conc. Aparente<br>6 - Azulejo/Cerâmica<br>7 - Revest. Luxo<br>8 - Revest. Especial |                   | 1 - Sem<br>2 - Embutido<br>3 - Semi Embutido<br>4 - Exposto<br>5 - Outros   |         | 1 - Próprio<br>2 - Alugado<br>3 - Cedido<br>4 - Desocupado<br>5 - Invadido |                    | 1 - Sem<br>2 - Tijolo<br>3 - Cimento<br>4 - Cerâmica<br>5 - Madeira<br>6 - Sintético<br>7 - Industrial<br>8 - Mármore<br>9 - Granito<br>10 - Especial |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         | 0  |                    | 0   |          |
| FORRO  |                   | ESQUÁDRAS  |                   | CONSERVAÇÃO   |         |  |                    |   |          |
| 1 - Sem 3 - Gesso 5 - PVC<br>2 - Madeira 4 - Laje 6 - Especial   |                   | 1 - Sem 3 - Ferro 5 - Misto<br>2 - Madeira 4 - Alumínio 6 - Especial   |                   | 1 - Boa 2 - Regular 3 - Má  |         |  |                    |   |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         | 0  |                    |   |          |

Digitizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35

Número do documento: 24070511414600000000127355358

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414600000000127355358>

Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16





PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

1 - Inclusão  
2 - Alteração  
3 - Exclusão

|  |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 |                    |
|--|-------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------|--|------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Insc. Municipal                            | Distrito          | Setor           | Quadra                                | Face      | Lote   | Unidade                | Inscrição Anterior  | Natureza        | Situação           |
| 1070170                                    | 01                | 29              | 051                                   | 4         | 0483   | 0000                   | 999035              | Terrano         | Ativo              |
| Lógradouro                                 |                   |                 |                                       |           |  | Nº                     | Complemento         | Cep             |                    |
| 34 - MANOEL COELHO DE ALENCAR              |                   |                 |                                       |           |  | SN                     | GL1B, GL2           |                 |                    |
| Bairro                                     |                   |                 | Loteamento                            |           |  |                        | Quadra              |                 | Lote               |
| 29 - BETOLANDIA                            |                   |                 | 0 -                                   |           |  |                        | Apart. Casa         |                 | Bloco              |
| Condomínio                                 |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 |                    |
| 0 -  |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 |                    |
| Usuário do Imóvel                          |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 |                    |
| Nome (Contribuinte/Proprietário)           |                   |                 |                                       |           |  |                        | CPF/CNPJ            |                 |                    |
| 1549063 - FRANCISCO DAS CHAGAS DE LIMA     |                   |                 |                                       |           |  |                        | 00353426415         |                 |                    |
| Endereço                                   |                   |                 |                                       |           |  | Nº                     | Comp                |                 |                    |
| DA CONCEIÇÃO                               |                   |                 |                                       |           |  | 668                    | AP 1101             |                 |                    |
| Bairro                                     |                   |                 |                                       |           |  | Cidade                 |                     |                 | Cep                |
| CENTRO                                     |                   |                 |                                       |           |  | JUAZEIRO DO NORTE - CE |                     |                 |                    |
| Testada Principal                          | Profundidade Lote | Área Terreno M² | Frete                                 | Pavimento | Unidade  | Unid. Edificada        | Área Comum Edif.    | Total Edificada |                    |
| 80,00                                      | 60,00             | 4.800,00        | 0                                     | 0         | 0  | 0,00                   | 0,00                | 0,00            |                    |
| ADEQUAÇÃO PARA OCUPAÇÃO                    |                   |                 | SITUAÇÃO                              |           | TOPOG. DO LOTE                                   |                        | BENFEITORA          |                 | PASSEIO PEDRÊSTE   |
| 1 - Firme 7 - Dunas                        |                   |                 | 1 - Normal                            |           | 1 - Plano  |                        | 1 - Sem             |                 | 1 - Sem Meio Fio   |
| 2 - Inundável 8 - Sujeito a Maré           |                   |                 | 2 - Esquina                           |           | 2 - Ativa  |                        | 2 - Muro            |                 | 2 - Com Meio Fio   |
| 3 - Alagado 9 - Outros                     |                   |                 | 3 - Vila                              |           | 3 - Declive                                      |                        | 3 - Passeio         |                 | 3 - Sem Pavimento  |
| 4 - Encostado                              |                   |                 | 4 - Encravado                         |           | 4 - Irregular                                    |                        | 4 - Muro/Passeio    |                 | 4 - Com Pavimento  |
| 5 - Mangue                                 |                   |                 | 5 - Quadro                            |           |  |                        | 5 - Cercado         |                 |                    |
| 6 - Rochoso                                |                   |                 | 6 - Gleba                             |           |  |                        |                     |                 |                    |
| 1  |                   |                 | 5                                     |           | 1  |                        | 4                   |                 | 10                 |
| OCUPAÇÃO DO LOTE                           |                   |                 | PATRIMÔNIO                            |           | POSIÇÃO FISCAL                                   |                        | SIT. PATRIMONIAL    |                 | PAVIMENTAÇÃO       |
| 1 - Sem 7 - Estacionamento                 |                   |                 | 1 - Particular 7 - Sociedade          |           | 1 - Tabulavel                                    |                        | 1 - Próprio         |                 | 1 - Sem            |
| 2 - Em Construção 8 - Lazer                |                   |                 | 2 - Municipal 8 - Sindical            |           | 2 - Imune  |                        | 2 - Posse           |                 | 2 - Asfalto        |
| 3 - Const. Paralisação 9 - Agricultura     |                   |                 | 3 - Estadual                          |           |  |                        | 3 - Invasão         |                 | 3 - Paralelepípedo |
| 4 - Depósito Material 10 - Oficina/Galpão  |                   |                 | 4 - Federal                           |           |  |                        |                     |                 | 4 - Pedra Toscana  |
| 5 - Ruínas                                 |                   |                 | 5 - Religioso                         |           |  |                        |                     |                 | 5 - Premoldado     |
| 6 - Edifício                               |                   |                 | 6 - Part. Político                    |           | 1  |                        | 1                   |                 | 6 - Píçarra        |
| 1  |                   |                 | 1                                     |           |  |                        | 1                   |                 | 2                  |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA                         |                   |                 | REDE ELÉTRICA                         |           | REDE DE ÁGUA                                     |                        | REDE SANITÁRIA      |                 | REDE TELEFÔNICA    |
| 1 - Sem 3 - Vapor de Mercúrio              |                   |                 | 1 - Sim                               |           | 1 - Sim  |                        | 1 - Sim             |                 | 1 - Sim            |
| 2 - Incandescente 4 - Vapor de Sódio       |                   |                 | 2 - Não                               |           | 2 - Não  |                        | 2 - Não             |                 | 2 - Não            |
| 3  |                   |                 | 1                                     |           | 1  |                        | 2                   |                 | 1                  |
| GUIA E SARJETA                             |                   |                 | COLETA DE LIXO                        |           | GALERIA PLUVIAL                                  |                        |                     |                 |                    |
| 1 - Sim 2 - Não                            |                   |                 | 1 - Sim 2 - Não                       |           | 1 - Sim 2 - Não                                  |                        |                     |                 |                    |
| 1  |                   |                 | 1                                     |           | 1  |                        |                     |                 | 2                  |
| TIPO DE EDIFICAÇÃO                         |                   |                 | SITUAÇÃO                              |           | ATRIBUTOS ESPECIAIS                              |                        |                     |                 |                    |
| 1 - Res. Horizontal                        |                   |                 | 1 - Recuada Isolada                   |           | 1 - Jardim 12 - Quadra/Sauna                     |                        |                     |                 |                    |
| 2 - Res. Hor. c/Comércio                   |                   |                 | 2 - Alinhada Fio                      |           | 2 - Piscina 13 - Jard./Quad./Sauna               |                        |                     |                 |                    |
| 3 - Res. Vertical                          |                   |                 | 3 - Avançada                          |           | 3 - Jardim/Piscina 14 - Pisc./Quad./Sauna        |                        |                     |                 |                    |
| 4 - Res. Vert. c/Comércio                  |                   |                 | 4 - Fundos                            |           | 4 - Quadra 15 - Jard./Pisc./Quad./Sauna          |                        |                     |                 |                    |
| 5 - Comércio Horizontal                    |                   |                 |                                       |           | 5 - Jardim/Quadra 16 - Elevador                  |                        |                     |                 |                    |
| 6 - Comércio Vertical                      |                   |                 |                                       |           | 6 - Piscina/Quadra 17 - Jard./Elevador           |                        |                     |                 |                    |
| 7 - Indústria                              |                   |                 |                                       |           | 7 - Jard./Pisc./Quadra 18 - Pisc./Elevador       |                        |                     |                 |                    |
| 8 - Escola                                 |                   |                 |                                       |           | 8 - Sauna 19 - Jard./Pisc./Elevador              |                        |                     |                 |                    |
| 9 - Hospital                               |                   |                 |                                       |           | 9 - Jardim/Sauna 20 - Quadra/Elevador            |                        |                     |                 |                    |
| 10 - Religioso                             |                   |                 |                                       |           | 10 - Piscina/Sauna 21 - Jard./Quad./Elevador     |                        |                     |                 |                    |
| 0  |                   |                 | 0                                     |           | 11 - Jard./Pisc./Sauna 22 - Pisc./Quad./Elevador |                        |                     |                 |                    |
|  |                   |                 |                                       |           | 0  |                        |                     |                 |                    |
| ACABAM. EXTERNO                            |                   |                 | TERR. IMPERMEÁVEL                     |           | ABAST. DE ÁGUA                                   |                        | RESER. D'ÁGUA       |                 | ESTRUTURA          |
| 1 - Sem                                    |                   |                 | 1 - Sim                               |           | 1 - Sem  |                        | 1 - Sem             |                 | 1 - Concreto       |
| 2 - Calçada                                |                   |                 | 2 - Não                               |           | 2 - Poço   |                        | 2 - Elevador        |                 | 2 - Alvenaria      |
| 3 - Pint. Latex                            |                   |                 | 0                                     |           | 3 - Rede   |                        | 3 - Enterrado       |                 | 3 - Madeira        |
| 4 - Pint. Oleo                             |                   |                 |                                       |           | 4 - Poço/Rede                                    |                        | 4 - Elev./Enterrado |                 | 4 - Metálica       |
| 5 - Azulejo/Cerâmica                       |                   |                 |                                       |           | 5 - Chafariz                                     |                        |                     |                 | 5 - Taipa          |
| 6 - Conc. Aparente                         |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 | 6 - Outros         |
| 7 - Revest./Luxo                           |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 |                    |
| 8 - Revest./Especial                       |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 |                    |
| 0  |                   |                 | 0                                     |           | 0  |                        | 0                   |                 | 0                  |
| CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA                |                   |                 | ACABAMENTO INTERNO                    |           | INST. ELÉTRICA                                   |                        | UTILIZAÇÃO          |                 | PISO               |
| 1 - Barraco 12 - Alinhamento               |                   |                 | 1 - Sem                               |           | 1 - Sem  |                        | 1 - Próprio         |                 | 1 - Sem            |
| 2 - Casa 13 - Galpão Aberto                |                   |                 | 2 - Calçada                           |           | 2 - Embutido                                     |                        | 2 - Alugado         |                 | 2 - Tijolo         |
| 3 - Apart. Frente 14 - Galpão Industrial   |                   |                 | 3 - Pintura Latex                     |           | 3 - Semi Embutido                                |                        | 3 - Cedido          |                 | 3 - Cimento        |
| 4 - Apart. Lateral 15 - Estacionamento     |                   |                 | 4 - Pintura Oleo                      |           | 4 - Exposto                                      |                        | 4 - Desocupado      |                 | 4 - Cerâmica       |
| 5 - Apart. Fundo 16 - Subsolo              |                   |                 | 5 - Conc. Aparente                    |           | 5 - Outros                                       |                        | 5 - Invadido        |                 | 5 - Madeira        |
| 6 - Apart. Cobertura 17 - Arquit. Especial |                   |                 | 6 - Azulejo/Cerâmica                  |           |  |                        |                     |                 | 6 - Sintético      |
| 7 - Salas 18 - Outros                      |                   |                 | 7 - Revest. Luxo                      |           |  |                        |                     |                 | 7 - Industrial     |
| 8 - Conj. Salas                            |                   |                 | 8 - Revest. Especial                  |           |  |                        |                     |                 | 8 - Mármore        |
| 9 - Lojas                                  |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 | 9 - Granito        |
| 10 - Galerias (Loja)                       |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 | 10 - Especial      |
| 11 - Sobre Loja                            |                   |                 |                                       |           |  |                        |                     |                 |                    |
| 0  |                   |                 | 0                                     |           | 0  |                        | 0                   |                 | 0                  |
| FORRO                                      |                   |                 | ESQUADRIAS                            |           | CONSERVAÇÃO                                      |                        |                     |                 |                    |
| 1 - Sem 3 - Gesso 5 - PVC                  |                   |                 | 1 - Sem 3 - Ferro 5 - Mist            |           | 1 - Boa 2 - Regular 3 - Má                       |                        |                     |                 |                    |
| 2 - Madeira 4 - Laje 6 - Especial          |                   |                 | 2 - Madeira 4 - Alumínio 6 - Especial |           |  |                        |                     |                 |                    |
| 0  |                   |                 | 0                                     |           | 0  |                        |                     |                 | 0                  |

Digitizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35

Número do documento: 24070511414600000000127355359

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414600000000127355359>

Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16





PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

1 - Inclusão  
2 - Alteração  
3 - Exclusão

|  |                   |                 |  |           |   |                        |  |                 |   |
|--|-------------------|-----------------|--|-----------|---|------------------------|--|-----------------|---|
| Insc. Municipal  | Distrito          | Sector          | Quadra   | Face      | Lote  | Unidade                | Inscrição Anterior   | Natureza        | Situação  |
| 999035   | 01                | 29              | 051  | 4         | 0495  | 0000                   | 0  | Terreno         | Ativo   |
| Logradouro   |                   |                 |  |           |   | Nº                     | Complemento  | Cep             |   |
| 34 - MANOEL COELHO DE ALENCAR  |                   |                 |  |           |   | SN                     | GLEBA 1  |                 |   |
| Bairro   |                   |                 | Loteamento   |           |   | Quadra                 |  |                 | Lote  |
| 29 - BETOLANDIA  |                   |                 | 0 -  |           |   |                        |  |                 |   |
| Condominio   |                   |                 |  |           |   | Apart. Casa            |  |                 | Bloco   |
| 0 -  |                   |                 |  |           |   |                        |  |                 |   |
| Usuário do Imóvel  |                   |                 |  |           |   |                        |  |                 |   |
| Nome (Contribuinte/ Proprietario)  |                   |                 |  |           |   |                        |  | CPF/CNPJ        |   |
| 1094651 - ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA  |                   |                 |  |           |   |                        |  | 01981200363     |   |
| Endereço   |                   |                 |  |           |   | Nº                     | Comp   |                 |   |
| MANOEL MIGUEL DOS SANTOS   |                   |                 |  |           |   | 267                    |  |                 |   |
| Bairro   |                   |                 |  |           |   | Cidade                 | Cep  |                 |   |
| JARDIM GONZAGA   |                   |                 |  |           |   | JUAZEIRO DO NORTE - CE |  |                 |   |
| Testada Principal  | Profundidade Lote | Area Terreno M² | Frete  | Pavimento | Unidade   | Unid. Edificada        | Area Comum Edif.   | Total Edificada |   |
| 12,40  | 163,00            | 9.563,20        | 0  | 0         | 0   | 0,00                   | 0,00   | 0,00            |   |
| ADEQUAÇÃO PARA OCUPAÇÃO  |                   |                 | SITUAÇÃO   |           | TOPOG. DO LOTE  |                        | BENFEITORIA  |                 | PASSEIO PEDESTRE  |
| 1 - Firme 7 - Dunas<br>2 - Inundável 8 - Sujeito a Maré<br>3 - Alagado 9 - Outros<br>4 - Encostado<br>5 - Mangue<br>6 - Rochoso  |                   |                 | 1 - Normal<br>2 - Esquina<br>3 - Vila<br>4 - Encravado<br>5 - Quadra<br>6 - Gleba  |           | 1 - Plano<br>2 - Active<br>3 - Declive<br>4 - Irregular   |                        | 1 - Sem<br>2 - Muro<br>3 - Passeio<br>4 - Muro/Passeio<br>6 - Cercado      |                 | 1 - Sem Meio Fio<br>2 - Com Meio Fio<br>3 - Sem Pavimento<br>4 - Com Pavimento  |
| 1  |                   |                 | 5  |           | 4   |                        | 4  |                 | 10  |
| OCUPAÇÃO DO LOTE   |                   |                 | PATRIMÔNIO   |           | POSIÇÃO FISCAL  |                        | SIT. PATRIMONIAL   |                 | PAVIMENTAÇÃO  |
| 1 - Sem 7 - Estacionamento<br>2 - Em Construção 8 - Lazer<br>3 - Const. Paralisada 9 - Agricultura<br>4 - Depósito Material 10 - Oficial/Galpão<br>5 - Ruínas<br>6 - Edifício  |                   |                 | 1 - Particular 7 - Sociedade<br>2 - Municipal 8 - Sindical<br>3 - Estadual<br>4 - Federal<br>5 - Religioso<br>6 - Part. Político                             |           | 1 - Tributável<br>2 - Imune   |                        | 1 - Próprio<br>2 - Possa<br>3 - Invasão                                    |                 | 1 - Sem<br>2 - Asfalto<br>3 - Paralelepípedo<br>4 - Pedra Tosca<br>5 - Premoldado<br>6 - Píçarra  |
| 1  |                   |                 | 1  |           | 1   |                        | 1  |                 | 2   |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA   |                   |                 | REDE ELÉTRICA  |           | REDE DE ÁGUA  |                        | REDE SANITÁRIA   |                 | REDE TELEFÔNICA   |
| 1 - Sem 3 - Vapor de Mercúrio<br>2 - Incandescente 4 - Vapor de Sódio  |                   |                 | 1 - Sim<br>2 - Não   |           | 1 - Sim<br>2 - Não  |                        | 1 - Sim /<br>2 - Não   |                 | 1 - Sim<br>2 - Não  |
| 3  |                   |                 | 1  |           | 1   |                        | 2  |                 | 1   |
| GUIA E SARJETA   |                   |                 | COLETA DE LIXO   |           | GALERIA PLUVIAL   |                        |  |                 |   |
| 1 - Sim 2 - Não  |                   |                 | 1 - Sim 2 - Não  |           | 1 - Sim 2 - Não   |                        |  |                 |   |
| 1  |                   |                 | 1  |           | 1   |                        | 2  |                 |   |
| TIPO DE EDIFICAÇÃO   |                   |                 | SITUAÇÃO   |           | ATRIBUTOS ESPECIAIS   |                        |  |                 |   |
| 1 - Res. Horizontal<br>2 - Res. Hor. c/Comércio<br>3 - Res. Vertical<br>4 - Res. Vert. c/Comércio<br>5 - Comércio Horizontal<br>6 - Comércio Vertical<br>7 - Indústria<br>8 - Escola<br>9 - Hospital<br>10 - Religioso   |                   |                 | 1 - Recuada Isolada<br>2 - Alinhada Fio<br>3 - Avançada<br>4 - Fundos  |           | 1 - Jardim 12 - Quadra/Sauna 23 - Jard./Pisc./Quad./Elevador<br>2 - Piscina 13 - Jard./Quad./Sauna 24 - Sauna/Elevador<br>3 - Jardim/Piscina 14 - Pisc./Quad./Sauna 25 - Jard./Sau./Elevador<br>4 - Quadra 15 - Jard./Pisc./Quad./Sauna 26 - Pisc./Sau./Elevador<br>5 - Jardim/Quadra 16 - Elevador 27 - Jard./Pisc./Sau./Elevador<br>6 - Piscina/Quadra 17 - Jard./Elevador 28 - Quad./Sau./Elevador<br>7 - Jard./Pisc./Quadra 18 - Pisc./Elevador 29 - Jard./Quad./Elevador<br>8 - Sauna 19 - Jard./Pisc./Elevador 30 - Pisc./Quad./Sau./Elevador<br>9 - Jardim/Sauna 20 - Quadra/Elevador 31 - Jard./Pisc./Quad./Sau./Elevador<br>10 - Piscina/Sauna 21 - Jard./Quad./Elevador<br>11 - Jard./Pisc./Sauna 22 - Pisc./Quad./Elevador |                        |  |                 |   |
| 0  |                   |                 | 0  |           | 0   |                        |  |                 |   |
| ACABAM. EXTERNO  |                   |                 | TERR. IMPERMEAVEL  |           | ABAST. DE ÁGUA  |                        | RESER. D'ÁGUA  |                 | ESTRUTURA   |
| 1 - Sem<br>2 - Calçamento<br>3 - Pint. Latex<br>4 - Pint. Oleo<br>5 - Azulejo/Cerâmica<br>6 - Conc. aparente<br>7 - Revest./Luxo<br>8 - Revest./Especial   |                   |                 | 1 - Sim<br>2 - Não   |           | 1 - Sem<br>2 - Poço<br>3 - Rede<br>4 - Poço/Rede<br>5 - Chafariz  |                        | 1 - Sem<br>2 - Elevador<br>3 - Enterrado<br>4 - Elev./Enterrado            |                 | 1 - Concreto<br>2 - Alvenaria<br>3 - Madeira<br>4 - Metálica<br>5 - Taipa<br>6 - Outros   |
| 0  |                   |                 | 0  |           | 0   |                        | 0  |                 | 0   |
| CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA  |                   |                 | ACABAMENTO INTERNO   |           | INST. ELÉTRICA  |                        | UTILIZAÇÃO   |                 | PISO  |
| 1 - Barraco 12 - Alinhamento<br>2 - Casa 13 - Galpão Aberto<br>3 - Apart. Frente 14 - Galpão Industrial<br>4 - Apart. Lateral 15 - Estacionamento<br>5 - Apart. Fundo 16 - Subsolo<br>6 - Apart. Cobertura 17 - Arquit. Especial<br>7 - Salas 18 - Outros<br>8 - Conj. Salas<br>9 - Lojas<br>10 - Galerias (Loja)<br>11 - Sobre Loja |                   |                 | 1 - Sem<br>2 - Calçamento<br>3 - Pintura Latex<br>4 - Pintura Oleo<br>5 - Conc. aparente<br>6 - Azulejo/Cerâmica<br>7 - Revest. Luxo<br>8 - Revest. Especial |           | 1 - Sem<br>2 - Embutido<br>3 - Semi Embutido<br>4 - Exposto<br>5 - Outros   |                        | 1 - Próprio<br>2 - Alugado<br>3 - Cedido<br>4 - Desocupado<br>5 - Invadido |                 | 1 - Sem<br>2 - Tijolo<br>3 - Cimento<br>4 - Cerâmica<br>5 - Madeira<br>6 - Sintético<br>7 - Industrial<br>8 - Mármore<br>9 - Granito<br>10 - Especial |
| 0  |                   |                 | 0  |           | 0   |                        | 0  |                 | 0   |
| FORRO  |                   |                 | ESQUADRIAS   |           | CONSERVAÇÃO   |                        |  |                 |   |
| 1 - Sem 3 - Gesso 5 - PVC<br>2 - Madeira 4 - Laje 6 - Especial   |                   |                 | 1 - Sem 3 - Ferro 5 - Misto<br>2 - Madeira 4 - Alumínio 6 - Especial   |           | 1 - Boa 2 - Regular 3 - Má  |                        |  |                 |   |
| 0  |                   |                 | 0  |           | 0   |                        | 0  |                 |   |

Digitizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35

Número do documento: 24070511414600000000127355359

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414600000000127355359>

Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16





PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

1 - Inclusão  
2 - Alteração  
3 - Exclusão

|  |                   |  |                   |   |         |   |                    |   |          |
|--|-------------------|--|-------------------|---|---------|---|--------------------|---|----------|
| Insc. Municipal  | Distrito          | Sector   | Quadra            | Face  | Lote    | Unidade   | Inscrição Anterior | Natureza  | Situação |
| 1012714  | 01                | 29   | 051               | 4   | 0574    | 0000  | 0                  | Terreno   | Ativo    |
| Logradouro   |                   |  |                   |   |         | Nº  | Complemento        | Cep   |          |
| 34 - MANOEL COELHO DE ALENCAR  |                   |  |                   |   |         | SN  | GLEBA1 GL2         |   |          |
| Bairro   |                   |  | Loteamento        |   |         |   | Quadra             |   | Lote     |
| 29 - BETOLANDIA  |                   |  | 1 - ITEM EXCLUIDO |   |         |   |                    |   | 0        |
| Condominio   |                   |  |                   |   |         |   | Apart. Casa        |   | Bloco    |
| 0 -  |                   |  |                   |   |         |   |                    |   |          |
| Usuário do Imóvel  |                   |  |                   |   |         |   |                    |   |          |
| Nome (Contribuinte/Proprietário)   |                   |  |                   |   |         | CPF/CNPJ  |                    |   |          |
| 1094651 - ANTONIO ROBERTO ALVES PITA E ESPOSA  |                   |  |                   |   |         | 01981200363   |                    |   |          |
| Endereço   |                   |  |                   | Nº  | Comp.   |   |                    |   |          |
| MANOEL MIGUEL DOS SANTOS   |                   |  |                   | 267   |         |   |                    |   |          |
| Bairro   |                   |  |                   | Cidade  |         |   |                    | Cep   |          |
| JARDIM GONZAGA   |                   |  |                   | JUAZEIRO DO NORTE - CE  |         |   |                    |   |          |
| Testada Principal  | Profundidade Lote | Area Terreno M²  | Fronte            | Pavimento   | Unidade | Unid. Edificada   | Area Comum Edif.   | Total Edificada   |          |
| 78,76  | 234,35            | 18.537,65  | 0                 | 0   | 0       | 0,00  | 0,00               | 0,00  |          |
| ADEQUAÇÃO PARA OCUPAÇÃO  |                   | SITUAÇÃO   |                   | TOPOG. DO LOTE  |         | BENFEITORA  |                    | PASSEIO PEDRESTE  |          |
| 1 - Firme 7 - Dunas<br>2 - Inundável 8 - Sujeito a Maré<br>3 - Alagado 9 - Outros<br>4 - Encostado<br>5 - Mangue<br>6 - Rochoso  |                   | 1 - Normal<br>2 - Esquina<br>3 - Vila<br>4 - Encravado<br>5 - Quadro<br>6 - Gleba  |                   | 1 - Plano<br>2 - Active<br>3 - Declive<br>4 - Irregular   |         | 1 - Sem<br>2 - Muro<br>3 - Passeio<br>4 - Muro/Passeio<br>5 - Cercado     |                    | 1 - Sem Meio Fio<br>2 - Com Meio Fio<br>3 - Sem Pavimento<br>4 - Com Pavimento  |          |
|  |                   | 1  |                   | 6   |         | 1   |                    | 2   |          |
| OCUPAÇÃO DO LOTE   |                   | PATRIMÔNIO   |                   | POSIÇÃO FISCAL  |         | SIT. PATRIMONIAL  |                    | PAVIMENTAÇÃO  |          |
| 1 - Sem 7 - Estacionamento<br>2 - Em Construção 8 - Lazer<br>3 - Const. Parcializada 9 - Agricultura<br>4 - Depósito Material 10 - Oficina/Galpão<br>5 - Ruínas<br>6 - Edifício  |                   | 1 - Particular 7 - Sociedade<br>2 - Municipal 8 - Sindicato<br>3 - Estadual<br>4 - Federal<br>5 - Religioso<br>6 - Part. Político                          |                   | 1 - Tributável<br>2 - Imune   |         | 1 - Próprio<br>2 - Posse<br>3 - Invasão                                   |                    | 1 - Sem<br>2 - Asfalto<br>3 - Paralelepípedo<br>4 - Pedra Tosca<br>5 - Premoldado<br>6 - Piçarra  |          |
|  |                   | 1  |                   | 1   |         | 1   |                    | 0   |          |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA   |                   | REDE ELÉTRICA  |                   | REDE DE ÁGUA  |         | REDE SANITÁRIA  |                    | REDE TELEFÔNICA   |          |
| 1 - Sem 3 - Vapor de Mercúrio<br>2 - Incandescente 4 - Vapor de Sódio  |                   | 1 - Sim<br>2 - Não   |                   | 1 - Sim<br>2 - Não  |         | 1 - Sim<br>2 - Não  |                    | 1 - Sim<br>2 - Não  |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         | 0   |                    | 0   |          |
| GUIA E SARJETA   |                   | COLETA DE LIXO   |                   | GALERIA PLUVIAL   |         |   |                    |   |          |
| 1 - Sim 2 - Não  |                   | 1 - Sim 2 - Não  |                   | 1 - Sim 2 - Não   |         |   |                    |   |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         | 0   |                    |   |          |
| TIPO DE EDIFICAÇÃO   |                   | SITUAÇÃO   |                   | ATRIBUTOS ESPECIAIS   |         |   |                    |   |          |
| 1 - Res. Horizontal<br>2 - Res. Hor. c/Comercio<br>3 - Res. Vertical<br>4 - Res. Vert. c/Comercio<br>5 - Comercio Horizontal<br>6 - Comercio Vertical<br>7 - Industria<br>8 - Escola<br>9 - Hospital<br>10 - Religioso   |                   | 1 - Recuada Isolada<br>2 - Alinhada Fto<br>3 - Avançada<br>4 - Fundas  |                   | 1 - Jardim 12 - Quadra/Sauna 23 - Jard./Pisc./Quad./Elevador<br>2 - Piscina 13 - Jard./Quad./Sauna 24 - Sauna/Elevador<br>3 - Jardim/Piscina 14 - Pisc./Quad./Sauna 25 - Jard./Sau./Elevador<br>4 - Quadra 15 - Jard./Pisc./Quad./Sauna 26 - Pisc./Sau./Elevador<br>5 - Jardim/Quadra 16 - Elevador 27 - Jard./Pisc./Sau./Elevador<br>6 - Piscina/Quadra 17 - Jard./Elevador 28 - Quad./Sau./Elevador<br>7 - Jard./Pisc./Quadra 18 - Pisc./Elevador 29 - Jard./Quad./Elevador<br>8 - Sauna 19 - Jard./Pisc./Elevador 30 - Pisc./Quad./Sau./Elevador<br>9 - Jardim/Sauna 20 - Quadra/Elevador 31 - Jard./Pisc./Quad./Sau./Elevador<br>10 - Piscina/Sauna 21 - Jard./Quad./Elevador<br>11 - Jard./Pisc./Sauna 22 - Pisc./Quad./Elevador |         |   |                    |   |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         |   |                    |   |          |
| ACABAM EXTERNO   |                   | TERR. IMPERMEAVEL  |                   | ABAST. DE ÁGUA  |         | RESER. D'ÁGUA   |                    | ESTRUTURA   |          |
| 1 - Sem<br>2 - Caliação<br>3 - Pint. Latex<br>4 - Pint. Oleo<br>5 - Azulejo/Cerâmica<br>6 - Conc. Aparente<br>7 - Revest./Luzo<br>8 - Revest./Especial   |                   | 1 - Sim<br>2 - Não   |                   | 1 - Sem<br>2 - Poço<br>3 - Rede<br>4 - Poço/Rede<br>5 - Chafariz  |         | 1 - Sem<br>2 - Elevador<br>3 - Enterrado<br>4 - Elev./Enterrado           |                    | 1 - Concreto<br>2 - Alvenaria<br>3 - Madeira<br>4 - Metálica<br>5 - Taipa<br>6 - Outros   |          |
|  |                   | 0  |                   |   |         |   |                    |   |          |
| CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA  |                   | ACABAMENTO INTERNO   |                   | INST. ELÉTRICA  |         | UTILIZAÇÃO  |                    | PISO  |          |
| 1 - Barraco 12 - Alinhamento<br>2 - Casa 13 - Galpão Aberto<br>3 - Apart. Frente 14 - Galpão Industrial<br>4 - Apart. Lateral 15 - Estacionamento<br>5 - Apart. Fundo 16 - Subsolo<br>6 - Apart. Cobertura 17 - Arquit. Especial<br>7 - Salas 18 - Outros<br>8 - Conj. Salas<br>9 - Lojas<br>10 - Galerias (Loja)<br>11 - Sobre Loja |                   | 1 - Sem<br>2 - Caliação<br>3 - Pintura Latex<br>4 - Pintura Oleo<br>5 - Conc. Aparente<br>6 - Azulejo/Cerâmica<br>7 - Revest. Luzo<br>8 - Revest. Especial |                   | 1 - Sem<br>2 - Embulido<br>3 - Sem Embulido<br>4 - Exposto<br>5 - Outros  |         | 1 - Próprio<br>2 - Alugado<br>3 - Cedido<br>4 - Desocupado<br>5 - Invasão |                    | 1 - Sem<br>2 - Tijolo<br>3 - Cimento<br>4 - Cerâmica<br>5 - Madeira<br>6 - Sintético<br>7 - Industrial<br>8 - Mármore<br>9 - Granito<br>10 - Especial |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         | 0   |                    | 0   |          |
| FORRO  |                   | ESQUADRIAS   |                   | CONSERVAÇÃO   |         |   |                    |   |          |
| 1 - Sem 3 - Gesso 5 - PVC<br>2 - Madeira 4 - Laje 6 - Especial   |                   | 1 - Sem 3 - Ferro 5 - Misto<br>2 - Madeira 4 - Alumínio 6 - Especial   |                   | 1 - Boa 2 - Regular 3 - Má  |         |   |                    |   |          |
|  |                   | 0  |                   | 0   |         | 0   |                    |   |          |

Digitizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35

Número do documento: 2407051141460000000127355359

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2407051141460000000127355359>

Assinado eletronicamente por: DANILO BRINGEL SAMPAIO - 05/07/2024 11:20:16









**PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN**

**VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO**

**Nº: 2024 / 0000002681**

**DOCUMENTO: C.P.F.: 019.812.003-63**

**DATA DE EMISSÃO: 08/05/2024**

**Esta CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS DO IMÓVEL foi emitida pelo Sistema SEFIN Online sendo válida até 06/07/24**  
**JUAZEIRO DO NORTE-CE, 08 DE MAIO DE 2024**

**CERTIDÃO VALIDADA VIA INTERNET**  
**em 14/05/24 às 09:07:48**





# INDIVIDUALIZAÇÃO DA ÁREA EM LITÍGIO E DAS CONFINANTES

☎ 88 3571.4378

📍 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35

Número do documento: 24070511414700000000127355372

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414700000000127355372>

Assinado eletronicamente por: tjce.jus.br - 05/07/2024 11:22:32







## E MEMORIAL DESCRITIVO

**Perímetro Total (m): 606,10**

Num. 129962698 - Pág. 3







Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº CE20241445964

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOEDSON CRUZ CORTEZ

Título profissional: TECNOLÓGICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL-ESTRADAS E TOPOGRAFIA

RNP: 0607263415

Registro: 43886D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: ANTONIO ROBERTO ALVES PITA

CPF/CNPJ: 019.812.003-63

RUA MANOEL MIGUEL DOS SANTOS

Nº: 267

Complemento:

Bairro: JARDIM GONZAGA

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

CEP: 63046190

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 26/06/2024

Valor: R\$ 400,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MANOEL COELHO DE ALENCAR

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: BETOLÂNDIA

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

CEP: 63036200

Data de Início: 26/06/2024

Previsão de término: 03/07/2024

Coordenadas Geográficas: -7.226158, -39.280523

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: ANTONIO ROBERTO ALVES PITA

CPF/CNPJ: 019.812.003-63

4. Atividade Técnica

16 - Execução

Quantidade

Unidade

67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO  
> #34.6.1.1 - URBANO

18.452,51

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

REPRODUÇÃO GRÁFICA DA MATRÍCULA 5.948, SITUADO EM JUAZEIRO DO NORTE-CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

JOEDSON CRUZ  
CORTEZ:892811  
87353

Assinado de forma digital  
por JOEDSON CRUZ  
CORTEZ:89281187353  
Dados: 2024.07.04  
14:47:14 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOEDSON CRUZ CORTEZ - CPF: 892.811.873-53

Local, de data de

ANTONIO ROBERTO ALVES PITA - CPF: 019.812.003-63

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 27/06/2024

Valor pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 8217164847

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Wyczx  
Impresso em: 03/07/2024 às 14:46:07 por: , ip: 187.19.189.144

www.creace.org.br  
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br  
Fax: (85) 3453-5804











Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº CE20241445955

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOEDSON CRUZ CORTEZ

Título profissional: TECNOLÓGICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL-ESTRADAS E TOPOGRAFIA

RNP: 0607263415

Registro: 43886D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: ANTONIO ROBERTO ALVES PITA

RUA MANOEL MIGUEL DOS SANTOS

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

CPF/CNPJ: 019.812.003-63

Nº: 267

Bairro: JARDIM GONZAGA

UF: CE

CEP: 63046190

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 26/06/2024

Valor: R\$ 400,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MANOEL COELHO DE ALENCAR

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

Data de Início: 26/06/2024

Previsão de término: 03/07/2024

Bairro: BETOLÂNDIA

UF: CE

Nº: S/N

CEP: 63036200

Coordenadas Geográficas: -7.225499, -39.280652

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: ANTONIO ROBERTO ALVES PITA

CPF/CNPJ: 019.812.003-63

4. Atividade Técnica

16 - Execução

Quantidade

Unidade

67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO

9.635,00

m2

> #34.6.1.1 - URBANO

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

REPRODUÇÃO GRÁFICA DA MATRÍCULA 2.223, SITUADO EM JUAZEIRO DO NORTE-CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

JOEDSON CRUZ

CORTEZ:89281187353

Assinado de forma digital por

JOEDSON CRUZ

CORTEZ:89281187353

Dados: 2024.07.04 14:46:55 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOEDSON CRUZ CORTEZ - CPF: 892.811.873-53

Local, de data de

Local

data

ANTONIO ROBERTO ALVES PITA - CPF: 019.812.003-63

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 27/06/2024

Valor pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 8217164836

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AC5A2  
Impresso em: 03/07/2024 às 14:48:23 por: , ip: 187.19.189.144

[www.creace.org.br](http://www.creace.org.br)

Tel: (85) 3453-5800

[faleconosco@creace.org.br](mailto:faleconosco@creace.org.br)

Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Ceará



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35

Número do documento: 24070511414700000000127355372

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414700000000127355372>

Assinado eletronicamente por: tjce.jus.br - 05/07/2024 11:22:32









Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº CE20241445958

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOEDSON CRUZ CORTEZ

Título profissional: TECNOLÓGICO EM CONSTRUÇÃO CIVIL-ESTRADAS E TOPOGRAFIA

RNP: 0607263415

Registro: 43886D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: ANTONIO ROBERTO ALVES PITA

RUA MANOEL MIGUEL DOS SANTOS

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

CPF/CNPJ: 019.812.003-63

Nº: 267

Bairro: JARDIM GONZAGA

UF: CE

CEP: 63046190

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 26/06/2024

Valor: R\$ 400,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MANOEL COELHO DE ALENCAR

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

Data de Início: 26/06/2024

Previsão de término: 03/07/2024

Finalidade:

Proprietário: ANTONIO ROBERTO ALVES PITA

Nº: S/N

Bairro: BETOLÂNDIA

UF: CE

CEP: 63036200

Coordenadas Geográficas: -7.226802, -39.280470

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 019.812.003-63

4. Atividade Técnica

16 - Execução

67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #34.6.1.1 - URBANO

Quantidade

14.087,74

Unidade

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

REPRODUÇÃO GRÁFICA DA MATRÍCULA 3.435, SITUADO EM JUAZEIRO DO NORTE-CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

JOEDSON CRUZ

CORTEZ:892811

87353

Assinado de forma digital

por JOEDSON CRUZ

CORTEZ:89281187353

Dados: 2024.07.04

14:47:37 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOEDSON CRUZ CORTEZ - CPF: 892.811.873-53

Local, de data de

ANTONIO ROBERTO ALVES PITA - CPF: 019.812.003-63

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 27/06/2024

Valor pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 8217164842

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 3bAaZ  
Impresso em: 03/07/2024 às 14:47:21 por: , ip: 187.19.189.144

www.creace.org.br

faleconosco@creace.org.br

Tel: (85) 3453-5800

Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Ceará



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35

Número do documento: 24070511414700000000127355372

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511414700000000127355372>

Assinado eletronicamente por: tjce.jus.br - 05/07/2024 11:22:32



# COMPROVAÇÃO DA INVASÃO

 88 3571.4378

 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212





























BOLETIM DE OCORRÊNCIA Nº 488 - 4540 / 2024

Dados da Ocorrência

Natureza do Fato: **NAO DELITUOSA**  
Data / Hora da Comunicação: **07/05/2024 16:10:34**  
Data / Hora da Ocorrência: **23/04/2023 09:00:00**  
Endereço da Ocorrência: **R FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, BETOLANDIA - JUAZEIRO DO NORTE/CE**  
Ponto de Referência:

Dados da(s) Vítima(s)

Nome: **ANTONIO ROBERTO ALVES PITA**  
Nascimento: **24/10/1949** CPF: **019.812.003-63**  
RG : Orgão Emissor: UF:  
Identidade de Gênero: **HOMEM TRANS** Orientação Sexual: **HETEROSSEXUAL**  
Filiação: **MARIA ALVES PITA**  
**IVO CAVALCANTE PITA**  
Endereço: **RUA MIGUEL MANOEL DOS SANTOS, 267**  
Bairro: **LAGOA SECA** CEP:  
Município: **JUAZEIRO DO NORTE/CE**  
País: **BRASIL** Telefone: **(88) 99965-7180**  
Email:

Histórico

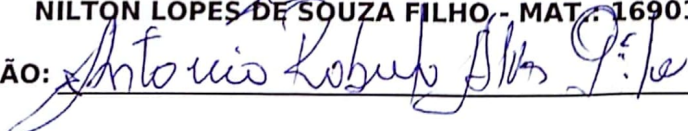
ADVERTIDO DAS PENALIDADES LEGAIS afirma a vítima que na data, hora e endereço acima mencionados o seu terreno foi invadido. QUE não sabe dizer quem o invadiu. Que a vítima possui uma escritura pública de matrícula 05948 no cartório do 5º Ofício datada de 18/02/2010. E NADA MAIS DISSE.

UNIDADE ADMINISTRATIVA DESTINO: DELEGACIA REGIONAL DE JUAZEIRO DO NORTE

RESPONSÁVEL PELO REGISTRO :

  
NILTON LOPES DE SOUZA FILHO - MAT.: 169016-1-x

RESPONSÁVEL PELA INFORMAÇÃO:



VISTO DO(A) DELEGADO(A):

MARCOS SANDRO NAZARÉ DE LIRA - MAT.: 126911-1-4



## TÍTULO DA REQUERIDA

 88 3571.4378

 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212





## CERTIDÃO

**CERTIFICO** a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo os livros do registro de imóveis desta comarca, em serventia cujos serviços a mim Oficial foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, constatei na matrícula de n.º 3.273, do livro 2-K, o registro do seguinte bem **IMÓVEL**: - "UM IMÓVEL PRÓPRIO PARA AGRICULTURA, SITUADO NO SÍTIO BREJO SECO, DESTE MUNICÍPIO, MEDINDO 52 (CINQUENTA E DUAS) BRAÇAS DE FRENTE OU DE LARGURA, SOBRE FUNDOS OU COMPRIMENTO DE MEIA LÉGUA, MAIS OU MENOS, LIMITANDO-SE: AO NORTE, COM TERRAS DE VENÂNCIO SABIÁ FILHO; AO SUL, COM TERRAS DE JOSÉ ADONIS CALLOU; AO NASCENTE, COM TERRAS DE LUIZ COELHO DE SÁ BARRETO; E AO POENTE, COM A FAZENDA NOVA, CERCADA E COM BENFEITORIAS", figurando como **PROPRIETÁRIOS: MARIA CHAVES FLOR**, brasileira, casada, do lar, portadora do Título de Eleitor n.º 9483 da 28ª Zona desta cidade e seu marido **GERALDO ALVES FLOR**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI/RG de n.º 23410-80-CE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 139.791.323-15, residentes e domiciliados no Sítio Brejo Seco, neste município. Sendo que, **MARIA CHAVES FLOR**, casada, adquiriu de **PEDRO CHAVES DA SILVA**, viúvo - (conforme R-2/3.273, datada de 01/06/1977); **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Doação dos Direitos de Meação, datada de 25/05/1.977, lavrada às folhas 165, do livro 64, do 1º Ofício desta cidade, e **GERALDO ALVES FLOR**, casado, adquiriu de **JOSÉ DIAS CHAVES**, solteiro - (conforme R-3/3.273, datada de 22/12/1.980); **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10/12/1.980, lavrada às folhas 83, do livro 21, do 1º Ofício desta cidade. **CERTIFICO** ainda, que da referida matrícula constam os seguintes assentamentos: R-1/3.273, datado de 01/06/1977, referente a transferência do imóvel objeto da Transcrição de n.º 17.539 do Livro 3-L, para a presente matrícula; AV-4/3.273, datada de 18/09/1986, referente a averbação de transferência de uma gleba de terra medindo 97,00m x 53,00m, área de 5.141,00m², para a Matrícula n.º 16.995, do Livro 2-BI; AV-5/3.273, datada de 19/07/2000, referente a Averbação do Desdobro, ficando o referido imóvel da seguinte forma: 1ª) Um terreno, situado no SÍTIO BREJO SECO, em zona urbana, deste município, com seguintes limites, medidas e confrontações: norte/sul, ambos os lados com imóvel do Sr. Luiz José de Araújo, medindo, em ambos os lados, 123,20m; leste (fundos), com imóvel do Sr. Elísio Gonçalves de Oliveira, onde mede 48,40m; oeste (frente), com Fazenda Nova, onde mede 48,40m; perfazendo uma área total de 5.962,88m²; 2ª) Um terreno, situado no SÍTIO BREJO SECO, em zona urbana, deste município, em forma de "L", com os seguintes limites, medidas e confrontações: norte (lado esquerdo), com imóvel do Sr. Luiz José de Araújo, onde mede 176,00m; sul (lado direito), com imóvel do Sr. Pedro Flôr, onde mede 270,60m; leste (fundos), com imóvel do Sr. Geraldo Alves Flôr, onde mede 114,40m; e ao oeste (frente), em três segmentos: 1.º) sentido norte/sul, com imóvel de José Fernando Machado Bessa, onde mede 48,40m; 2.º) sentido leste/oeste, com imóvel de José Fernando Machado Bessa, onde mede 96,80m; 3.º) sentido norte/sul, com imóvel de Luiz José de Araújo, onde mede 66,00m; perfazendo uma área total de 26.523,20m²; 3ª) Um terreno situado no SÍTIO BREJO SECO, em zona urbana, deste município, perfazendo uma área total de 305.572,92m²; AV-6/3.273, datado de 14/02/2002, referente a Averbação de Transferência de uma área de 5.962,88m², situada no Sítio Brejo Seco, para a Matrícula de n.º 1.093, do Livro 02, na 2ª Circunscrição Imobiliária Cartório do 5º Ofício, conforme Ofício n.º 031/2002; AV-7/3.273, datado de 14/02/2002, referente a Averbação de Transferência de uma área de 26.523,20m², Situada no Sítio Brejo Seco, para a Matrícula de n.º 1.094, do Livro 02, na 2ª Circunscrição Imobiliária Cartório do 5º Ofício, conforme Ofício n.º 031/2002; AV-8/3.273, datada de 11/01/2010, referente a Averbação do Desdobro do Imóvel remanescente, com uma Área de 305.572,92m², ficando o referido imóvel dividido em três Glebas: **Gleba 01** - um terreno vago, próprio para edificação, localizado ao lado oeste da Rua Fausto Pessoa, Sítio Brejo Seco, em zona urbana desta cidade, apresentando suas medidas dentro dos seguintes limites: ao norte, onde mede 30,00m, com terras de José Camilo da Silva; ao sul, onde mede 30,00m, com a gleba 02, pertencente a Maria Chaves Flor e Geraldo Alves Flor; ao leste, onde mede 73,00m, com o leito da rua Fausto Pessoa; e ao oeste, onde mede 73,00m, com terras de José Camilo da Silva, encerrado uma área total de 2.190,00m²; **Gleba 02** - um terreno vago, próprio para edificação, localizado ao lado oeste da Rua Fausto Pessoa, Sítio Brejo Seco, em zona urbana desta cidade, apresentando suas medidas dentro dos seguintes limites: ao norte, onde mede 30,00m, com a gleba 01 pertencente a Maria Chaves Flor e Geraldo Alves Flor; ao sul, onde mede 30,00m, com terras



de José Camilo da Silva; ao leste, onde mede 41,40m, com o leito da rua Fausto Pessoa; e ao oeste, 41,40m, com terras de José Camilo da Silva, encerrado uma área total de 1.242,00m²; Gleba 03 - um terreno vago, próprio para edificação, localizado ao lado leste da Rua Fausto Pessoa, sítio Brejo Seco, em zona urbana desta cidade, apresentando suas medidas dentro dos seguintes limites: ao norte, onde mede 2.641,092m, com terras de José Camilo e José Luiz de Araújo; ao sul, onde mede 2.641,092m, com terras de Geraldo Alves Flor; ao leste, onde mede 114,40m, com terras de Geraldo Alves Flor; e ao oeste, 114,40m, com o leito da rua Fausto Pessoa, perfazendo uma área total de 302.140,92m²; AV-9/3.273, datado de 28/01/2010, referente a Averbação de Transferência da GLEBA 01, localizada ao lado oeste da rua Fausto Pessoa, para a Matrícula de n.º 5.865 da 2ª Circunscrição Imobiliária Cartório 5º Ofício, conforme ofício n.º 029/2010; AV-10/3.273, datada de 04/05/2010, referente a Averbação de retificação de área da Gleba 03, perfazendo uma área total de 351.242,62m²; AV-11/3.273, datado de 21/02/2010, referente a Averbação de Transferência da GLEBA 03, para a Matrícula de n.º 06150 do Livro 02, do Cartório do 5º Ofício desta cidade, conforma ofício n.º 320/2010. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontrando-se **O REMANESCENTE** livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, J (Janiele Felipe), cartorária, digitei conforme consta nos registros conferidos e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. **DOU FÉ**. Juazeiro do Norte – CE, 09 de maio de 2024. Solicitação n.º 14083


- Oficial do Registro de Imóveis -



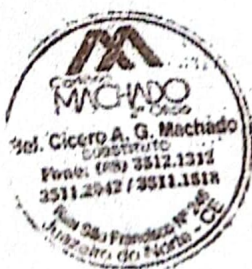
| CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES   |                |                                      |       |
|---|----------------|--------------------------------------|-------|
| Nº do Atendimento:  | 20240509000233 |                                      |       |
| Total Emolun.:  | 38,35          | Total FAADep:                        | 1,82  |
| Total FERMQUJ:  | 1,79           | Total PRMMP:                         | 1,82  |
| Total Selos:  | 9,99           | (Total ISS):                         | 0,00  |
|   |                | Valor Total=                         | 51,77 |
| Base de Cálculo / Alíq. com Valor Declarado   |                |                                      |       |
| Ben/Negócio 1:  | 0,00           |                                      |       |
| Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos |                |                                      |       |
| Código: 042019 / 007020 /   |                |                                      |       |
|   |                | PODER JUDICIÁRIO                     |       |
|   |                | Estado do Ceará                      |       |
|   |                | Selo Tipo 4                          |       |
|   |                | Circulo 2º Via 2º Trasl              |       |
|   |                | Nº                                   |       |
|   |                | AB0725015-E7H9                       |       |
|   |                | SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE        |       |
|   |                | Cartão e validade de Selo Digital em |       |
|   |                | validadigital.Bm.Juazeiro            |       |



## CERTIDÃO

**CERTIFICO** a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo os livros do registro de imóveis desta comarca, em serventia cujos serviços a mim Oficial foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, constatai na matrícula de n.º 3.273, do livro 2-K, o registro do seguinte bem **IMÓVEL**: - "UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, LOCALIZADO AO LADO OESTE DA RUA FAUSTO PESSOA, SÍTIO BREJO SECO, EM ZONA URBANA DESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM TERRAS DE JOSÉ CAMILO DA SILVA; AO SUL, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM A GLEBA "02" PERTENCENTE A MARIA CHAVES FLOR E GERALDO ALVES FLOR; AO LESTE, ONDE MEDE 73,00M (SETENTA E TRÊS METROS), COM O LEITO DA RUA FAUSTO PESSOA; E AO OESTE, ONDE MEDE 73,00M (SETENTA E TRÊS METROS), COM TERRAS DE JOSÉ CAMILO DA SILVA, ENCERRADO UMA ÁREA TOTAL DE 2.190,00M² (DOIS MIL, CENTO E NOVENTA METROS QUADRADOS)", figurando como **PROPRIETÁRIOS**: MARIA CHAVES FLOR, brasileira, casada, do lar, portadora do Título de Eleitor n.º 9483 da 28ª Zona desta cidade e seu marido GERALDO ALVES FLOR, brasileiro, casado, agricultor, portador da C/RG de n.º 23410-80-CE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 139.791.323-15, residentes e domiciliados no Sítio Brejo Seco, neste município. Sendo que, **MARIA CHAVES FLOR**, casada, adquiriu de PEDRO CHAVES DA SILVA, viúvo - (conforme R-2/3.273, datada de 01/08/1977); **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Doação dos Direitos de Matção, datada de 25/05/1.977, lavrada às folhas 165, do livro 64, do 1º Ofício desta cidade, e **GERALDO ALVES FLOR**, casado, adquiriu de JOSÉ DIAS CHAVES, solteiro - (conforme R-3/3.273, datada de 22/12/1.980); **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10/12/1.980, lavrada às folhas 83, do livro 21, do 1º Ofício desta cidade. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontrando-se registrado na 2ª Circunscrição Imobiliária, na matrícula de n.º 5865, do livro 02, do Cartório 5º Ofício, desta Cidade. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986, e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu,  (Janiele Felipe), cartorária, digitei conforme consta nos registros conferidos e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Juazeiro do Norte - CE, 03 de abril de 2024. Solicitação n.º 13561

**- Oficial do Registro de Imóveis -**

[illegible]

Rua São Francisco, 246 | Centro | Juazeiro do Norte | CE | CEP: 63010-215  
Fixo: (88) 3511-1516 WhatsApp: (88) 3512-1313 | [jnpaulo@uol.com.br](mailto:jnpaulo@uol.com.br) | [www.carteriomachado.com.br](http://www.carteriomachado.com.br)







PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data.: 04/06/24

Página 1

| DADOS CARTOGRÁFICOS                                    |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
|--|--------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------|--------------------|--|
| Cód Imóvel   | Loc. Cartográfica        | Distrito                        | Setor           | Quadra               | Lote                 | Unid                     | Situação      | Natureza           |  |
| 0001019096   | 01.29.086.0308.00000     | 01                              | 29              | 086                  | 0308                 | 00000                    | Ativo         | Terreno            |  |
| Logradouro Tipo  | Nome Logradouro          |                                 | Número S/N      |                      | Número Anterior      | CEP                      | Complemento   |                    |  |
| 1098   | RUA                      | FAUSTO PESSOA DOS SANTOS        |                 |                      |                      |                          | GLEBA 01      |                    |  |
| Bairro   | Nome do Bairro           | Segmento                        | Seção           | Insc. Anterior       | Complemento Auxiliar |                          | Data Cadastro | Data de Construção |  |
| 29   | BETOLANDIA               | 0                               | 2               | 0                    |                      |                          | 27/11/2009    | / /                |  |
| REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO                    |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| Loteamento:  |                          |                                 |                 | Quadra               |                      | Lote                     |               |                    |  |
| 1 ITEM EXCLUIDO  |                          |                                 |                 |                      |                      | 0                        |               |                    |  |
| Condomínio/Edifício                                    |                          |                                 |                 | Bloco                |                      | Apt/Sala/Loja            |               |                    |  |
| 0  |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| Testada 2  | Logradouro 2             | Segmento 2                      | Seção 2         | Testada 3            | Logradouro 3         | Segmento 3               | Seção 3       |                    |  |
| 0,00   | 0                        | 0                               |                 | 0,00                 | 0                    | 0                        |               |                    |  |
| Testada 4  | Logradouro 4             | Segmento 4                      | Seção 4         |                      |                      |                          |               |                    |  |
| 0,00   | 0                        | 0                               |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| Nome do Proprietário ou detentor                       |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| MARIA IVANI VIEIRA DE LIMA                             |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| Inscrição do Contribuinte                              |                          | 1058044                         |                 | CPF/CNPJ             |                      | 03346355861              |               |                    |  |
| Endereço do Contribuinte                               |                          |                                 |                 | Número               |                      | Cep                      |               |                    |  |
| RUA SAO FRANCISCO                                      |                          |                                 |                 | 449                  |                      | 63010215                 |               |                    |  |
| Complemento  |                          |                                 |                 | Bairro               |                      | Cidade                   |               | UF                 |  |
|  |                          |                                 |                 | CENTRO               |                      | JUAZEIRO DO NORTE        |               | CE                 |  |
| Email  |                          |                                 |                 | Telefone             |                      | Tipo Entrega             |               |                    |  |
|  |                          |                                 |                 |                      |                      | Imóvel                   |               |                    |  |
| MEDIDAS DO IMÓVEL                                      |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| No.Frentes   | No.Unid.Lote             | Testada Principal               | Prof. do Lote   | Área da Edificação   | Área do Terreno M2   | Área Total da Edificação |               |                    |  |
| 0  | 0                        | 73,00                           | 30,00           | 0,00                 | 2,190,00             | 0,00                     |               |                    |  |
| Área do Empreendimento                                 | Área Comum não Edificada | Fração Área Comum não Edificada |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| 0,00   | 0,00                     | 0,00                            |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES                             |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| Qtd. Cozinha   | Qtd. Quartos             | Qtd. Salas                      | Qtd. WC         | Coordenada X         | Coordenada Y         | Lote GIS                 |               |                    |  |
| 0  | 0                        | 0                               | 0               |                      |                      | 0                        |               |                    |  |
| Matrícula  | Cartório                 |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO                   |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| INFORMAÇÕES TERRENO                                    |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| 01 ADEQUAÇÃO P/O                                       | 01 FIRME                 | 02 SITUAÇÃO                     | 01 NORMAL       | 03 TOPOGRAFIA DO L   | 01 PLANO             |                          |               |                    |  |
| 04 BENFEITORIA   | 01 SEM                   | 05 PASSEIO PARA PE              | 01 SEM MEIO FIO | 06 OCUPAÇÃO DO LOT01 | SEM                  |                          |               |                    |  |
| 52 PATRIMÔNIO  | 01 PARTICULAR            | 53 POSIÇÃO FISCAL               | 01 TRIBUTÁVEL   | 54 SIT PATRIMONIAL   | 01 PRÓPRIO           |                          |               |                    |  |
| 55 PAVIMENTAÇÃO  | 00                       | 56 ILUM PÚBLICA                 | 00              | 57 REDE ELÉTRICA     | 00                   |                          |               |                    |  |
| 58 REDE DE ÁGUA  | 00                       | 59 REDE SANTÁRIA                | 00              | 60 REDE TELEFÔNICA   | 00                   |                          |               |                    |  |
| 61 GUIA E SARJETA                                      | 00                       | 62 COLETA DE LIXO               | 00              | 63 GALERIA PLUVIAL   | 00                   |                          |               |                    |  |
| INFORMAÇÕES EDIFICAÇÃO                                 |                          |                                 |                 |                      |                      |                          |               |                    |  |
| 08 TIPO DE EDIFICA                                     | 00                       | 09 SITUAÇÃO                     | 00              | 10 TIPO              | 00                   |                          |               |                    |  |
| 11 ATRIBUTOS ESPE                                      | 00                       | 12 ACABAMENTO EXT               | 00              | 13 TERRENO IMPERME00 |                      |                          |               |                    |  |
| 14 SANITÁRIO   | 00                       | 15 ABAST. D'ÁGUA                | 00              | 16 RESERVATÓRIO D'   | 00                   |                          |               |                    |  |
| 17 ESTRUTURA   | 00                       | 18 COBERTURA                    | 00              | 19 CLASSIFICAÇÃO A   | 00                   |                          |               |                    |  |
| 20 ACABAMENTO IN                                       | 00                       | 21 INSTALAÇÃO ELÉT              | 00              | 22 INSTALAÇÃO SANI   | 00                   |                          |               |                    |  |
| 23 UTILIZAÇÃO  | 00                       | 24 PISO                         | 00              | 25 FORRO             | 00                   |                          |               |                    |  |
| 26 ESQUADRIAS  | 00                       | 27 CONSERVAÇÃO                  | 00              |                      |                      |                          |               |                    |  |

FRAIINIF

15:36:35

Digitalizado com CamScanner



Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35  
Número do documento: 24070511415000000000127355370  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070511415000000000127355370>  
Assinado eletronicamente por: tjce.jus.br - 05/07/2024 11:22:59





EXTRATO DE DÉBITO

Ilmo(a) Sr(a).

1058044 MARIA IVANI VIEIRA DE LIMA

Data

04/06/2024

RUA SÃO FRANCISCO, 449  
CENTRO

CPF/CNPJ/RG: 03346355861

Loc. Cartográfica:

IDENTIFICAÇÃO DO DÉBITO

| Inscrição Endereço:  | Origem            | Exerc          | Comp.          | Situação          | Crédito             | Protes.        | Venc. Ori     | Venc. Atual |
|--|-------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------|-------------|
|  | Vlr. Original     | Vlr. Atualiz   |                | Vlr. Juros        | Vlr. Multa          | Vlr. Sucumb.   |               | Total       |
| 1019096 01.29.086.0308.00000 BETOLANDIA 029, GLEBIPTU<br>RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, S/N | 2023              |                |                | INSCRIT           | 4242692             | 0 NÃO          | 30/06/2023    | 03/06/2024  |
|  | 699,20,           |                | 32,86          |                   | 87,85               | 109,81         |               | 929,72      |
| 1019096 01.29.086.0308.00000 BETOLANDIA 029, GLEBIPTU<br>RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, S/N | 2024              |                |                | NORMAL            | 4476365             | 0 NÃO          | 10/04/2024    | 03/06/2024  |
|  | 731,95            |                | 0,00           |                   | 3,66                | 14,27          |               | 749,88      |
| Total Parcial -->  | 1.431,15          |                | 32,86          |                   | 91,51               | 124,08         |               | 1.679,60    |
|  |                   |                |                |                   |                     |                | Valor a Pagar | 1.679,60    |
| Valor Original(+)  | Valor Correção(+) | Valor Juros(+) | Valor Multa(+) | Valor Desconto(-) | Valor Compensado(-) | Valor Total(=) |               |             |
| Total Geral -->  | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00              | 0,00                | 0,00           |               | 0,00        |

Emissor

FRAUDIE

ARcb132jun

Em:

04/06/24

Digitizado com CamScanner







EXTRATO DE DÉBITO

Ilmo(a) Sr(a).

1058044 MARIA IVANI VIEIRA DE LIMA

Data

04/06/2024

RUA SAO FRANCISCO, 449  
CENTRO

CPF/CNPJ/RG: 03346355861

Loc. Cartográfica:

IDENTIFICAÇÃO DO DÉBITO

| Inscrição Endereço:  | Origem            | Exerc          | Comp.          | Situação          | Crédito             |                | Protes. | Venc. Ori  | Venc. Atual |
|--|-------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------|---------|------------|-------------|
|  |                   |                |                |                   | Vir. Original       | Vir. Atualiz   |         |            |             |
| 5892 01.01.057.0317.00000 CENTRO 001,<br>RUA SAO FRANCISCO, 449                            | IPTU              | 2023           |                | INSCRIT           | 4147331             | 0              | NÃO     | 30/06/2023 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 1.013,68            | 47,64          |         | 0,00       | 1.347,88    |
| 5892 01.01.057.0317.00000 CENTRO 001,<br>RUA SAO FRANCISCO, 449                            | IPTU              | 2024           |                | NORMAL            | 4381108             | 0              | NÃO     | 10/04/2024 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 1.061,13            | 0,00           |         | 0,00       | 1.087,13    |
| 48407 01.23.126.0069.00000 JARDIM GONZAGA 023, IPTU<br>RUA SGT. JOSE MARCOLINO BRAS, SN    |                   | 2023           |                | INSCRIT           | 4188736             | 0              | NÃO     | 30/06/2023 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 304,84              | 14,33          |         | 0,00       | 405,35      |
| 48407 01.23.126.0069.00000 JARDIM GONZAGA 023, IPTU<br>RUA SGT. JOSE MARCOLINO BRAS, SN    |                   | 2024           |                | NORMAL            | 4422483             | 0              | NÃO     | 10/04/2024 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 319,09              | 0,00           |         | 0,00       | 334,73      |
| 48408 01.23.126.0081.00000 JARDIM GONZAGA 023, IPTU<br>RUA SGT. JOSE MARCOLINO BRAS, SN    |                   | 2023           |                | INSCRIT           | 4188737             | 0              | NÃO     | 30/06/2023 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 304,84              | 14,33          |         | 0,00       | 405,35      |
| 48408 01.23.126.0081.00000 JARDIM GONZAGA 023, IPTU<br>RUA SGT. JOSE MARCOLINO BRAS, SN    |                   | 2024           |                | NORMAL            | 4422484             | 0              | NÃO     | 10/04/2024 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 319,09              | 0,00           |         | 0,00       | 334,73      |
| 48409 01.23.126.0096.00000 JARDIM GONZAGA 023, IPTU<br>RUA SGT. JOSE MARCOLINO BRAS, SN    |                   | 2023           |                | INSCRIT           | 4188738             | 0              | NÃO     | 30/06/2023 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 403,20              | 18,95          |         | 0,00       | 536,13      |
| 48409 01.23.126.0096.00000 JARDIM GONZAGA 023, IPTU<br>RUA SGT. JOSE MARCOLINO BRAS, SN    |                   | 2024           |                | NORMAL            | 4422485             | 0              | NÃO     | 10/04/2024 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 422,05              | 0,00           |         | 0,00       | 437,57      |
| 1004437 01.33.091.0325.00000 MARIA GELI DE SA BAR IPTU<br>RUA 06, SN                       |                   | 2023           |                | INSCRIT           | 4230926             | 0              | NÃO     | 30/06/2023 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 167,62              | 7,88           |         | 0,00       | 222,88      |
| 1004437 01.33.091.0325.00000 MARIA GELI DE SA BAR IPTU<br>RUA 06, SN                       |                   | 2024           |                | NORMAL            | 4464651             | 0              | NÃO     | 10/04/2024 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 175,47              | 0,00           |         | 0,00       | 193,19      |
| 1007341 01.27.003.0519.00000 HORTO 027,<br>RUA DOS POMBOS, 328                             | IPTU              | 2023           |                | INSCRIT           | 4233569             | 0              | NÃO     | 30/06/2023 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 56,76               | 2,67           |         | 0,00       | 75,47       |
| 1007341 01.27.003.0519.00000 HORTO 027,<br>RUA DOS POMBOS, 328                             | IPTU              | 2024           |                | NORMAL            | 4467264             | 0              | NÃO     | 10/04/2024 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 59,42               | 0,00           |         | 0,00       | 65,42       |
| 1012229 01.23.093.0206.00000 JARDIM GONZAGA 023, IPTU<br>RUA SOCORRO NOROES MOTA, SN       |                   | 2023           |                | INSCRIT           | 4237679             | 0              | NÃO     | 30/06/2023 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 257,08              | 12,08          |         | 0,00       | 341,83      |
| 1012229 01.23.093.0206.00000 JARDIM GONZAGA 023, IPTU<br>RUA SOCORRO NOROES MOTA, SN       |                   | 2024           |                | NORMAL            | 4471367             | 0              | NÃO     | 10/04/2024 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 269,10              | 0,00           |         | 0,00       | 288,88      |
| 1018941 01.20.301.0184.00000 PLANALTO 020, Q32 L23IPTU<br>RUA JULIO SARAIVA DOS SANTOS, SN |                   | 2023           |                | INSCRIT           | 4242548             | 0              | NÃO     | 30/06/2023 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 148,62              | 6,98           |         | 0,00       | 197,61      |
| 1018941 01.20.301.0184.00000 PLANALTO 020, Q32 L23IPTU<br>RUA JULIO SARAIVA DOS SANTOS, SN |                   | 2024           |                | NORMAL            | 4476221             | 0              | NÃO     | 10/04/2024 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 155,55              | 0,00           |         | 0,00       | 171,26      |
| 1019096 01.29.086.0308.00000 BETOLANDIA 029, GLEBIPTU<br>RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, S/N |                   | 2023           |                | INSCRIT           | 4242692             | 0              | NÃO     | 30/06/2023 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 699,20              | 32,86          |         | 0,00       | 929,72      |
| 1019096 01.29.086.0308.00000 BETOLANDIA 029, GLEBIPTU<br>RUA FAUSTO PESSOA DOS SANTOS, S/N |                   | 2024           |                | NORMAL            | 4476365             | 0              | NÃO     | 10/04/2024 | 03/06/2024  |
|  |                   |                |                |                   | 731,95              | 0,00           |         | 0,00       | 749,88      |
| Total Parcial -->  |                   | 6.868,69       | 157,72         | 452,00            | 646,60              | 0,00           |         | 8.125,01   |             |
| Valor a Pagar  |                   |                |                |                   |                     |                |         |            | 8.125,01    |
| Valor Original(+)  | Valor Correção(+) | Valor Juros(+) | Valor Multa(+) | Valor Desconto(-) | Valor Compensado(-) | Valor Total(=) |         |            |             |
| Total Geral -->  | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00              | 0,00                | 0,00           | 0,00    | 0,00       | 0,00        |

Emissor FRAUDIE

ARcrb132jun

Em: 04/06/24

Digitizado com CamScanner





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Juazeiro do Norte

1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte

Rua Maria Marcionília Pessoa Silva, 800, Lagoa Seca - CEP 63046-550, Fone: (88) 3571-8980, Juazeiro do Norte-CE - E-mail: juazeiro.1civel@tjce.jus.br

DECISÃO

Processo nº: 0203952-76.2024.8.06.0112  
Classe – Assunto: Procedimento Comum Cível - Esbulho / Turbação / Ameaça  
Requerente: Luisa Helena Bezerra de Alencar Pita e outro  
Requerido: Maria Ivani Vieira de Lima

Vistos, etc.

Versam os autos acerca de ação reivindicatória c/c pedido de liminar aforada por ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA e outro, em face de MARIA IVANI VEIRA DE LIMA.

**Da tutela de urgência:**

Quanto ao pedido de tutela de urgência, necessário observar os requisitos do art. 300 do CPC:

*Art. 300. A tutela de urgência será concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou o risco ao resultado útil do processo.*

Entendo que a documentação carreada pela parte autora traz elementos da probabilidade de seu direito, em especial restou demonstrado pela documentação carregada aos autos (págs. 14/86).

O perigo de dano resta evidenciado e do resultado útil do processo, bem como a parte autora demonstrou o título de domínio (págs. 33/37), individualização da coisa (págs. 64/71) e posse injusta (pág. 72/79).

Portanto, **DEFIRO, em parte, o pedido de tutela antecipada** em caráter liminar para , no sentido de determinar a desocupação do imóvel objeto da presente ação, a contar da citação/intimação pessoal através do Oficial de Justiça, com fulcro no inciso II, do art. 246 do Código de Processo Civil Pátrio, inclusive com emprego de força policial, caso seja necessário ao cumprimento da determinação judicial.

**Da audiência de conciliação:**

Em observância ao art. 334 do CPC, determino a realização de audiência de conciliação, a ser conduzida pelo CEJUSC, atentando-se que a audiência deve ser marcada







# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Juazeiro do Norte

1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte

Rua Maria Marcionília Pessoa Silva, 800, Lagoa Seca - CEP 63046-550, Fone: (88) 3571-8980, Juazeiro do Norte-CE - E-mail: juazeiro.1civel@tjce.jus.br

com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, devendo ser citados o(s) réu(s) com pelo menos 20 (vinte) dias de antecedência.

Intimem-se as partes da audiência de conciliação, com a advertência do art. 334, §§ 8º, 9º e 10 do CPC.

*§ 8º O não comparecimento injustificado do autor ou do réu à audiência de conciliação é considerado **ato atentatório à dignidade da justiça** e será sancionado com multa de até dois por cento da vantagem econômica pretendida ou do valor da causa, revertida em favor da União ou do Estado.*

*§ 9º As partes devem estar acompanhadas por seus advogados ou defensores públicos.*

*§ 10. A parte poderá constituir representante, por meio de procuração específica, com poderes para negociar e transigir.*

**Cite-se a promovida, por mandado, para oferecer contestação, no prazo de 15 (quinze) dias**, na forma do art. 335 do CPC, podendo o réu alegar na peça toda a matéria de defesa, expondo as razões de fato e de direito com o que impugna o pedido da autora, além de especificar as provas que pretende produzir (336, CPC), sob pena de presumirem-se verdadeiras as alegações não impugnadas, nos termos do art. 341 do CPC, advertindo, ainda, o réu de que a omissão na apresentação da contestação no prazo legal implicará sua **REVELIA** (art. 344 do CPC).

*Art. 335. O réu poderá oferecer contestação, por petição, no prazo de 15 (quinze) dias, cujo termo inicial será a data:*

*I - da audiência de conciliação ou de mediação, ou da última sessão de conciliação, quando qualquer parte não comparecer ou, comparecendo, não houver autocomposição;*

*II - do protocolo do pedido de cancelamento da audiência de conciliação ou de mediação apresentado pelo réu, quando ocorrer a hipótese do art. 334, § 4º, inciso I;*

*III - prevista no art. 231, de acordo com o modo como foi feita a citação, nos demais casos.*

**Intimem-se, as partes desta decisão (DJE e por mandado).**

Juazeiro do Norte, data da assinatura eletrônica.

**Yanne Maria Bezerra de Alencar**  
**Juíza de Direito**





## Observações dos Movimentos

### Observações:

[Mov. [3: Outras Decisões] - Vistos, etc. Versam os autos acerca de acao reivindicatoria c/c pedido de liminar aforada por ANTONIO ROBERTO ALVES PITA e outro, em face de MARIA IVANI VEIRA DE LIMA. Da tutela de urgencia: Quanto ao pedido de tutela de urgencia, necessario observar os requisitos do art. 300 do CPC: Art. 300. A tutela de urgencia sera concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou o risco ao resultado util do processo. Entendo que a documentacao carreada pela parte autora traz elementos da probabilidade de seu direito, em especial restou demonstrado pela documentacao carregada aos autos (pags. 14/86). O perigo de dano resta evidenciado e do resultado util do processo, bem como a parte autora demonstrou o titulo de dominio (pags. 33/37), individualizacao da coisa (pags. 64/71) e posse injusta (pag. 72/79). Portanto, DEFIRO, em parte, o pedido de tutela antecipada em carater liminar para , no sentido de determinar a desocupacao do imovel objeto da presente acao, a contar da citacao/intimacao pessoal atraves do Oficial de Justica, com fulcro no inciso II, do art. 246 do Codigo de Processo Civil Patrio, inclusive com emprego de forca policial, caso seja necessario ao cumprimento da determinacao judicial. Da audiencia de conciliacao: Em observancia ao art. 334 do CPC, determino a realizacao de audiencia de conciliacao, a ser conduzida pelo CEJUSC, atentando-se que a audiencia deve ser marcada com antecedencia minima de 30 (trinta) dias, devendo ser citados o(s) reu(s) com pelo menos 20 (vinte) dias de antecedencia. Intimem-se as partes da audiencia de conciliacao, com a advertencia do art. 334, 8, 9 e 10 do CPC. 8 O nao comparecimento injustificado do autor ou do reu a audiencia de conciliacao e considerado ato atentatorio a dignidade da justica e sera sancionado com multa de ate dois por cento da vantagem economica pretendida ou do valor da causa, revertida em favor da Uniao ou do Estado. 9 As partes devem estar acompanhadas por seus advogados ou defensores publicos. 10. A parte podera constituir representante, por meio de procuracao especifica, com poderes para negociar e transigir. Cite-se a promovida, por mandado, para oferecer contestacao, no prazo de 15 (quinze) dias, na forma do art. 335 do CPC, podendo o reu alegar na peca toda a materia de defesa, expondo as razoes de fato e de direito com o que impugna o pedido da autora, alem de especificar as provas que pretende produzir (336, CPC), sob pena de presumirem-se verdadeiras as alegacoes nao impugnadas, nos termos do art. 341 do CPC, advertindo, ainda, o reu de que a omissao na apresentacao da contestacao no prazo legal implicara sua REVELIA (art. 344 do CPC). Art. 335. O reu podera oferecer contestacao, por peticao, no prazo de 15 (quinze) dias, cujo termo inicial sera a data: I - da audiencia de conciliacao ou de mediacao, ou da ultima sessao de conciliacao, quando qualquer parte nao comparecer ou, comparecendo, nao houver autocomposicao; II - do protocolo do pedido de cancelamento da audiencia de conciliacao ou de mediacao apresentado pelo reu, quando ocorrer a hipotese do art. 334, 4, inciso I; III - prevista no art. 231, de acordo com o modo como foi feita a citacao, nos demais casos. Intimem-se, as partes desta decisao (DJE e por mandado).]





CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0349/2024, encaminhada para publicação.

Advogado  
Danilo Bringel Sampaio (OAB 33248B/CE)

Forma  
D.J

Teor do ato: "Vistos, etc. Versam os autos acerca de ação reivindicatória c/c pedido de liminar aforada por ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA e outro, em face de MARIA IVANI VEIRA DE LIMA. Da tutela de urgência: Quanto ao pedido de tutela de urgência, necessário observar os requisitos do art. 300 do CPC: Art. 300. A tutela de urgência será concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou o risco ao resultado útil do processo. Entendo que a documentação carreada pela parte autora traz elementos da probabilidade de seu direito, em especial restou demonstrado pela documentação carregada aos autos (págs. 14/86). O perigo de dano resta evidenciado e do resultado útil do processo, bem como a parte autora demonstrou o título de domínio (págs. 33/37), individualização da coisa (págs. 64/71) e posse injusta (pág. 72/79). Portanto, DEFIRO, em parte, o pedido de tutela antecipada em caráter liminar para , no sentido de determinar a desocupação do imóvel objeto da presente ação, a contar da citação/intimação pessoal através do Oficial de Justiça, com fulcro no inciso II, do art. 246 do Código de Processo Civil Pátrio, inclusive com emprego de força policial, caso seja necessário ao cumprimento da determinação judicial. Da audiência de conciliação: Em observância ao art. 334 do CPC, determino a realização de audiência de conciliação, a ser conduzida pelo CEJUSC, atentando-se que a audiência deve ser marcada com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, devendo ser citados o(s) réu(s) com pelo menos 20 (vinte) dias de antecedência. Intimem-se as partes da audiência de conciliação, com a advertência do art. 334, §§ 8º, 9º e 10 do CPC. § 8º O não comparecimento injustificado do autor ou do réu à audiência de conciliação é considerado ato atentatório à dignidade da justiça e será sancionado com multa de até dois por cento da vantagem econômica pretendida ou do valor da causa, revertida em favor da União ou do Estado. § 9º As partes devem estar acompanhadas por seus advogados ou defensores públicos. § 10. A parte poderá constituir representante, por meio de procuração específica, com poderes para negociar e transigir. Cite-se a promovida, por mandado, para oferecer contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, na forma do art. 335 do CPC, podendo o réu alegar na peça toda a matéria de defesa, expondo as razões de fato e de direito com o que impugna o pedido da autora, além de especificar as provas que pretende produzir (336, CPC), sob pena de presumirem-se verdadeiras as alegações não impugnadas, nos termos do art. 341 do CPC, advertindo, ainda, o réu de que a omissão na apresentação da contestação no prazo legal implicará sua REVELIA (art. 344 do CPC). Art. 335. O réu poderá oferecer contestação, por petição, no prazo de 15 (quinze) dias, cujo termo inicial será a data: I - da audiência de conciliação ou de mediação, ou da última sessão de conciliação, quando qualquer parte não comparecer ou, comparecendo, não houver autocomposição; II - do protocolo do pedido de cancelamento da audiência de conciliação ou de mediação apresentado pelo réu, quando ocorrer a hipótese do art. 334, § 4º, inciso I; III - prevista no art. 231, de acordo com o modo como foi feita a citação, nos demais casos. Intimem-se, as partes desta decisão (DJE e por mandado)."

Juazeiro do Norte, 16 de setembro de 2024.





CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0349/2024, foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 17/09/2024. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. O prazo terá início em 19/09/2024, conforme disposto no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça.

|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| Advogado                               | Prazo em dias | Término do prazo |
| Danilo Bringel Sampaio (OAB 33248B/CE) | 15            | 09/10/2024       |

Teor do ato: "Vistos, etc. Versam os autos acerca de ação reivindicatória c/c pedido de liminar aforada por ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA e outro, em face de MARIA IVANI VEIRA DE LIMA. Da tutela de urgência: Quanto ao pedido de tutela de urgência, necessário observar os requisitos do art. 300 do CPC: Art. 300. A tutela de urgência será concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou o risco ao resultado útil do processo. Entendo que a documentação carreada pela parte autora traz elementos da probabilidade de seu direito, em especial restou demonstrado pela documentação carregada aos autos (págs. 14/86). O perigo de dano resta evidenciado e do resultado útil do processo, bem como a parte autora demonstrou o título de domínio (págs. 33/37), individualização da coisa (págs. 64/71) e posse injusta (pág. 72/79). Portanto, DEFIRO, em parte, o pedido de tutela antecipada em caráter liminar para , no sentido de determinar a desocupação do imóvel objeto da presente ação, a contar da citação/intimação pessoal através do Oficial de Justiça, com fulcro no inciso II, do art. 246 do Código de Processo Civil Pátrio, inclusive com emprego de força policial, caso seja necessário ao cumprimento da determinação judicial. Da audiência de conciliação: Em observância ao art. 334 do CPC, determino a realização de audiência de conciliação, a ser conduzida pelo CEJUSC, atentando-se que a audiência deve ser marcada com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, devendo ser citados o(s) réu(s) com pelo menos 20 (vinte) dias de antecedência. Intimem-se as partes da audiência de conciliação, com a advertência do art. 334, §§ 8º, 9º e 10 do CPC. § 8º O não comparecimento injustificado do autor ou do réu à audiência de conciliação é considerado ato atentatório à dignidade da justiça e será sancionado com multa de até dois por cento da vantagem econômica pretendida ou do valor da causa, revertida em favor da União ou do Estado. § 9º As partes devem estar acompanhadas por seus advogados ou defensores públicos. § 10. A parte poderá constituir representante, por meio de procuração específica, com poderes para negociar e transigir. Cite-se a promovida, por mandado, para oferecer contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, na forma do art. 335 do CPC, podendo o réu alegar na peça toda a matéria de defesa, expondo as razões de fato e de direito com o que impugna o pedido da autora, além de especificar as provas que pretende produzir (336, CPC), sob pena de presumirem-se verdadeiras as alegações não impugnadas, nos termos do art. 341 do CPC, advertindo, ainda, o réu de que a omissão na apresentação da contestação no prazo legal implicará sua REVELIA (art. 344 do CPC). Art. 335. O réu poderá oferecer contestação, por petição, no prazo de 15 (quinze) dias, cujo termo inicial será a data: I - da audiência de conciliação ou de mediação, ou da última sessão de conciliação, quando qualquer parte não comparecer ou, comparecendo, não houver autocomposição; II - do protocolo do pedido de cancelamento da audiência de conciliação ou de mediação apresentado pelo réu, quando ocorrer a hipótese do art. 334, § 4º, inciso I; III - prevista no art. 231, de acordo com o modo como foi feita a citação, nos demais casos. Intimem-se, as partes desta decisão (DJE e por mandado)."

Juazeiro do Norte, 17 de setembro de 2024.







PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Juazeiro do Norte

1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte

Rua Maria Marcionília Pessoa Silva, 800, Lagoa Seca - CEP 63046-550, Fone: (88) 3571-8980, Juazeiro do Norte-CE - E-mail: juazeiro.1civel@tjce.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo nº: 0203952-76.2024.8.06.0112  
Apenso: Processos Apenso << Informação indisponível >>  
Classe: Procedimento Comum Cível  
Assunto: Esbulho / Turbação / Ameaça  
Requerente: Luisa Helena Bezerra de Alencar Pita e outro  
Requerido: Maria Ivani Vieira de Lima

Considerando o disposto no art. 203, § 4º do CPC, que autoriza a impulsão do feito através da prática de atos ordinatórios, bem como a remessa dos autos a este Centro Judiciário, conforme a Portaria nº 01/2020 do CEJUSC de Juazeiro do Norte, e, na forma dos arts. 3º e 4º da Portaria nº 02/2020 do NUPEMEC e 2º e 4º da Portaria nº 02/2020 deste CEJUSC de Juazeiro do Norte designo Audiência de Conciliação para a data de **19 de novembro de 2024 às 15:00h**, a ser realizada pelo CEJUSC de Juazeiro do Norte, na modalidade Videoconferência, através da plataforma Microsoft Teams.

Link-convite de acesso à Sala de Audiências através da Plataforma Microsoft Teams:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MjViZTkYnzQtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYmI1YzVhZDBlMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22Oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjViZTkYnzQtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYmI1YzVhZDBlMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22Oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7d)

Link encurtado: <https://link.tjce.jus.br/149b3f>

QRCode:



Para participar da audiência, deverão as partes e advogados:

1. Aqueles que forem realizar o procedimento via celular/smartphone, deverão copiar/clicar no aludido link, com antecedência mínima de 15 (quinze) minutos, para proceder ao download







# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Juazeiro do Norte

1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte

Rua Maria Marcionilia Pessoa Silva, 800, Lagoa Seca - CEP 63046-550, Fone: (88) 3571-8980, Juazeiro do Norte-CE - E-mail: juazeiro.1civel@tjce.jus.br

do aplicativo “Microsoft Teams”, e ingressar na audiência como “convidado”, sendo desnecessário qualquer cadastro;

2. Se o acesso for via computador, basta clicar sobre o link e, na janela que se abrir, optar pela modalidade "Continuar neste navegador", não sendo necessário baixar o aplicativo;

3. As partes deverão aguardar no lobby até que sejam admitidas à reunião virtual, portando documento para comprovação de identidade;

4. Ao ingressar na sala virtual, ligue a câmera e o microfone do seu dispositivo.

Em caso de dúvidas ou informações necessárias para acessar a sala de audiência virtual, as partes poderão entrar em contato com o CEJUSC por meio do WhatsApp +55 85 8230-8556 (preferencialmente) ou e-mail [cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br](mailto:cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br).

A audiência poderá ser antecipada, com anuência de ambas as partes, observada a disponibilidade de data na pauta deste CEJUSC.

Ante o exposto, encaminho os autos à Vara de Origem para que a SEJUD CARIRI providencie os expedientes necessários.

Juazeiro do Norte/CE, 04 de setembro de 2024.

**Ingrid Viana Pinto da Silva**  
**Técnica Judiciária**

**Elaborado por: Alice Ribeiro Soares**  
**50052, Estagiário**







### Observações dos Movimentos

**Observações:**

[Mov. [5: Expedição de Ato Ordinatório] - Considerando o disposto no art. 203, 4 do CPC, que autoriza a impulsão do feito através da prática de atos ordinatórios, bem como a remessa dos autos a este Centro Judiciário, conforme a Portaria n 01/2020 do CEJUSC de Juazeiro do Norte, e, na forma dos arts. 3 e 4 da Portaria n 02/2020 do NUPEMEC e 2 e 4 da Portaria n 02/2020 deste CEJUSC de Juazeiro do Norte designo Audiência de Conciliação para a data de 19 de novembro de 2024 às 15:00h, a ser realizada pelo CEJUSC de Juazeiro do Norte, na modalidade Videoconferência, através da plataforma Microsoft Teams. Link-convite de acesso a Sala de Audiências através da Plataforma Microsoft Teams: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MjVlZTkYnZQtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYml1YzVhZDBlMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22Oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7dLink%20encurtado%3Ahttps%3A%2F%2Flink.tjce.jus.br%2F149b3fQRCode%3DPara%20participar%20da%20audiencia%2C%22%7D%7D](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjVlZTkYnZQtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYml1YzVhZDBlMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22Oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7dLink%20encurtado%3Ahttps%3A%2F%2Flink.tjce.jus.br%2F149b3fQRCode%3DPara%20participar%20da%20audiencia%2C%22%7D%7D) Link encurtado: <https://link.tjce.jus.br/149b3fQRCode:Para%20participar%20da%20audiencia%2C%22%7D%7D> Para participar da audiência, deverão as partes e advogados: 1. Aqueles que forem realizar o procedimento via celular/smartphone, deverão copiar/clicar no aludido link, com antecedência mínima de 15 (quinze) minutos, para proceder ao download do aplicativo Microsoft Teams, e ingressar na audiência como convidado, sendo desnecessário qualquer cadastro; 2. Se o acesso for via computador, basta clicar sobre o link e, na janela que se abrir, optar pela modalidade "Continuar neste navegador", não sendo necessário baixar o aplicativo; 3. As partes deverão aguardar no lobby até que sejam admitidas a reunião virtual, portando documento para comprovação de identidade; 4. Ao ingressar na sala virtual, ligue a câmera e o microfone do seu dispositivo. Em caso de dúvidas ou informações necessárias para acessar a sala de audiência virtual, as partes poderão entrar em contato com o CEJUSC por meio do WhatsApp +55 85 8230-8556 (preferencialmente) ou e-mail [cejusc.juazeironorte@tjce.jus.br](mailto:cejusc.juazeironorte@tjce.jus.br). A audiência poderá ser antecipada, com anuência de ambas as partes, observada a disponibilidade de data na pauta deste CEJUSC. Ante o exposto, encaminho os autos a Vara de Origem para que a SEJUD CARIRI providencie os expedientes necessários.]





CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0343/2024, encaminhada para publicação.

Advogado  
Danilo Bringel Sampaio (OAB 33248B/CE)

Forma  
D.J

Teor do ato: "Considerando o disposto no art. 203, § 4º do CPC, que autoriza a impulsão do feito através da prática de atos ordinatórios, bem como a remessa dos autos a este Centro Judiciário, conforme a Portaria nº 01/2020 do CEJUSC de Juazeiro do Norte, e, na forma dos arts. 3º e 4º da Portaria nº 02/2020 do NUPMEC e 2º e 4º da Portaria nº 02/2020 deste CEJUSC de Juazeiro do Norte designo Audiência de Conciliação para a data de 19 de novembro de 2024 às 15:00h, a ser realizada pelo CEJUSC de Juazeiro do Norte, na modalidade Videoconferência, através da plataforma Microsoft Teams. Link-convite de acesso à Sala de Audiências através da Plataforma Microsoft Teams: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MjViZTkYnZQtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYml1YzVhZDBIMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22Oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7dLink](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjViZTkYnZQtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYml1YzVhZDBIMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22Oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7dLink) encurtado: <https://link.tjce.jus.br/149b3fQRCode> Para participar da audiência, deverão as partes e advogados: 1. Aqueles que forem realizar o procedimento via celular/smartphone, deverão copiar/clicar no aludido link, com antecedência mínima de 15 (quinze) minutos, para proceder ao download do aplicativo Microsoft Teams, e ingressar na audiência como convidado, sendo desnecessário qualquer cadastro; 2. Se o acesso for via computador, basta clicar sobre o link e, na janela que se abrir, optar pela modalidade "Continuar neste navegador", não sendo necessário baixar o aplicativo; 3. As partes deverão aguardar no lobby até que sejam admitidas à reunião virtual, portando documento para comprovação de identidade; 4. Ao ingressar na sala virtual, ligue a câmera e o microfone do seu dispositivo. Em caso de dúvidas ou informações necessárias para acessar a sala de audiência virtual, as partes poderão entrar em contato com o CEJUSC por meio do WhatsApp +55 85 8230-8556 (preferencialmente) ou e-mail [cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br](mailto:cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br). A audiência poderá ser antecipada, com anuência de ambas as partes, observada a disponibilidade de data na pauta deste CEJUSC. Ante o exposto, encaminho os autos à Vara de Origem para que a SEJUD CARIRI providencie os expedientes necessários."

Juazeiro do Norte, 12 de setembro de 2024.





CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0343/2024, foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 13/09/2024. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. O prazo terá início em 17/09/2024, conforme disposto no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça.

|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| Advogado                               | Prazo em dias | Término do prazo |
| Danilo Bringel Sampaio (OAB 33248B/CE) | 1             | 17/09/2024       |

Teor do ato: "Considerando o disposto no art. 203, § 4º do CPC, que autoriza a impulsão do feito através da prática de atos ordinatórios, bem como a remessa dos autos a este Centro Judiciário, conforme a Portaria nº 01/2020 do CEJUSC de Juazeiro do Norte, e, na forma dos arts. 3º e 4º da Portaria nº 02/2020 do NUPEMEC e 2º e 4º da Portaria nº 02/2020 deste CEJUSC de Juazeiro do Norte designo Audiência de Conciliação para a data de 19 de novembro de 2024 às 15:00h, a ser realizada pelo CEJUSC de Juazeiro do Norte, na modalidade Videoconferência, através da plataforma Microsoft Teams. Link-convite de acesso à Sala de Audiências através da Plataforma Microsoft Teams: [https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_MjViZTkYNTZtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYmI1YzVhZDBIMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7dLink](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_MjViZTkYNTZtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYmI1YzVhZDBIMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7dLink) encurtado: <https://link.tjce.jus.br/149b3fQRCode>:Para participar da audiência, deverão as partes e advogados: 1. Aqueles que forem realizar o procedimento via celular/smartphone, deverão copiar/clicar no aludido link, com antecedência mínima de 15 (quinze) minutos, para proceder ao download do aplicativo Microsoft Teams, e ingressar na audiência como convidado, sendo desnecessário qualquer cadastro; 2. Se o acesso for via computador, basta clicar sobre o link e, na janela que se abrir, optar pela modalidade "Continuar neste navegador", não sendo necessário baixar o aplicativo; 3. As partes deverão aguardar no lobby até que sejam admitidas à reunião virtual, portando documento para comprovação de identidade; 4. Ao ingressar na sala virtual, ligue a câmera e o microfone do seu dispositivo. Em caso de dúvidas ou informações necessárias para acessar a sala de audiência virtual, as partes poderão entrar em contato com o CEJUSC por meio do WhatsApp +55 85 8230-8556 (preferencialmente) ou e-mail [cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br](mailto:cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br). A audiência poderá ser antecipada, com anuência de ambas as partes, observada a disponibilidade de data na pauta deste CEJUSC. Ante o exposto, encaminho os autos à Vara de Origem para que a SEJUD CARIRI providencie os expedientes necessários."

Juazeiro do Norte, 13 de setembro de 2024.







PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Juazeiro do Norte

1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte

Juiz(a) de Direito: Yanne Maria Bezerra de Alencar  
Rua Maria Marcionília Pessoa Silva, 800, Lagoa Seca - CEP 63046-550, Fone: (88) 3571-8980, Juazeiro do Norte-CE - E-mail: juazeiro.1civel@tjce.jus.brJuazeiro do Norte

COMAN DIGITAL

MANDADO DE CITAÇÃO PARA AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO  
JUSTIÇA GRATUITA

Processo nº: 0203952-76.2024.8.06.0112  
Apenso: Processos Apenso << Informação indisponível >>  
Classe – Assunto: Procedimento Comum Cível - Esbulho / Turbação / Ameaça  
Requerente: Luisa Helena Bezerra de Alencar Pita e outro  
Requerido: Maria Ivani Vieira de Lima  
Mandado nº: 112.2024/027717-9  
Endereço: Rua Sao Francisco, 449, Centro - CEP 63010-215, Juazeiro do Norte-CE  
Senha do Processo: Senha de acesso da pessoa selecionada

De ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte /CE, na forma da lei.

**MANDA** o Oficial de Justiça a quem este por distribuição couber que, em cumprimento ao presente, proceda à **CITAÇÃO** do(a) Sr(a). **Maria Ivani Vieira de Lima**, localizada na **Rua Sao Francisco, 449, Centro - CEP 63010-215, Juazeiro do Norte-CE**,

1) dos termos da presente ação. Fica Vossa Senhoria advertido de que o prazo para oferecer contestação, por petição, é de **quinze (15) dias úteis**, contados a partir da data da audiência designada (art. 335, I, NCPC), e, não havendo resposta, será decretada a revelia, e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor (art.250, II c/c art. 344, CPC).

2) do deferimento, em parte, do pedido de tutela antecipada em caráter liminar para , no sentido de **determinar a desocupação do imóvel objeto da presente ação, a contar da citação/intimação pessoal através do Oficial de Justiça**, com fulcro no inciso II, do art. 246 do Código de Processo Civil Pátrio, inclusive com emprego de força policial, caso seja necessário ao cumprimento da determinação judicial.

3) para comparecer à audiência de conciliação marcada para o dia **19/11/2024**, às **15:00h**, a ser realizada pelo CEJUSC de Juazeiro do Norte, na modalidade Videoconferência, através da plataforma Microsoft Teams (**mais informações acerca da audiência de conciliação no ato ordinatório em anexo**).

Link encurtado: <https://link.tjce.jus.br/149b3f>

Em caso de dúvidas ou informações necessárias para acessar a sala de audiência virtual, as partes poderão entrar em contato com o CEJUSC por meio do WhatsApp (85) 8230-8556 (preferencialmente) ou e-mail [cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br](mailto:cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br).

Fica Vossa Senhoria advertido(a) de que o não comparecimento injustificado à audiência será considerado ato atentatório à dignidade da justiça e será sancionado com multa de até dois por cento da vantagem econômica pretendida ou do valor da causa revertida em favor da União ou do Estado. Em caso de desinteresse na realização da referida audiência, tal informação deverá ser feita através de petição, apresentada com 10 (dez) dias de antecedência, contados da data designada para audiência de conciliação, conforme art. 334, § 5.º e 8.º do







# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Juazeiro do Norte

1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte

Juiz(a) de Direito: Yanne Maria Bezerra de Alencar

Rua Maria Marcionília Pessoa Silva, 800, Lagoa Seca - CEP 63046-550, Fone: (88) 3571-8980, Juazeiro do Norte-CE - E-mail: juazeiro.1civel@tjce.jus.brJuazeiro do Norte

Código de Processo Civil.

## OBSERVAÇÕES:

1. Art. 212, § 2º, do CPC/2015: “Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.”
2. Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada pela internet no site [www.tjce.jus.br](http://www.tjce.jus.br) informando o número do processo e a senha que segue na parte superior, documento pessoal e intransferível, a qual permite total acesso à tramitação processual, sendo considerada vista pessoal, consoante dispõe o § 1.º do art. 9.º da Lei nº. 11.419/2006, como parte integrante desta carta.
3. devido aos novos procedimentos de identificação biométrica para acesso às dependências do fórum Clóvis Beviláqua, recomenda-se às partes e testemunhas que cheguem com, pelo menos, meia hora de antecedência da hora marcada.

Juazeiro do Norte, 11 de setembro de 2024.

**Servidor SEJUD**

**Provimento n.º 1/2019 da CGJ**

<sup>1</sup> É DEVER DE TODOS, SEM EXCEÇÃO, PROTEGER CRIANÇAS E ADOLESCENTES CONTRA A VIOLÊNCIA INFANTIL (DENÚNCIAS: Delegacia de Combate a Exploração da Criança e Adolescente - DECECA - (85) 3433-8568/ (85) 3101-2044 / Conselho Tutelar - 24 horas - (85) 3238-1828 / (85) 98970-5479).





### Observações dos Movimentos

**Observações:**

[Mov. [7: Encaminhado edital/relação para publicação] - Relacao: 0343/2024

Teor do ato: Considerando o disposto no art. 203, 4 do CPC, que autoriza a impulsao do feito atraves da pratica de atos ordinatorios, bem como a remessa dos autos a este Centro Judiciario, conforme a Portaria n 01/2020 do CEJUSC de Juazeiro do Norte, e, na forma dos arts. 3 e 4 da Portaria n 02/2020 do NUPEMEC e 2 e 4 da Portaria n 02/2020 deste CEJUSC de Juazeiro do Norte designo Audiencia de Conciliacao para a data de 19 de novembro de 2024 as 15:00h, a ser realizada pelo CEJUSC de Juazeiro do Norte, na modalidade Videoconferencia, atraves da plataforma Microsoft Teams. Link-convite de acesso a Sala de Audiencias atraves da Plataforma Microsoft Teams: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MjVlZlTkyNzQtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYml1YzVhZDBIMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22Oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7dLink%20encurtado%3Ahttps%3A%2F%2Flink.tjce.jus.br%2F149b3fQRCode%3DPara%20participar%20da%20audiencia%2C%22%7D%7D](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjVlZlTkyNzQtYTFiNC00NmE4LTk3ODQtYml1YzVhZDBIMDdh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2208fb26ac-bd1d-4d20-b320-a86a0a35ce30%22%2c%22Oid%22%3a%221ea9e7cb-ea75-4d52-8f37-42b40955f80e%22%7dLink%20encurtado%3Ahttps%3A%2F%2Flink.tjce.jus.br%2F149b3fQRCode%3DPara%20participar%20da%20audiencia%2C%22%7D%7D) Para participar da audiencia, deverao as partes e advogados: 1. Aqueles que forem realizar o procedimento via celular/smartphone, deverao copiar/clicar no aludido link, com antecedencia minima de 15 (quinze) minutos, para proceder ao download do aplicativo Microsoft Teams, e ingressar na audiencia como convidado, sendo desnecessario qualquer cadastro; 2. Se o acesso for via computador, basta clicar sobre o link e, na janela que se abrir, optar pela modalidade "Continuar neste navegador", nao sendo necessario baixar o aplicativo; 3. As partes deverao aguardar no lobby ate que sejam admitidas a reuniao virtual, portando documento para comprovacao de identidade; 4. Ao ingressar na sala virtual, ligue a camera e o microfone do seu dispositivo. Em caso de duvidas ou informacoes necessarias para acessar a sala de audiencia virtual, as partes poderao entrar em contato com o CEJUSC por meio do WhatsApp +55 85 8230-8556 (preferencialmente) ou e-mail [cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br](mailto:cejusc.juazeirodonorte@tjce.jus.br). A audiencia podera ser antecipada, com anuencia de ambas as partes, observada a disponibilidade de data na pauta deste CEJUSC. Ante o exposto, encaminho os autos a Vara de Origem para que a SEJUD CARIRI providencie os expedientes necessarios.

Advogados(s): Danilo Bringel Sampaio (OAB 33248B/CE)







PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Juazeiro do Norte

1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte

Rua Maria Marcionília Pessoa Silva, 800, Lagoa Seca - CEP 63046-550, Fone: (88) 3571-8980, Juazeiro do Norte-CE - E-mail: juazeiro.1civel@tjce.jus.br

CERTIDÃO

Processo n.º: 0203952-76.2024.8.06.0112  
Aposos: Processos Aposos << Informação indisponível >>  
Classe: Procedimento Comum Cível  
Assunto: Esbulho / Turbação / Ameaça  
Requerente: Luisa Helena Bezerra de Alencar Pita e outro  
Requerido: Maria Ivani Vieira de Lima

**CERTIFICO**, para os devidos fins, que analisei o ato retro e expedi intimação para a parte autora, através de seu Advogado via DJe, para ciência da **Decisão de págs. 87/88**, ato este que aguarda publicação, ocasião em que a certificação será lançada automaticamente nos autos digitais.

O referido é verdade. Dou fé.

**Juazeiro do Norte/CE, 16 de setembro de 2024.**

**Ana Clécia Augusto Leite Carneiro**  
**Técnico Judiciário**







## Observações dos Movimentos

### Observações:

[Mov. [10: Encaminhado edital/relação para publicação] - Relacao: 0349/2024

Teor do ato: Vistos, etc. Versam os autos acerca de acao reivindicatoria c/c pedido de liminar aforada por ANTONIO ROBERTO ALVES PITA e outro, em face de MARIA IVANI VEIRA DE LIMA. Da tutela de urgencia: Quanto ao pedido de tutela de urgencia, necessario observar os requisitos do art. 300 do CPC: Art. 300. A tutela de urgencia sera concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou o risco ao resultado util do processo. Entendo que a documentacao carreada pela parte autora traz elementos da probabilidade de seu direito, em especial restou demonstrado pela documentacao carregada aos autos (pags. 14/86). O perigo de dano resta evidenciado e do resultado util do processo, bem como a parte autora demonstrou o titulo de dominio (pags. 33/37), individualizacao da coisa (pags. 64/71) e posse injusta (pag. 72/79). Portanto, DEFIRO, em parte, o pedido de tutela antecipada em carater liminar para , no sentido de determinar a desocupacao do imovel objeto da presente acao, a contar da citacao/intimacao pessoal atraves do Oficial de Justica, com fulcro no inciso II, do art. 246 do Codigo de Processo Civil Patrio, inclusive com emprego de forca policial, caso seja necessario ao cumprimento da determinacao judicial. Da audiencia de conciliacao: Em observancia ao art. 334 do CPC, determino a realizacao de audiencia de conciliacao, a ser conduzida pelo CEJUSC, atentando-se que a audiencia deve ser marcada com antecedencia minima de 30 (trinta) dias, devendo ser citados o(s) reu(s) com pelo menos 20 (vinte) dias de antecedencia. Intimem-se as partes da audiencia de conciliacao, com a advertencia do art. 334, 8, 9 e 10 do CPC. 8 O nao comparecimento injustificado do autor ou do reu a audiencia de conciliacao e considerado ato atentatorio a dignidade da justica e sera sancionado com multa de ate dois por cento da vantagem economica pretendida ou do valor da causa, revertida em favor da Uniao ou do Estado. 9 As partes devem estar acompanhadas por seus advogados ou defensores publicos. 10. A parte podera constituir representante, por meio de procuracao especifica, com poderes para negociar e transigir. Cite-se a promovida, por mandado, para oferecer contestacao, no prazo de 15 (quinze) dias, na forma do art. 335 do CPC, podendo o reu alegar na peca toda a materia de defesa, expondo as razoes de fato e de direito com o que impugna o pedido da autora, alem de especificar as provas que pretende produzir (336, CPC), sob pena de presumirem-se verdadeiras as alegacoes nao impugnadas, nos termos do art. 341 do CPC, advertindo, ainda, o reu de que a omissao na apresentacao da contestacao no prazo legal implicara sua REVELIA (art. 344 do CPC). Art. 335. O reu podera oferecer contestacao, por peticao, no prazo de 15 (quinze) dias, cujo termo inicial sera a data: I - da audiencia de conciliacao ou de mediacao, ou da ultima sessao de conciliacao, quando qualquer parte nao comparecer ou, comparecendo, nao houver autocomposicao; II - do protocolo do pedido de cancelamento da audiencia de conciliacao ou de mediacao apresentado pelo reu, quando ocorrer a hipotese do art. 334, 4, inciso I; III - prevista no art. 231, de acordo com o modo como foi feita a citacao, nos demais casos. Intimem-se, as partes desta decisao (DJE e por mandado).

Advogados(s): Danilo Bringel Sampaio (OAB 33248B/CE)]







VIEIRA BRINGEL

Advocacia Especializada

AO DOUTO JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE/CE

Processo nº 0203952-76.2024.8.06.0112

**ANTÔNIO ROBERTO ALVES PITA E OUTRO**, já qualificados nos autos do processo em epígrafe, por seus advogados que a presente subscrevem, vêm, com o acatamento de estilo, à presença de V. Exa., justificar o não comparecimento à audiência de conciliação realizada em 19 de novembro de 2024, às 15h, por motivos de saúde, conforme atestado médico em anexo, embora tenha sido representado no ato por causídico com poderes para transigir e firmar acordo.

Nestes termos,  
pede deferimento.

Juazeiro do Norte/CE, data da assinatura digital.

*Cíntia Vieira Pereira Bringel*

OAB/CE nº 20.569

*Daniilo Bringel Sampaio*

OAB/CE nº 33.248-B

☎ 88 3571.4378

📍 Rua Santa Clara, 545 - Salesianos  
Juazeiro do Norte - CE, 63.050-212





## ATESTADO MÉDICO

**Paciente:** Antonio Roberto Alves Pita

Atesto para os devidos fins, que o paciente Antonio Roberto Alves Pita, 75 anos, encontra-se internado no Hospital Israelita Albert Einstein desde o dia 28 de Outubro de 2024, devido ao quadro de CID I20 e permanece internado sem previsão de alta neste momento.

  
Dr. Leandro Santini Echenique  
CRM-107.718

DR. LEANDRO SANTINI ECHENIQUE  
CRM 107.718



Assinado digitalmente por Dr. Leandro Santini Echenique - CRM/SP - 107718  
Atendimento: 19/11/2024 das 08:21:03h às 08:23:42h



Documento assinado digitalmente conforme padrão ICP-Brasil - Regulado pela MP 2200-2/2001  
Para verificar a autenticidade deste documento vá ao site <https://verifica.telemedicinaeinstein.com.br/valida/>

Código de verificação: 8751-9591-1560-5455





PROCESSO Nº 0203952-76.2024.8.06.0112

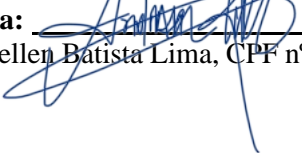
VARA DE ORIGEM: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE

CLASSE/ASSUNTO: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL

|   | PARTES  | PRESENTE | AUSENTE |
|---|---|----------|---------|
| Requerente                                | Antônio Roberto Alves Pita<br>CPF nº 019.812.003-63 |          | X       |
| Advogado da Parte Requerente<br>OAB/MG nº | Dr. Danilo Bringel Sampaio<br>OAB/CE nº 33.248      | X        |         |
| Requerida:                                | Maria Ivani Vieira de Lima<br>CPF nº 033.463.558-61 |          | X       |

TERMO DE AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO

Aos 19 (dezenove) dias do mês de novembro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às 15:00h nesta cidade de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, na Sala de Audiências virtual do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania (CEJUSC) da Comarca de Juazeiro do Norte/CE, onde presente se encontrava Conciliadora Externa do TJ/CE, Andressa Kellen Batista Lima, CPF nº 068.160.413-13, regulamentada nos termos da Resolução nº 125/2010 do CNJ. Efetuado o pregão, foi verificada a presença do Advogado do Requerente, Dr. Danilo Bringel Sampaio, OAB/CE nº 33.248, com poderes para transigir, consoante Procuração acostada às págs. 14/15 dos autos. Ato contínuo, deu-se início à Sessão de Conciliação, por videoconferência, segundo os trâmites determinados nas Portarias nºs 01/2020 e 02/2020 do NUPMEC/TJCE, publicadas no Diário da Justiça em 03/Abril/2020 e 29/Maio/2020, respectivamente, e nas Portarias nºs 01/2020 e 02/2020 do CEJUSC de Juazeiro do Norte, publicadas no Diário da Justiça em 11/Maio/2020 e 04/Junho/2020, respectivamente, através da Plataforma Microsoft Teams. Em seguida, a Conciliadora deixou de concitar as partes ao diálogo e composição amigável, em razão da ausência da parte acionada, Maria Ivani Vieira de Lima, dado a não devolução do Mandado, até o momento da presente audiência. Em seguida, o Advogado da parte autora assim se manifestou: “MM Juiz, tendo em vista o não comparecimento da parte requerida, e considerando que até o presente momento não foi devolvido o Mandado de Citação, requer a Vossa Excelência seja oficiado a Central de Mandado, para que informe acerca do cumprimento ou não do expediente. Quanto ao não comparecimento do requerente, muito embora o causídico possua poderes para transigir, importa ressaltar que o mesmo encontra-se afastado de suas atividades, em razão da necessidade de realização de procedimento médico de urgência, razão pela qual justifica o não comparecimento ao presente ato, comprovando por meio da juntada de atestado médico. Pede deferimento.” Nada mais havendo a tratar, pela Conciliadora será feita a remessa dos autos ao Juízo de Origem. Em caráter excepcional, a assinatura do presente termo será substituída pela anuência expressa diretamente na ferramenta utilizada para a realização da videoconferência, e será consignada como parte integrante do presente termo de audiência, conforme previsão dos arts. 9º e 10º da Portaria nº 01/2020 do CEJUSC/Juazeiro do Norte. A sessão foi encerrada às 15h30min, e o termo vai devidamente subscrito por esta conciliadora, conforme art. 10, § único da Portaria nº 01/2020 – CEJUSC/Juazeiro do Norte. Eu, conciliadora, o digitei.

Conciliadora:   
(Andressa Kellen Batista Lima, CPF nº 068.160.413-13)





[illegible]

Este documento foi gerado pelo usuário 036.\*\*\*.\*\*\*-08 em 17/04/2025 15:15:35  
Número do documento: 24112109020500000000127355351  
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1/grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24112109020500000000127355351>  
Assinado eletronicamente por: INGRID VIANA PINTO DA SILVA - 21/11/2024 13:19:39









**CERTIDÃO**

Processo nº: **0203952-76.2024.8.06.0112**  
Apenso: **Processos Apenso << Informação indisponível >>**  
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Esbulho / Turbação / Ameaça**  
Requerente: **Antônio Roberto Alves Pita e Luisa Helena Bezerra de Alencar Pita**  
Requerido **Maria Ivani Vieira de Lima**

**CERTIFICO**, face às prerrogativas por lei conferidas, que foi realizada neste CEJUSC de Juazeiro, nos autos do processo em epígrafe, Sessão de Conciliação na modalidade de Videoconferência, nos termos da Portaria nº 01/2020 do CEJUSC de Juazeiro do Norte em consonância com a Portaria nº 01/2020 do NUPEMEC/TJCE, conforme termo em anexo.

**CERTIFICO**, ainda, que dado o caráter excepcional, a assinatura do termo de audiência de conciliação foi substituída pela anuência exprimida diretamente no programa utilizado para a realização da videoconferência, cujo print da tela já se encontra inserido nos autos, como parte integrante do termo de audiência, conforme previsão dos arts. 9º e 10º das Portarias acima referidas. Assim sendo, faço devolução dos autos à Vara de Origem para os devidos fins.

O referido é verdade. Dou fé.

**Juazeiro do Norte/CE, 27 de novembro de 2024.**

**Ingrid Viana Pinto da Silva**  
**Técnico Judiciário**







# Tribunal de Justiça do Estado do Ceará

## Comarca de Juazeiro do Norte

### Relatório de Migração

Relatório de migração do processo eletrônico com origem no Sistema de Automação da Justiça (SAJ) para o Sistema PJe utilizando as ferramentas de conversão e migração de dados IP3 e Interop.

#### Dados do Processo

**Número do Processo:** 0203952-76.2024.8.06.0112

**Data de Distribuição:** 05/07/2024

**Prioridade Idoso:** Sim

**Prioridade Réu Preso:** Não

**Prioridade Doença:** Não

**Prioridade Deficiente:** Não

**Órgão Julgador:** 1ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte

**Classe:** Procedimento Comum Cível

**Assunto(s):** Esbulho / Turbação / Ameaça

**Valor:** \$ 4,123.50

#### Partes do Processo

**Polo:** Ativo

**Nome:** Antonio Roberto Alves Pita

**CPF:** 01981200363

#### Representante(s):

**Nome:** Danilo Bringel Sampaio **OAB:** 33248/null-CE

**CPF:** 864.595.383-87

#### Endereço

**Logradouro:** Manoel Miguel dos Santos **Nº:** 267

**Complemento:**

**Bairro:** Jardim Gonzaga

**Cidade:** Juazeiro do Norte

**Estado:** CE **Cep:** 63.046-190





**Polo:** Passivo  
**Nome:** Maria Ivani Vieira de Lima  
**CPF:** 03346355861

**Endereço**

**Logradouro:** Rua Sao Francisco **Nº:** 449  
**Complemento:**  
**Bairro:** Centro  
**Cidade:** Juazeiro do Norte  
**Estado:** CE **Cep:** 63.010-215

**Polo:** Ativo  
**Nome:** Luisa Helena Bezerra de Alencar Pita  
**CPF:** 14460440334

**Representante(s):**

**Nome:** Danilo Bringel Sampaio **OAB:** 33248/null-CE  
**CPF:** 864.595.383-87

**Endereço**

**Logradouro:** Manoel Miguel dos Santos **Nº:** 267  
**Complemento:**  
**Bairro:** Jardim Gonzaga  
**Cidade:** Juazeiro do Norte  
**Estado:** CE **Cep:** 63.046-190

**Audiências**

| Data:               | Tipo de Audiência: | Status da Audiência: |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| 19/11/2024 15:00:00 | Conciliação        | Realizada            |

**Eventos do Processo**

|                           |                                  |              |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>Data Movimentação:</b> | 05/07/2024 11:41:51              | <b>Tipo:</b> | Processo Distribuído por Sorteio |
| <b>Descrição:</b>         | Processo Distribuído por Sorteio |              |                                  |
| <b>Responsável:</b>       | Usuário de migração              |              |                                  |
| <b>Data Movimentação:</b> | 05/07/2024 11:41:54              | <b>Tipo:</b> | Conclusão                        |
| <b>Descrição:</b>         | Conclusão                        |              |                                  |
| <b>Responsável:</b>       | Usuário de migração              |              |                                  |





**Data Movimentação:** 04/09/2024 14:05:36 **Tipo:** Outras Decisões

| Documento(s):                   |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Nome:                           | Assinado Por:                  |
| Certidões da Secretaria         | Não informado                  |
| Decisões Interlocutórias        | YANNE MARIA BEZERRA DE ALENCAR |
| Certidões da Secretaria         | Não informado                  |
| Documento Anexo de Movimentação | Não informado                  |

**Data Movimentação:** 04/09/2024 14:16:36 **Tipo:** Audiência Designada

**Descrição:** Audiência Designada

**Data Movimentação:** 04/09/2024 14:55:26 **Tipo:** Expedição de Ato Ordinatório

**Descrição:** Expedição de Ato Ordinatório  
**Complemento:** Considerando o disposto no art. 203, 4 do CPC, que autoriza a impulsao do feito atraves da pratica de atos ordinatorios, bem como a remessa dos autos a este Centro Judiciario, conforme a Portaria n 01/2020 do CEJUSC de Juazeiro do Norte, e, na forma dos arts. 3 e 4 da Portaria n 02/2020 do NUPEMEC e 2 e 4 da  
**Responsável:**





**Data Movimentação:** 04/09/2024 14:55:26      **Tipo:** Expedição de Ato Ordinatório

**Documento(s):**

| Nome:                           | Assinado Por:               |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Documento Anexo de Movimentação | Não informado               |
| Certidões da Secretaria         | Não informado               |
| Atos Ordinatórios               | INGRID VIANA PINTO DA SILVA |
| Certidões da Secretaria         | Não informado               |

**Data Movimentação:** 11/09/2024 14:10:33      **Tipo:** Expedição de Mandado

**Descrição:** Expedição de Mandado

**Complemento:** Mandado n: 112.2024/027717-9  
Situacao: Aguardando Cumprimento em 02/12/2024  
Local: Oficial de justica - Pamela Guimaraes

**Documento(s):**

| Nome:   | Assinado Por:             |
|---------|---------------------------|
| Mandado | LEILANE MARIA COSTA SOUSA |

**Data Movimentação:** 12/09/2024 02:45:51      **Tipo:** Encaminhado edital/relação para publicação





**Tipo:** Encaminhado edital/relação para publicação

Nome:

Assinado Por:

### Documento Anexo de Movimentação

Não informado

**Tipo:** Despacho/Decisão disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico

**Descrição:** Despacho/Decisão disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico

**Tipo:** Certidão emitida

**Descrição:** Certidão emitida

**Responsável:** Ana Clécia Augusto Leite Carneiro

Nome:

Assinado Por:

Certidões da Secretaria

ANA CLÉCIA AUGUSTO LEITE CARNEIRO

**Tipo:** Encaminhado edital/relação para publicação





**Data Movimentação:** 16/09/2024 12:12:44

**Tipo:** Encaminhado edital/relação para publicação

**Document(s):**

Nome:

Assinado Por:

### Documento Anexo de Movimentação

Não informado

**Data Movimentação:** 17/09/2024 20:51:56

**Tipo:** Despacho/Decisão disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico

**Descrição:** Despacho/Decisão disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico

**Data Movimentação:** 20/11/2024 10:11:09

**Tipo:** Petição

**Descrição:** Petição

**Documento(s):**

Nome:

Assinado Por:

## Pedido de Juntada de Documento

Não informado

## Documentação

Não informado

**Data Movimentação:** 21/11/2024 09:02:32

**Tipo:** Audiência de conciliação não-realizada conduzida por Conciliador(a)

**Descrição:** Audiência de conciliação não-realizada conduzida por Conciliador(a)

**Complemento:** Ausencia da parte requerida.

**Responsável:** MARY JHOYCE RODRIGUES RAMOS





**Data Movimentação:** 21/11/2024 10:53:04 **Tipo:** Petição juntada ao processo

**Descrição:** Petição juntada ao processo

**Responsável:** Larissa Lorrayne Souza Serra Lima

**Data Movimentação:** 21/11/2024 13:19:42 **Tipo:** Documento

**Descrição:** Documento

**Responsável:** Ingrid Viana Pinto da Silva

**Documento(s):**

Nome:

Assinado Por:

## Termos

Não informado

|                           |                     |              |   |
|---------------------------|---------------------|--------------|---|
| <b>Data Movimentação:</b> | 27/11/2024 15:54:24 | <b>Tipo:</b> | Remessa dos Autos a Vara de Origem - Central de Conciliação |
|---------------------------|---------------------|--------------|---|

**Descrição:** Remessa dos Autos a Vara de Origem - Central de Conciliação

**Complemento:**

**Responsável:** Ingrid Viana Pinto da Silva

**Documento(s):**

Nome:

Assinado Por:

Certidões da Secretaria

INGRID VIANA PINTO DA SILVA

